

	ZGŁOSZENIE ZAMIARU BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO – art. 29 ust.1 pkt 1 i art. 29 ust.3 pkt 1 lit a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (PB-2a)
Miejsce	Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie Wydział Budownictwa i Architektury pokój nr 17, 16, 15, 3, 7 ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów Godziny pracy: poniedziałek 7³⁰-16³⁰ wtorek - czwartek 7³⁰ ÷ 15³⁰ piątek 7³⁰-14³⁰
Informacja	tel.: (41) 38 658 01 wew. 43, 44, 45, 47 fax: (41) 38 658 00 e-mail: ba@powiatjedrzejow.pl
Wymagane dokumenty	1. Zgłoszenie zamiaru budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany- druk zgłoszenia dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury
Załączniki	1. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów. 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- druk oświadczenia dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury. 3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (decyzja niewymagana w przypadku przebudowy).
Opłaty skarbowe	• Od zaświadczeń – 17 zł • Przyjęcia zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane 1 zł za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej - nie więcej niż 539zł • Przyjęcia zgłoszenia dotyczącego przebudowy, o której mowa w art. 29 ust.3 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – 50% stawki za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej- nie więcej niż 539zł • Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Od każdego załączonego pełnomocnictwa lub prokury – 17 zł Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy Kielce O/ Jędrzejów ul. Partyzantów 16a. Konto Nr 52 8493 0004 0210 0059 1221 0009 lub w Kasie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej Nr 9.

Termin załatwienia sprawy	Do 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.
Tryb odwoławczy	1. Przyjęcie zgłoszenia nie wymaga wydania decyzji nie ma więc podstaw do trybu postępowania odwoławczego. 2. W przypadku wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odwołanie wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.
Uwagi	1. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ nakłada w drodze postanowienia, na zgłaszającego, obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w określonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia zgłoszenia w oznaczonym terminie organ wnosi sprzeciw w drodze decyzji. 2. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
Opis	<u>Podstawa prawna:</u> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.2000), 2. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.1225 z późn.), 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz.1679), 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późniejszymi zmianami), 6. Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.).

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (B-2)

(podstawa prawna: art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

- 1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia (organ, do którego kierowane jest zgłoszenie):**

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI, ul. 11 Listopada 83, 28-300 JĘDRZEJÓW

- 2. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

kraj: województwo:

powiat: gmina:

miejsowość: ulica: nr domu: nr lokalu:

kod pocztowy: telefon/e-mail:

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

.....

- 3. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(można zaznaczyć więcej niż 1)

☐

Budowa nowego budynku/nowych budynków

☐

Rozbudowa budynku/ budynków

☐

Nadbudowa budynku/ budynków

☐

Odbudowa budynku/ budynków

☐

Przebudowa budynku/ budynków

- 4. Proszę wskazać termin rozpoczęcia robót budowlanych:**

--	--

--	--

--	--	--	--

(dzień

(dzień, miesiąc, rok)

- 5. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE

powiat: JĘDRZEJOWSKI

gmina: miejscowość:

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1)

2)

3)

- 4)
- 5)

6. Proszę wskazać załączniki do zgłoszenia:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

7. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

.....

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku dokonania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

Wypełnia organ

Data wpływu zgłoszenia:..... Nr rejestru:.....

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:.....

Podpis osoby przyjmującej zgłoszenie:.....

Informacja dotycząca załączników

- I. Zgodnie z art. 30 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do zgłoszenia należy dołączyć następujące dokumenty:
- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.
 - 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- druk oświadczenia dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury.
 - 3) Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (decyzja niewymagana w przypadku przebudowy).

**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ,
ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ
OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE
BUDOWLANE (B-4)**

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

☐ wniosek o pozwolenie na budowę
lub rozbiórkę (B1)

☐ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane (B3)

☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku
mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz
poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej :

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

/W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie/.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:.....

kraj: województwo:

powiat: gmina:

miejscowość:.....ulica:.....nr domu:.....nr lokalu:

kod pocztowy:..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):.....

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:.....

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko:

kraj: województwo:

powiat: gmina:

miejscowość:.....ulica:.....nr domu:.....nr lokalu:.....

kod pocztowy: telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):.....

.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: seria i dokumentu:.....

organ wydający dokument:

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE

powiat: JĘDRZEJOWSKI

gmina: miejscowość:

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjny

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste, tytuł wynikający z decyzji administracyjnej)

1).....

2).....

3).....

4).....

5).....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Wypełniając obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO” i dbając o Twoje dane osobowe przetwarzane przez nas informujemy, że:

1. **Administratorem** Twoich danych osobowych będzie **Starosta Jędrzejowski** (dalej: my). Mamy siedzibę w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 83, kod pocztowy 28-300. Możesz z nami się skontaktować telefonicznie: 41 386 37 41 lub mailowo: powiat@powiatjedrzejow.pl.
2. Administrator powołał **Inspektora Ochrony Danych Osobowych**, który będzie monitorował i nadzorował przetwarzanie Twoich danych i możesz się z nim skontaktować telefonicznie pod numerem telefonu 41 386 37 41 za pomocą poczty elektronicznej – email: mariusz.piskorczyk@powiatjedrzejow.pl
3. **Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane w celu** wykonania czynności w zakresie postępowania administracyjnego oraz archiwizacji dokumentacji związanych z tym postępowaniem.
4. **Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych** jest art. 6 ust.1 lit. c RODO tj. na podstawie przepisów prawa wynikających z Kodeksu Postępowania Administracyjnego i archiwizacji dokumentacji.
5. **Odbiorcami Twoich danych będą:**
 - a) Ty i Twoi pełnomocnicy;
 - b) podmioty przetwarzające, z którymi zawarliśmy umowy powierzenia przetwarzania danych;
 - c) podmioty uprawnione do odbioru Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
6. **Będziemy przechowywać Twoje dane osobowe:**

Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania (tj. pkt. 3) oraz obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.
7. **Przysługuje Pani/Panu:**
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych;

Możesz zażądać, abyśmy ograniczyli przetwarzanie Twoich danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych z Tobą działań, jeżeli Twoim zdaniem mamy nieprawidłowe dane na Twój temat lub przetwarzamy je bezpodstawnie;

prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Jeżeli uważasz, że przetwarzamy Twoje dane niezgodnie z prawem, możesz złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Ciebie swoich danych osobowych jest obowiązkowe zgodnie z wymogiem prawnym, a ich nie podanie może powodować brak realizacji celu przetwarzania lub podjęcia działań zgodnych z postępowaniem administracyjnym.