

## UMOWA nr 1/UP/2021

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy :

**Powiatem Jędrzejowskim**  
**ul. 11 Listopada 83, 28 – 300 Jędrzejów,**  
**NIP. 656-22-51-851**

zwany w treści umowy **NABYWCĄ** usługi

w imieniu i na rzecz którego działa :

**Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie, 28-300 Jędrzejów** - jednostka organizacyjna Powiatu Jędrzejowskiego, zwany w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** (który jest jedno - cześnie Odbiorcą usługi ),

reprezentowanym przez upoważnionego Uchwałą Nr. 74/201/2016, Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 14 listopada 2016 r. :

**Tomasza Szymańskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie**

a

.....  
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez :

.....

Niniejsza umowa dotyczy udzielenia zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 tys. zł

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się (zgodnie ze swoją ofertą – **Zał. Nr 1** do niniejszej umowy), do świadczenia kompleksowych usług pralniczych **w 2022 roku, od dnia 01.01 2022 roku do 31.12.2022r.**, na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie, zwanych dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy świadczony będzie w pralni : (adres: ....., ..... ) posiadającej zezwolenie organów Sanepid, PIP, itp., na prowadzenie działalności.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może zlecać nikomu innemu wykonania przedmiotu umowy.
4. Asortyment prania :
  - a) bielizna pościelowa (poszwy, poszewki, prześcieradła, podkłady podgumowane),
  - b) kołdry, koce, narzuty, poduszki,
  - c) ręczniki, ścierki, obrusy, serwety, firanki, zasłony,
  - d) bielizna, odzież osobista, ubrania, kurtki itp.,
  - e) fartuchy,
  - f) odzież robocza,
  - g) inne,

zwany dalej „asortymentem prania”.

## 5. Zamówienie obejmuje :

a) odbieranie z magazynu Zamawiającego przez Wykonawcę, oraz transportowanie przez Wykonawcę, brudnego asortymentu prania, zapakowanego w worki zabezpieczające. Worki do transportowania brudnego asortymentu, stanowią własność Zamawiającego. Asortyment przeznaczony do prania, będzie oznakowany przez Zamawiającego. **Odbieranie asortymentu do prania, odbywać się będzie w poniedziałek, środę i piątek każdego tygodnia** (jeżeli w tych dniach wystąpi dzień wolny od pracy, termin jednorazowo zostanie ustalony z Zamawiającym). Czasookres świadczenia usługi prania – do 72 godzin od chwili przekazania asortymentu do prania.

Realizacja usługi określonej jako „pilna”, winna być wykonana w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od chwili przekazania asortymentu do prania. Terminy odbioru asortymentu do prania (jako usług pilnych) ustalane będą indywidualnie. Godziny odbioru brudnego asortymentu prania, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (**odbior nie później niż do godz. 13<sup>00</sup>**).

b) kompleksową usługę pralniczą w zakresie :

- dezynfekcji asortymentu zanieczyszczonej organicznie, moczem i/lub kałem,
- pranie, płukanie, krochmalenie,
- suszenie,
- prasowanie (maglowanie),
- segregacji, składania i pakowania (po wypraniu),
- wykonywanie drobnych napraw, takich jak przyszywanie guzików, zszywanie rozdarć, przyszywanie troczków, itp..
- transportu asortymentu prania brudnego i czystego.

Asortyment przekazywany do prania, może być zanieczyszczony organicznie, moczem i/lub kałem. Technologia wykonywania w/w usług musi być dostosowana do asortymentu o którym mowa w §1 pkt.4.

c) dostarczanie przez Wykonawcę transportem Wykonawcy, czystego (wypranego) asortymentu prania do siedziby Zamawiającego. Asortyment czysty należy dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż po upływie 72 godzin od chwili przekazania tego asortymentu jako brudnego, do prania. Realizacja usługi określonej jako „pilna” winna być wykonana w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od chwili przekazania asortymentu brudnego do prania. Godziny dostarczenia prania czystego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (dostarczenie nie później niż do godz. 13<sup>00</sup>).

**d) w okresie obowiązywania stanu epidemiologicznego (lokalnego lub ogólnokrajowego) cały odbierany asortyment do prania należy traktować jako – zakażony.**

6. Szacowana ilość asortymentu do prania wynosi : do **1 750** kg miesięcznie / do **21 000** kg w całym okresie obowiązywania umowy /.  
Ilości te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.  
Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie finansowe.

## § 2

### Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu umowy

a) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów sanitarnych i epidemiologicznych w procesie technologicznym oraz zapewnieniu właściwego stanu sanitarnego i wyposażenia pomieszczeń w których świadczy usługi prania. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność prawną i materialną za wykonywane usługi pralnicze, w zakresie jakości i zgodności z wymogami sanitarnymi, wobec organów kontrolnych (Sanepid, PIP, itp.),

b) stosowane środki piorące i dezynfekcyjne, muszą spełniać aktualne wymogi prawne i posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz wpis do rejestru lub pozwolenie na obrót i stosowanie (jeżeli stosowany środek podlega rejestracji lub musi posiadać pozwolenie na obrót i stosowanie).

c) Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedniego znakowania i segregowania brudnego asortymentu w następujący sposób :

- worek jednorazowy koloru niebieskiego (z czerwonymi pasami) - asortyment zanieczyszczony organicznie, moczem i/lub kałem,
- worek jednorazowy koloru białego - pozostały asortyment brudny.

Worki do transportu brudnego stanowią własność Zamawiającego.

Zamawiający wraz z workami będzie przekazywał „dowód wydania” w formie WZ, które będą zawierać wykaz ilościowy i asortymentowy brudnego prania.

d) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu asortymentu czystego (po wypraniu). Przy odbiorze, asortyment czysty (suchy) będzie ważony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, a przekazanie z określeniem daty, godziny, wagi oraz ilości, nastąpi protokołem przekazania. Określona waga dostarczonego prania czystego (suchego), stanowić będzie podstawę do wyliczenia zapłaty Wykonawcy za wykonanie prania.

e) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług na wysokim poziomie jakości i czystości prania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania własnej oceny czystościowej (w chwili dostarczenia czystego asortymentu do siedziby i miejsc wskazanych przez Zamawiającego), w obecności pracownika Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo reklamowania nieprawidłowo wykonanej usługi.

f) Transport asortymentu prania obciąża Wykonawcę. Wykonawca musi dysponować środkiem transportu posiadającym ściśle podzieloną komorę załadunkową, tak aby asortyment czysty nie miał możliwości kontaktu z asortymentem brudnym. W innym przypadku, Wykonawca musi posiadać dwa oddzielne środki transportu, jeden do asortymentu czystego i drugi do asortymentu brudnego.

g) Wykonawca wyposaży swojego pracownika w odpowiedni ubiór (przy dostarczaniu i odbieraniu asortymentu).

h) odpowiedzialność za asortyment od chwili odbioru od Zamawiającego, do chwili przekazania Zamawiającemu (po upraniu), obciąża Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za :

- zniszczenie asortymentu (utrata walorów użytkowych lub estetycznych),
- braki ilościowe.

W przypadku wystąpienia tych zdarzeń, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia pisemnej reklamacji, naprawić szkodę w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

i) w przypadku reklamacji usługi prania, koszt ponownego transportu obciąża Wykonawcę.

j) Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii prania, właściwej dla rodzaju zabrudzeń i gatunku tkaniny, aby zapewnić najwyższą jakość usługi.

k) w razie awarii urządzeń w pralni Wykonawcy, Wykonawca zabezpieczy wykonanie usługi w drugim obiekcie pralniczym, na swój koszt, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu zgody Zamawiającego na piśmie.

l) usługi pralnicze Wykonawca zobowiązany jest świadczyć niezależnie od warunków pogodowych i zdarzeń losowych, posiadającej zezwolenie organów Sanepid, PIP, itp., na prowadzenie działalności. .

ł) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona usługi określonej przedmiotem niniejszej umowy, na wskazanych w umowie warunkach lub usługi nie będą wykonywane z zachowaniem terminów określonych w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania usługi innemu Wykonawcy, jako usługi interwencyjnej. W przypadku konieczności zlecenia usługi interwencyjnej, Wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za niezrealizowaną prawidłowo część usługi i zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwot stanowiących różnicę pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami usługi interwencyjnej i wynagrodzeniem, które przysługiwałoby z tego tytułu Wykonawcy.

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Agata Ciosk, tel.41 38 73 512 wewn.16  
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:..... Tel.....

### § 3

#### Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy

1. Całkowitą wartość zamówienia netto (cena netto umowy), strony ustalają w wysokości :  
wartość netto **000,00** PLN, słownie : ..... 00/100 PLN.  
Cena netto za 1kg wypranego (suchego) asortymentu prania **0,00** PLN;  
słownie : .....00/100 PLN.  
Całkowita wartość zamówienia brutto (cena brutto umowy), strony ustalają w wysokości :  
wartość brutto **000,00** PLN, słownie : .....  
..... 00/100 PLN.
2. Strony ustalają, że wartość umowy netto i brutto może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy. Może ona ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu (do 130 tys. zł netto) w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości pranego asortymentu prania.
3. Strony ustalają, że cena netto za 1 kg wypranego suchego asortymentu prania, zostaje przyjęta jako cena umowna i nie może ona ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości pranego asortymentu prania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie finansowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do elastycznego reagowania na potrzeby Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Jako jednostkę rozliczeniową za wykonanie przedmiotu umowy, przyjmuje się cenę netto za 1 kg wypranego suchego asortymentu prania (po wypraniu), podaną przez Wykonawcę w ofercie. Cena ta musi ujmować wszystkie koszty świadczenia kompleksowych usług pralniczych, koszty transportu asortymentu prania brudnego i czystego, koszty worków do pakowania czystego asortymentu prania, koszty podatków oraz wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie fakturował wykonaną usługę jeden raz w miesiącu (za faktycznie wypraną ilość prania w tym okresie), wystawiając fakturę na Nabywcę usługi. Dane Nabywcy usługi (do faktury) określono na wstępie niniejszej umowy. Wystawioną fakturę Wykonawca składa u Zamawiającego. Zamawiający dokona zapłaty na konto bankowe Wykonawcy : **wskazane na fakturze VAT** w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.  
Brak zapłaty w terminie, nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania realizacji usługi.
8. Cena netto za wykonanie usługi będzie iloczynem jednostkowej ceny netto o której mowa w pkt.6 oraz ilości „kg” suchego asortymentu prania przekazanego Zamawiającemu (po wykonaniu usługi prania).

9. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, za faktycznie wypraną ilość prania, w/g cen netto za 1kg wypranego czystego (suchego) asortymentu prania, o których mowa w pkt.3 i pkt.6. Podstawą będzie zważona przez Zamawiającego, ilość prania suchego.

#### **§4**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) w wysokości 0,2% wartości brutto wskazanej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy w przypadku naruszenia terminów świadczenia usług pralniczych o których mowa w § 1 umowy, za każdy przypadek takiego naruszenia,
  - b) w wysokości 10% wartości brutto wskazanej w § 3 pkt 1 za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy, oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci przewidziane niniejszą umową kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania od zamawiającego wezwania do ich zapłaty, co nie pozbawia Zamawiającego prawa do ich potrącenia względem wierzytelności przysługujących Wykonawcy.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych przewidzianych niniejszą umową podlegają kumulacji i nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość faktycznie poniesionej szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

#### **§ 5**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Brak przestrzegania zapisów niniejszej umowy przez Wykonawcę, świadczyć będzie o nienależytym wykonywaniu umowy.  
W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.  
Z tego tytułu, Wykonawcę obciążać będą kary umowne wg § 4 pkt 1 ppkt"b" niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego (nie dotyczy sytuacji opisanej w pkt.1).
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

6. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przejmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik Nr 1 - oferta Wykonawcy

**Wykonawca :**

**Zamawiający :**

.....  
podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

.....