



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 21.07.2022 r.

Znak: WGN.6810.5.10.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomość położona na terenie miasta Sędziszów gm. Sędziszów, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 02 Sędziszów - miasto, jako działka Nr 153/2 o powierzchni 0,0780 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 02 Sędziszów miasto Sędziszów, jako działka Nr 153/2 o powierzchni 0,0780 ha, stanowi mienie gminne miasta Sędziszów.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 02 Sędziszów miasto Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.433 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 153/2 o powierzchni 0,0780 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako inne tereny zabudowane.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Sędziszowa wynika że, przedmiotowa nieruchomość użytkowana była i jest jako ogólnodostępny plac/działka dla wszystkich mieszkańców Sędziszowa (tzw. Rynek) i stanowi mienie gromadzkie.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców miasta Sędziszów ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem oznaczona Nr 153/2 stanowi plac ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców Sędziszowa tzw. Rynek. Wykorzystywany w latach 1960 – 1990 jako miejsce targowe, parkingowe, oraz do spotkań mieszkańców przy różnego rodzaju uroczystościach.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców miasta Sędziszów, w związku z tym nie stanowi wspólnoty gruntowej lecz stanowi mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem*

wejscia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie*
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
2. *Burmistrz Miasta Sędziszowa*
- celem poinformowania mieszkańców
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów