



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 28.06.2022 r.

Znak: WGN.6810.5.6.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Rożnica gm. Słupia, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 8 Rożnica gm. Słupia, jako działki Nr 117, 209, 211, 212, 214, 217, 218, 312, 363, 365, 366, 369, 416, 420, 515, 517, 523, 113, 116, 118, 210, 216, 364, 368, 516 o łącznej powierzchni 12,6800 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Gminy w Słupi zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 8 Rożnica gm. Słupia, jako działki Nr 117, 209, 211, 212, 214, 217, 218, 312, 363, 365, 366, 369, 416, 420, 515, 517, 523, 113, 116, 118, 210, 216, 364, 368, 516 o łącznej powierzchni 12,6800 ha, stanowią mienie gminne wsi Rożnica.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 8 Rożnica gm. Słupia, w jednostkach rejestrowych G.300, G.328 i G.298 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 117, 209, 211, 212, 214, 217, 218, 312, 363, 365, 366, 369, 416, 420, 515, 517, 523, 113, 116, 118, 210, 216, 364, 368, 516 o łącznej powierzchni 12,6800 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Słupi. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Słupia wynika że, działki Nr 117, 209, 211, 212, 214, 217, 218, 312, 363, 365, 366, 369, 416, 420, 515, 517, 523, 113, 116, 118, 210, 216, 364, 368, 516 o łącznej powierzchni 12,6800 ha, położone w obrębie geodezyjnym 8 Rożnica gm. Słupia, użytkowane są jako drogi wewnętrzne (gospodarcze) oraz drogi gminne, i tym samym stanowią mienie gminne wsi Rożnica.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Rożnica ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, stanowią drogi gospodarcze i gminne z których korzystają mieszkańcy wsi Rożnica. Działki te wykorzystywane były i są do chwili obecnej jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Rożnica, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Urząd Gminy w Słupi*
Słupia 257
28-350 Słupia
2. *Mieszkańcy wsi Rożnica*
za pośrednictwem
Pana Lucjana Ciosek - Sołtysa wsi Rożnica
Rożnica 125, 28-350 Słupia
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów