



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 22.11.2021

Znak: WGN.6821.1.48.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Kamila Piwowar – pełnomocnika Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 04 sierpnia 2021r. do Prezydenta Miasta Kielce, który został przekazany do tut. urzędu pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 sierpnia 2021r znak: SPN.I.7536.41.2021 (zgodnie z art. 26 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. z 2021r. poz.735), w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, oznaczonych nr 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto Kielce, poprzez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Tarnowskiej i al. ks. J .Popiełuszki w Kielcach”, – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na w/w nieruchomościach,

o r z e k a m:

- 1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych nr 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto Kielce poprzez zezwolenie Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Tarnowskiej i al. ks. J .Popiełuszki w Kielcach, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1,2,3,4 do niniejszej decyzji.**

Prace na przedmiotowych działkach będą dotyczyć:

- ✓ na działce nr ewidencyjny 1374/17, obręb 0017, jednostka ewidencyjna 266101_1 **Miasto Kielce**, o powierzchni 0,349 ha, powiat m. Kielce, (brak KW i innych dokumentów własnościowych, HIP 876) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie na odcinku nr 1 pasem o długości 40m i szerokości 1m w zachodniej części nieruchomości i na odcinku nr 2 pasem o długości 35m i szerokości 1m we wschodniej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 75m. Sieć kablowa na pierwszym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 1367/36 i 1679/3 w odległości od 16,2m do 17,5m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 1374/12, od północy kończy przebieg w odległości 12,6m od granicy z działką 1374/16. Sieć kablowa na drugim odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 1393/9 w odległości od 5,0m do 6,2m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 1374/12, od północy kończy przebieg w odległości 18,2m od granicy z działką 1374/16. Słup oświetleniowy nr 1 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 16,3m od dz. 1367/36 i 13,9m od dz. 1374/12. Słup oświetleniowy nr 2 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż

trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 3,8m od dz. 1374/12 i 5,5m od dz. 1393/9,

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji

- ✓ na działce nr ewidencyjny **1374/15**, obręb **0017**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,2122 ha, powiat m. Kielce, (brak KW) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie na odcinku nr 1 pasem o długości 57m i szerokości 1m w zachodniej części nieruchomości i na odcinku nr 2 pasem o długości 15m i szerokości 1m we wschodniej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 72m.

Sieć kablowa na pierwszym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 1367/67 w odległości od 1,4m do 11,7m, wzdłuż granicy z działką 1375/11 w odległości od 0,5m do 3,4m, wzdłuż granicy z działką 1375/4 w odległości od 3,4m do 4,4m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 171/75, od wschodu w działce nr 1374/14, od północy kończy przebieg w odległości 0,8m od granicy z działką 1374/3.

Sieć kablowa na drugim odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 1626/1 w odległości od 5,6m do 7,2m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 1374/14, od północy w działce nr 1374/2.

Słup oświetleniowy nr 1 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 7,8m od dz. 1374/14 i 21,3m od dz. 1374/3,

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **171/9**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,0108 ha, powiat m. Kielce, (brak KW) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie na odcinku nr 1 pasem o długości 23m i szerokości 1m w środkowej części nieruchomości i na odcinku nr 2 pasem o długości 6,5m i szerokości 1m w południowej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 29,5m. Sieć kablowa na pierwszym odcinku ułożona będzie w odległości od 0,5m do 2,7m od granicy z działką 171/112. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa i od zachodu w działce nr 171/75.

Sieć kablowa na drugim odcinku ułożona będzie w odległości od 0,7m do 2,0m od granicy z działką 171/112. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa i północy w działce nr 171/75.

Słup oświetleniowy nr 1 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 0,6m od dz. 171/112 i 14,6m od dz. 1374/15,

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **171/112**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 6,0238 ha, powiat m. Kielce, (brak KW) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie na odcinku nr 1 pasem o długości 394m i szerokości 1m w północno – zachodniej części nieruchomości, na odcinku nr 2 pasem o długości 120m i szerokości 1m w północno - wschodniej części nieruchomości, na odcinku nr 3 pasem o długości 121m i szerokości 1m w północno - wschodniej części nieruchomości, na odcinku nr 4 pasem o długości 202,5m i szerokości 1m w środkowo – zachodniej części nieruchomości, na odcinku nr 5 pasem o długości 267m i szerokości 1m w środkowo – wschodniej części nieruchomości i na odcinku nr 6 pasem o długości 39m i szerokości 1m w południowo – zachodniej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 1143,5m. Sieć kablowa na pierwszym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 118 w odległości od 5,5m do 6,6m, wzdłuż granicy z działką 119/2 w odległości od 14,5m do 14,9m, wzdłuż granicy z

działką 124 w odległości od 9,8m do 10,3m, wzdłuż granicy z działką 126 w odległości od 7,0m do 9,8m, wzdłuż granicy z działką 171/81 w odległości od 7,0m do 7,5m, wzdłuż granicy z działką 171/62 w odległości od 7,2m do 7,5m, wzdłuż granicy z działką 171/63 w odległości od 7,2m do 8,1m, wzdłuż granicy z działką 171/38 w odległości od 8,1m do 8,8m, wzdłuż granicy z działką 140/1 w odległości od 12,3m do 12,5m, wzdłuż granicy z działką 140/2 w odległości od 12,5m do 12,8m, wzdłuż granicy z działką 139/4 w odległości od 12,6m do 12,8m, wzdłuż granicy z działką 171/55 w odległości od 10,0m do 10,4m, wzdłuż granicy z działką 171/56 w odległości od 10,4m do 10,8m, wzdłuż granicy z działką 171/61 w odległości od 10,8m do 12,0m, wzdłuż granicy z działką 147 w odległości od 12,0m do 13,8m, wzdłuż granicy z działką 149/2 w odległości od 13,8m do 15,5m, wzdłuż granicy z działką 154 w odległości od 15,5m do 16,8m, wzdłuż granicy z działką 153/4 w odległości od 16,8m do 17,2m, wzdłuż granicy z działką 153/5 w odległości od 17,2m do 17,8m, wzdłuż granicy z działką 171/21 w odległości od 9,2m do 9,5m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od północy w działce nr 165/1, od południa kończy przebieg na działce nr 171/112 w odległości 434,7m od granicy z działką 1374/15.

Sieć kablowa na drugim odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 1374/15 w odległości od 5,9m do 13,8m, wzdłuż granicy z działką 119/2 w odległości od 14,5m do 14,9m, wzdłuż granicy z działką 171/9 w odległości od 15,5m do 16,3m, wzdłuż granicy z działką 173/5 w odległości od 1,7m do 10,8m i wzdłuż granicy z działką 173/4 w odległości od 10,5m do 10,8m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od zachodu w działce nr 171/9, od północy kontynuuje przebieg w działce nr 1402/5, od południa kończy przebieg na działce nr 171/112 w odległości 58,7m od granicy z działką 1374/15.

Sieć kablowa na trzecim odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 171/1 w odległości od 4,6m do 13,3m, wzdłuż granicy z działką 171/83 w odległości od 0,2m do 0,8m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 171/83, od północy kończy przebieg na działce nr 171/112 w odległości 137,1m od granicy z działką 1374/15.

Sieć kablowa na czwartym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 610 w odległości od 17,7m do 19,1m, wzdłuż granicy z działką 611 w odległości od 19,0m do 19,1m, wzdłuż granicy z działką 612 w odległości od 18,3m do 19,0m, wzdłuż granicy z działką 613 w odległości od 17,4m do 18,3m, wzdłuż granicy z działką 614 w odległości od 16,5m do 17,4m, wzdłuż granicy z działką 615 w odległości od 15,6m do 16,5m, wzdłuż granicy z działką 616 w odległości od 14,5m do 15,6m, wzdłuż granicy z działką 617 w odległości od 13,0m do 14,5m, wzdłuż granicy z działką 706/4 w odległości od 12,1m do 13,0m, wzdłuż granicy z działką 706/2 w odległości od 11,4m do 12,1m, wzdłuż granicy z działką 707 w odległości od 11,0m do 11,4m, wzdłuż granicy z działką 708/2 w odległości od 10,3m do 11,0m, wzdłuż granicy z działką 709 w odległości od 10,2m do 10,3m, wzdłuż granicy z działką 710/2 w odległości od 9,6m do 10,2m, wzdłuż granicy z działką 711/2 w odległości od 9,6m do 9,8m, wzdłuż granicy z działką 712/2 w odległości od 9,6m do 9,8m, wzdłuż granicy z działką 713/2 w odległości od 9,5m do 9,6m. Kabel oświetleniowy od północy kończy przebieg na działce nr 171/112 w odległości 19,5m od granicy z działką 171/117, od południa kończy przebieg na działce nr 171/112 w odległości 214,2m od granicy z działką 171/117.

Sieć kablowa na piątym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 826 w odległości od 12,5m do 13,3m, wzdłuż granicy z działką 827 w odległości od 12,6m do 13,3m, wzdłuż granicy z działką 834 w odległości od 10,9m do 12,6m, wzdłuż granicy z działką 837 w odległości od 9,9m do 12,5m, wzdłuż granicy z działką 838 w odległości od 9,3m do 11,1m, wzdłuż granicy z działką 171/53 w odległości od 9,5m do granicy działki 171/53. Kabel

oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 171/53, od północy kończy przebieg na działce nr 171/112 w odległości 12,5m od granicy z działką 171/117.

Sieć kablowa na szóstym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 1145/107 w odległości od 0,6m do 0,9m, wzdłuż granicy z działką 171/59 w odległości od 35,7m do 36,7m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 171/53, od północy kończy przebieg na działce nr 171/112 w odległości 85m od granicy z działką 730/1 i w odległości 12,9m od granicy z działką 730/1.

Słup oświetleniowy nr 1 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 6,0m od dz. 118 i 63,6m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 2 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 4,4m od dz. 118 i 89,9m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 3 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 13,9m od dz. 119/2 i 111,3m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 4 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 10,2m od dz. 124 i 137,7m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 5 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 6,7m od dz. 126 i 163,9m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 6 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 7,2m od dz. 171/63 i 195,0m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 7 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 11,6m od dz. 140/1 i 230,1m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 8 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 11,9m od dz. 140/2 i 264,7m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 9 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 12,0m od dz. 139/4 i 292,0m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 10 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 9,4m od dz. 171/56 i 317,8m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 11 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 10,9m od dz. 147 i 347,7m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 12 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 13,5m od dz. 149/2 i 378,0m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 13 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 16,2m od dz. 153/4 i 411,1m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 14 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 16,3m od dz. 171/9 i 10,0m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 15 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 15,5m od dz. 171/9 i 27,0m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 16 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 7,3m od dz. 173/5 i 8,4m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 17 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 10,3m od dz. 173/5 i 25,0m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 18 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 4,6m od dz. 171/1 i 167,4m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 19 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 10,1m od dz. 171/1 i 197,8m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 20 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 0,7m od dz. 171/83 i 227,8m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 21 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 0,2m od dz. 171/83 i 257,7m od dz. 1374/15.

Słup oświetleniowy nr 22 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 19,1m od dz. 611 i 43,8m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 23 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 17,3m od dz. 613 i 69,3m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 24 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 14,9m od dz. 616 i 99,3m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 25 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 12,1m od dz. 706/4 i 129,0m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 26 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 10,3m od dz. 707 i 152,8m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 27 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 9,1m od dz. 710/2 i 184,8m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 28 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 14,5m od dz. 826 i 37,3m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 29 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 14,1m od dz. 826 i 69,5m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 30 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 13,7m od dz. 826 i 101,5m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 31 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 13,3m od dz. 827 i 129,5m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 32 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 12,6m od dz. 827 i 159,2m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 33 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 10,9m od dz. 837 i 189,2m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 34 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 9,5m od dz. 838 i 218,0m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 35 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 4,7m od dz. 171/53 i 243,6m od dz. 171/117.

Słup oświetleniowy nr 36 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 1,1m od dz. 171/53 i 268,9m od dz. 171/117, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **171/52**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,0111 ha, powiat m. Kielce, (nr KW 5306 / Hip 73 do regulacji) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 4,5m i szerokości 1m w środkowej części nieruchomości. Sieć kablowa ułożona będzie w odległości od 16,3m do 21,4m od granicy z działką 171/104 i w odległości od 17,6m do 18,2m od granicy z działką nr 1297/4. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 171/51 i od północy w działce nr 171/97. Słup oświetleniowy nr 1 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 0,9m od dz. 171/97, 18,2m od dz. 1297/4.

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **171/51**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,0468 ha, powiat m. Kielce, (nr KW 5306 / Hip 73 do regulacji) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 19,5m i szerokości 1m w środkowej części nieruchomości. Sieć kablowa ułożona będzie w odległości od 16,3m do 20,0m od granicy z działką 171/104 i w odległości od 17,6m do 19,2m od granicy z działką nr 1297/3. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 171/49 i od północy w działce nr 171/52.

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **171/104**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,4704 ha, powiat m. Kielce, (brak KW) – sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 128m i szerokości 1m w środkowej części nieruchomości. Sieć kablowa ułożona będzie w odległości od 15,8m do 16,6m od granicy z działką 1145/244 i w odległości od 16,1m do 16,6m od granicy z działką nr 1145/243. Kabel oświetleniowy od północy kończy przebieg w odległości 25,1m od granicy z działką 171/98 oraz od południa kończy przebieg w odległości 20,0m od granicy z działką 171/26.
Słup oświetleniowy nr 1 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 16,0m od dz. 1145/244, 113,1m od dz. 171/26.
Słup oświetleniowy nr 2 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 15,9m od dz. 1145/244, 81,8m od dz. 171/26.
Słup oświetleniowy nr 3 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 15,8m od dz. 1145/243, 49,5m od dz. 171/26.

zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej decyzji.

2. Ustanowić strefę ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości :

- ✓ na działce nr ewidencyjny **1374/17**, obręb **0017**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 75m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla , liczona od osi kabla) na długości 75 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji
 - ✓ na działce nr ewidencyjny **1374/15**, obręb **0017**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 72m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla , liczona od osi kabla) na długości 72 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji
 - ✓ na działce nr ewidencyjny **171/9**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 29,5m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla , liczona od osi kabla) na długości 29,5 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji
 - ✓ nr ewidencyjny **171/112**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 1143,5m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla , liczona od osi kabla) na długości 1143,5 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej decyzji
 - ✓ nr ewidencyjny **171/52**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 4,5m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla , liczona od osi kabla) na długości 4,5 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej decyzji
 - ✓ nr ewidencyjny **171/51**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 19,5m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla , liczona od osi kabla) na długości 19,5 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej decyzji
 - ✓ nr ewidencyjny **171/104**, obręb **0024**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 128 m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla , liczona od osi kabla) na długości 128 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej decyzji
- ## **3. Zobowiązać Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z pracami przy budowie sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy**

Tarnowskiej i al. ks. J. Popiełuszki w Kielcach” , a w przypadku gdyby było to niemożliwe lub powodowało nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowanych prac zmniejszy się wartość nieruchomości, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

- 4. Zobowiązać właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania konserwacji i usuwania awarii urządzeń.**
- 5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę dokonania wpisu w księgach wieczystych.**

U z a s a d n i e n i e

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Kamila Piwowar (reprezentującego firmę P.U.H. ELEKTROINSTAL Bartosz Bukowski), która będzie realizowała cel publiczny, jakim jest budowa sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV w ulicy Tarnowskiej o al. ks. J. Popiełuszki w Kielcach dla zadania inwestycyjnego p/n: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Oświetlenie ul. Tarnowskiej oraz al. Popiełuszki w Kielcach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce (na nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym), wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie prawa korzystania z nieruchomości, polegającej na udzieleniu zezwolenia na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na działkach oznaczonych nr 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto Kielce. Wniosek został złożony do Prezydenta Miasta Kielce wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej dnia 04.08.2021r. Następnie Urząd Miasta Kielce, postanowieniem z dnia 06.08.2021r. znak: GN-IV.6821.6.19.2021.MP przekazał przedmiotowy wniosek do Wojewody Świętokrzyskiego, celem wskazanie innego organu właściwego do rozpoznania przedmiotowego wniosku (zgodnie z art.124 ust.8 u.g.n). Wojewoda świętokrzyski pismem z dnia 16.08.2021r. znak SPN.I.7536.41.2021r. wyznaczył Starostę Jędrzejowskiego do rozpoznania przedmiotowego wniosku.

Planowana inwestycja uzasadniona jest interesem społecznym, podstawowym celem jest zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania oświetlenia pasa drogowego ulicy Tarnowskiej i al. Popiełuszki oraz terenów przyległych. Realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi Inwestora poprzez przemyślane i równomierne rozlokowanie słupów oświetleniowych wraz z doбором stosownych opraw oświetleniowych poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi i mieszkańców w okresie zimowym oraz po zmroku.

Przedmiotowe nieruchomości objęte inwestycją mają nieuregulowany stan prawny. Według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów Urzędu Miasta Kielce nieruchomości nr 1374/17, 1374/15, 171/9, 171/112, 171/104 nie posiadają ksiąg wieczystych, natomiast nieruchomości nr 171/52, 171/51 posiadają księgę wieczystą o nieuregulowanym stanie prawnym. Jako właściciel w/w nieruchomości ujawniony jest Skarb Państwa. Z uwagi na fakt, że Skarb Państwa nie posiada tytułu własności potwierdzonego wpisem do ksiąg wieczystych. Mając na uwadze powyższe okoliczności, należy stwierdzić, iż nie jest możliwe ustalenie kręgu osób, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, a co za tym idzie, nie ma możliwości zawarcia porozumienia w drodze umowy.

W związku z tym Pan Kamil Piwowar – pełnomocnik Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych nr 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto Kielce (o nieuregulowanym stanie prawnym).

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty tj. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia” w Kielcach, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/324/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011 r., ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kielce nr 62/2021 z dn. 21.06.2021. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak UA-II.6733.47.2021.KW), warunki techniczne do projektowania i budowy oświetlenia ulicznego z dn. 02.08.2021 (znak pisma: WI.RIO.4580.53.2021.SJ), pełnomocnictwo Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach Pana Grzegorza Staszewskiego z dn. 29.12.2020 (znak : OK-I.0052.1.644.2020), pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora z dn. 08.04.2021 (znak pisma: WT.RIO.4580.25.1.2021.SJ), opłata skarbową za pełnomocnictwo, wypis uproszczony z rejestru gruntów UM Kielce, projekt zagospodarowania terenu – rysunek poglądowy z wskazaniem nieruchomości objętych wnioskiem, mapa sytuacyjno-wysokościowa z projektem zagospodarowania terenu i lokalizacją urządzeń na działkach.

Po rozpatrzeniu akt sprawy, ogłoszeniem z dnia 23.08.2021r. Starosta Jędrzejowski podał informację do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa, a także w prasie ogólnopolskiej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych nr działek 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto Kielce o nieuregulowanym stanie prawnym z wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Kamila Piwowar. Po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 118 ust. 1a u.g.n. Starosta Jędrzejowski zawiadomieniem znak: WGN.6821.1.48.2021 z dnia 08.11.2021r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, bez przeprowadzenia rozprawy administracyjnej i poinformował o zebraniu materiału dowodowego.

Definiując wywłaszczenie należy je określić jako wszelkie przypadki przymusowej ingerencji państwa w uprawnienia przysługujące innym podmiotom prawnym wobec określonej rzeczy. Zgodnie bowiem z art. 112 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, wywłaszczenie może nastąpić jedynie dla realizacji celu publicznego tylko w takim przypadku, jeżeli cel ten nie może być realizowany w inny sposób, niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Wyjątkiem od zasady określonej w art. 113 ust. 1 ugn, iż nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, jest art. 124 ugn, który przewiduje możliwość ograniczenia prawa do nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Konstrukcja prawna ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wskazuje, że jest to jedna z form wywłaszczenia zdefiniowana w art. 112 ust. 2 ugn, polegająca na ograniczeniu praw własności lub prawa użytkowania wieczystego. Ograniczenie takie może nastąpić również na rzecz innych niż Skarb Państwa i jednostka samorządu terytorialnego podmiotów, realizujących cel publiczny. W praktyce będą to przeważnie zakłady i przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, których celem jest bieżące zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług publicznych.

Pojęcie „celu publicznego”, jakim posługuje się ustawa o gospodarce nieruchomościami nie jest dowolne i przy jego interpretacji nie można się odwołać do potocznego czy też ogólnego jego znaczenia. Ustawodawca w art. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* ustalił katalog celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to katalog konkretny i zamknięty. Realizacja przedmiotowego zadania mieści się w katalogu celów

publicznych zgodnie z art. 6 pkt 2 w/w ustawy, który do nich zalicza także m.in. budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tak więc, budowa sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV w ulicy Tarnowskiej i al. ks. J. Popiełuszki w Kielcach jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomości nr 1374/17, 1374/15, 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 171/104 objęte są ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kielce nr 62/2021 z dn. 21.06.2021. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak UA-II.6733.47.2021.KW). Nieruchomość nr 171/112 objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Wietrznia” w Kielcach, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/324/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011 r.

Decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości może zawierać tylko takie rozstrzygnięcia, które są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wyrok NSA z dnia 19.10.2017r. Sygn. Akt I OSK 1165/17).

Stosownie do ust. 2 art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jest jednostką organizacyjną Miasta Kielce, przy pomocy której Prezydent Miasta Kielce wykonuje swoje obowiązki zarządcy drogi, której jednym z celów jest bieżące zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług publicznych mieści się więc w wyliczeniu podmiotów uprawnionych do uzyskania zezwolenia niezbędnego do realizacji w/w celu publicznego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, ograniczono sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej nr działek 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto Kielce, udzielając zezwolenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Tarnowskiej i al. ks. J. Popiełuszki w Kielcach”, – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na w/w nieruchomości, (o nieregulowanym stanie prawnym).

W tym miejscu należy wspomnieć, że interes właściciela nieruchomości wymaga, by przebieg planowanej inwestycji był dla niego jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właścicielskie nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum. Rozpatrując omawianą kwestię w świetle przedłożonej do wniosku dokumentacji, należy zauważyć, iż cała inwestycja wpłynie korzystnie na zagospodarowanie przedmiotowych działek. Celem jej jest zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania oświetlenia pasa drogowego ulicy Tarnowskiej i al. Popiełuszki oraz terenów przyległych. Realizacja inwestycji zgodna z wytycznymi Inwestora poprzez przemyślane i równomierne rozlokowanie słupów oświetleniowych wraz z doбором stosownych opraw oświetleniowych poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi i mieszkańców w okresie zimowym oraz po zmroku.

W wyznaczonym pasie technologicznym linii oświetlenia ulicznego obowiązuje ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości polegające na obowiązku korzystania z tego pasa w sposób zgodny z aktualnie obowiązującą normą „N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega w szczególności na uprawnieniu inwestora do wstępu na nieruchomość w obszarze pasa technologicznego, w celu wykonania prac związanych z budową sieci

kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Tarnowskiej i al. ks.J.Popiełuszki w Kielcach. Kabel sieci oświetleniowej układany będzie w pasie drogowym, wzdłuż chodników oraz w terenach zielonych na głębokości 0,7m. Sieć ułożona będzie w całości w rurach ochronnych. Słupy oświetleniowe posadowione będą za pośrednictwem fundamentów prefabrykowanych na głębokości 0,8m. Dla projektowanej sieci przyjętą strefę ochroną o szerokości 0,5m po obu stronach kabla liczoną od osi kabla. Wyznaczona strefa ochronna o szerokości 1mb jest równoznaczna z pasem zajęcia trwałego ograniczenia terenu. Poza wskazanym pasem zajęcia trwałego ograniczenia terenu projektowane urządzenia sieciowe nie będą ograniczały korzystania z nieruchomości objętych decyzją ani nieruchomości sąsiednich. Dodatkowo uprawnieniu inwestora do wstępu (w tym wejścia, przejazdu, również sprzętem ciężkim) na nieruchomość w obszarze pasa technologicznego w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, modernizacją, remontem, przebudową i usuwaniem awarii oraz eksploatacji w/w linii. Ponadto w obszarze pasa technologicznego nie można wznosić obiektów budowlanych oraz dokonać zmiany kwalifikacji nieruchomości bez wcześniejszego uzgodnienia z właścicielem linii.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożeń w zakresie ochrony środowiska. Nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Nie zmienia sposobu użytkowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto inwestycja nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń oraz hałasu. Odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797, ze zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, udzielono zezwolenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Tarnowskiej i al. ks. J .Popiełuszki w Kielcach” na nieruchomościach oznaczonych nr działek 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto, ograniczając tym sposób korzystania z przedmiotowych nieruchomości.

Zobowiązano Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z z budową sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV, na nieruchomości oznaczonej nr działek 1374/17, 1374/15 położonych w obr. 0017 miasto Kielce, oraz nr 171/9, 171/112, 171/52, 171/51, 141/104 położonych w obr. 0024 miasto Kielce, jak również zobowiązano właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania konserwacji i usuwania awarii urządzeń.

Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek tych działań zgodnie z art. 128 ust. 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę, odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli do ustalenia odszkodowania nie dojdzie w drodze porozumienia stron, odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu w myśl art. 128 ust. 4 cyt. *ustawy o gospodarce nieruchomościami* po wykonaniu prac. Zgodnie z art. 133pkt. 2 w/w *ustawy* odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym powinno zostać przekazane do depozytu sądowego.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Kamil Piwowar – pełnomocnik MZD w Kielcach
ul. Poleska 39A/22
25-325 Kielce
2. a/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
[Signature]
mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kielce – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni (po upływie tego okresu prosi się o odesłanie decyzji z adnotacją w jakim okresie była podana do publicznej wiadomości).
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni.

Sporządził: Małgorzata Bania