



POZWOLENIE NA BUDOWĘ (PB-1)

Miejsce

Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury
pokój nr 3,15,16,17, 7 ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów
Godziny pracy: poniedziałek 7³⁰-16³⁰ wtorek - czwartek 7³⁰ ÷ 15³⁰ piątek 7³⁰-14³⁰

Informacja

tel.: (41) 38 658 01 wew. 47, 45, 44, 43,
fax: (41) 38 658 00
e-mail: ba@powiatjedrzejow.pl

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę – druk wniosku dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury

Załączniki

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Do projektu należy dołączyć ponadto oświadczenie projektanta i sprawdzającego sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - oryginały dokumentów
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane -druk oświadczenia dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. – oryginały dokumentów

Oplaty skarbowe

- Zatwierdzenie projektu budowlanego – **47 zł**
- Budownictwo mieszkaniowe – *zwolnione z opłaty skarbowej*
- Budynek przeznaczony na wykonanie w nim działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna- **1 zł** (za każdy m² powierzchni użytkowej)– *nie więcej niż 539 zł*
- Budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – **14 zł**
- Budowle związane z produkcją rolną – **112 zł**
- Sieci elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe powyżej 1 kV, o dł. do 1 kilometra – **105 zł**
- Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – **91 zł**
- Sieci elektroenergetyczne obejmujące napięcie znamionowe powyżej 1 kV, o dł. powyżej 1 kilometra oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazd do budynków i zjazdów z drogi –**2143 zł**
- Inny budynek – **48 zł**
- Studnia oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków – **20 zł**
- Inne budowle – **155 zł**
- Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – **5 zł**
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – **17 zł**

	Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy Kielce O/ Jędrzejów ul. Partyzantów 16a. Konto Nr 52 8493 0004 0210 0059 1221 0009 lub w Kasie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej Nr 9
Termin załatwienia sprawy	1. Do 30 dni, a w przypadku sprawy skomplikowanej termin załatwienia może ulec przedłużeniu do 65 dni 2. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji o pozwoleniu na budowę wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.
Uwagi	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ wzywa do ich uzupełnienia. Nieuzupełnienie dokumentów w terminie określonym w wezwaniu spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania. W przypadku stwierdzenia naruszeń w projekcie budowlanym w zakresie określonym w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane tutaj. Organ nakłada na Inwestora obowiązek ich usunięcia w określonym terminie. W przypadku nieusunięcia naruszeń w projekcie budowlanym w określonym terminie wydana zostanie decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Opis	<u>Podstawa prawna:</u> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.2000), 2. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn.zm.), 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.1225), 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz.1679). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn.zm.), 6. Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 742 z późn.zm.).

