



Wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno - budowlanego

Miejsce

Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury
pokój nr 3,15,16,17, 7 ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów
Godziny pracy: poniedziałek 7³⁰-16³⁰ wtorek - czwartek 7³⁰ ÷ 15³⁰ piątek 7³⁰-14³⁰

Informacja

tel.: (41) 38 658 01 wew. 47, 45, 44, 43,
fax: (41) 38 658 00
e-mail: ba@powiatjedrzejow.pl

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno - budowlanego – druk wniosku dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury

Załączniki

1. 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej)
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz.1546, z późn.zm.) - jeżeli inwestora działa przez pełnomocnika.
3. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.
4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. – oryginały dokumentów

Opłaty skarbowe

- Zatwierdzenie projektu budowlanego – **47 zł**
- Budownictwo mieszkaniowe – *zwolnione z opłaty skarbowej*
- Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – **5 zł**
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – **17 zł**
-

Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy Kielce O/ Jędrzejów ul. Partyzantów 16a. Konto Nr 52 8493 0004 0210 0059 1221 0009 lub w Kasie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej Nr 9

Termin załatwienia sprawy

1. Do 30 dni, a w przypadku sprawy skomplikowanej termin załatwienia może ulec przedłużeniu do 65 dni
2. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

Tryb odwoławczy

Odwołanie od decyzji o pozwoleniu na budowę wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Uwagi	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ wzywa do ich uzupełnienia. Nieuzupełnienie dokumentów w terminie określonym w wezwaniu spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania. W przypadku stwierdzenia naruszeń w projekcie budowlanym w zakresie określonym w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane tut. Organ nakłada na Inwestora obowiązek ich usunięcia w określonym terminie. W przypadku nieusunięcia naruszeń w projekcie budowlanym w określonym terminie wydana zostanie decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Opis	<u>Podstawa prawna:</u> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000), 2. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn.zm.), 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.1225), 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz.1679). 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 1923 z późn.zm.), 6. Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 742 z późn.zm.).