



**PRZENIESIENIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
NA RZECZ INNEGO PODMIOTU (PB-9)**

Miejsce

Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury
pokój nr 17, 16, 15, 3, 7
ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów
Godziny pracy:
poniedziałek 7³⁰-16³⁰
wtorek - czwartek 7³⁰ ÷ 15³⁰
piątek 7³⁰-14³⁰

Informacja

tel.: (41) 38 658 01 wew. 43, 44, 45, 47
fax: (41) 38 658 00
e-mail: ba@powiatjedrzejow.pl

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu-druk wniosku dostępny poniżej lub w Wydziale Budownictwa i Architektury

Załączniki

1. Oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli nowy inwestor działa przez pełnomocnika
3. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
4. Zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana (zgoda dotychczasowego inwestora nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę).
5. Kopia pozwolenia na budowę.
6. Dziennik budowy (do wglądu) – oryginał.

Opłaty skarbowe

- Od przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu – 90 zł
- Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art.29 ust.1pkt 1a i 19a oraz ust. 2 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby – 90 zł

	• Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej lub archiwum państwowe, od każdej pełnej lub zaczętej strony – 5 zł • Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis, kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł • Budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłaty skarbowej • Podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty skarbowej winny ją wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy Kielce O/ Jędrzejów ul. Partyzantów 16a. Konto Nr 52 8493 0004 0210 0059 1221 0009 lub w Kasie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej Nr 9
Termin załatwienia sprawy	1. W ciągu jednego miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej- nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. 2. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.
Uwagi	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów organ wzywa do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Nie uzupełnienie dokumentów w określonym terminie powoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
Opis	<u>Podstawa prawna:</u> 1. Ustawa z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000), 2. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), 3. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami), 4. Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r .o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 742 z późn. zm.)