

	ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ (PB-7)
Miejsce	Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie Wydział Budownictwa i Architektury pokój nr 3, 15, 16, 17 ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów Godziny pracy: poniedziałek 7³⁰-16³⁰ wtorek - czwartek 7³⁰ ÷ 15³⁰ piątek 7³⁰-14³⁰
Informacja	tel.: (41) 38 658 01 wew. 44, 45, 47 fax: (41) 38 658 00 e-mail: ba@powiatjedrzejow.pl
Wymagane dokumenty	1. <u>Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę - druk dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury</u>
Załączniki	1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – druk dostępny poniżej lub do pobrania w Wydziale, 2. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora - jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika, 3. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, 4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej), 5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 6. Inne (wymagane przepisami prawa).
Opłaty skarbowe	• Zatwierdzenie projektu budowlanego – 47 zł • Budownictwo mieszkaniowe – <i>zwolnione z opłaty skarbowej</i> • Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wpisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy Kielce O/ Jędrzejów ul. Partyzantów 16a. Konto Nr 52 8493 0004 0210 0059 1221 0009 lub w Kasie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej Nr 9.

Termin załatwienia sprawy	1. W ciągu jednego miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. 2. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.
Uwagi	1. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ wzywa do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie dokumentów w określonym w wezwaniu terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. 2. W przypadku stwierdzenia naruszeń w projekcie budowlanym w zakresie określonym w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane tut. organ nakłada na Inwestora obowiązek ich usunięcia w określonym terminie. W przypadku nieusunięcia naruszeń w projekcie budowlanym w określonym terminie wydana zostanie decyzja o odmowie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę. 3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
Opis	<u>Podstawa prawna:</u> 1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), 2. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późniejszymi zmianami), 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), 4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz.1679), 5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późniejszymi zmianami), 6. Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 742 z późniejszymi zmianami)