



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 15.07.2022 r.

Znak: RGN.6810.5.10.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Obiechów gm. Słupia, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 5 Obiechów gm. Słupia, jako działki Nr 16, 423/13, 423/14, 423/15, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447/1, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 459, 460, 461, 462, 463, 613, 614, 51, 446, 617 o łącznej powierzchni 10,9300 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Słupia zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 5 Obiechów gm. Słupia, jako działki Nr 16, 423/13, 423/14, 423/15, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447/1, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 459, 460, 461, 462, 463, 613, 614, 51, 446, 617 o łącznej powierzchni 10,9300 ha, stanowią mienie gminne wsi Obiechów.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 5 Obiechów gm. Słupia, w jednostkach rejestrowych G.320, G.328 i G.337 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 16, 423/13, 423/14, 423/15, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447/1, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 459, 460, 461, 462, 463, 613, 614, 51, 446, 617 o łącznej powierzchni 10,9300 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Słupia. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z wniosku Wójta Gminy Słupia wynika że, działki Nr 16, 423/13, 423/14, 423/15, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447/1, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 459, 460, 461, 462, 463, 613, 614, 51, 446, 617 o łącznej powierzchni 10,9300 ha, położone w obrębie geodezyjnym 5 Obiechów gm. Słupia, użytkowane są jako drogi dojazdowe (gospodarcze), i tym samym stanowią mienie gminne wsi Obiechów.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Obiechów ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, stanowią drogi gospodarcze z których korzystają mieszkańcy wsi Obiechów. Działki te wykorzystywane były i są do chwili obecnej jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Obiechów, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Słupia*
Słupia 257
28-350 Słupia
2. *Mieszkańcy wsi Obiechów*
za pośrednictwem
Pana Pawła Strzelca-Sołtysa wsi Obiechów
Obiechów 84, 28-350 Słupia
3. *a/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. **Michał Kałka**
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów