Jędrzejów, dnia…………...

.......................................................

(Imię i nazwisko wnioskodawcy/inwestora)

........................................................

 (Adres zamieszkania)

 **STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

 **ul. 11 Listopada 83**

 **28-300 Jędrzejów**

**WNIOSEK**

**o zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej [[1]](#footnote-1)**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), wnioskuję o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy …………………………………………., wykazanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr …………………….., położona w obrębie ewidencyjnym …......................................., w gminie .........................................

**Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wyłączenia wynosi:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Numer działki | Użytek i klasa gruntu wg. ewidencji gruntów, w rozbiciu na projektowane obiekty | Powierzchnia w ha |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Razem do wyłączenia |  |

Wnioskowane grunty do wyłączenia zostaną przeznaczone pod budowę

……………………………………………………………………………………….....................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(nazwa inwestycji)*

Budowę rozpocznę w (data) ………………………………………………………………….

Oświadczam, że nie jestem właścicielem gospodarstwa rolnego.

 …………………………………………………………

(podpis wnioskodawcy)

**Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
2. W przypadku, gdy nie ma wymogu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (tzn. gdy dla gruntów w granicach działki na której ma być realizowana inwestycja, funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), Inwestor przedkłada wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego danej gminy obejmującego przedmiotowy teren bądź informację o terenie wydaną przez właściwy urząd gminy,
3. dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością, np. umowa kupna - sprzedaży, umowa darowizny, umowa dzierżawy, skrócony odpis księgi wieczystej  (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, inne),
4. plan zagospodarowania działki obejmujący zamierzenie inwestycyjne, z rozliczeniem powierzchni inwestycji w klasach i użytkach oraz wskazaniem terenu przeznaczonego do wyłączenia z produkcji rolniczej,
5. pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty skarbowej,
6. w przypadku ubiegania się o obniżenie należności za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, należy dostarczyć jeden z następujących dokumentów: opinię rzeczoznawcy ustalającą wartość gruntu zainwestowanego wg cen rynkowych (wycena jest ważna na dany rok podatkowy), umowę nabycia zainwestowanych gruntów (akt notarialny) lub oświadczenie o wartości gruntu,
7. W przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki należy dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
8. W przypadku gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaścicieli.

**Uwaga:**

Wszystkie załączniki winny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone ,,za zgodność z oryginałem’’ (w przypadku złożenia niepotwierdzonych- zwykłych kserokopii należy, oryginały przedłożyć do wglądu

1. *Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej* (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1546*), stanowiącym Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3, wydanie zezwolenia dotyczące ochrony gruntów rolnych* ***zwolnione*** *są z opłaty skarbowej.* [↑](#footnote-ref-1)