



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 15.12.2022

Znak: WGN.6821.1.40.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Kamila Piwowar – pełnomocnika Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 14 sierpnia 2022r. do Prezydenta Miasta Kielce, który został przekazany do tut. urzędu pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 sierpnia 2022r znak: SPN.I.7536.42.2022 (zgodnie z art. 26 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2000), w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, oznaczonych nr 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2, 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce, poprzez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukową a Warszawską w Kielcach – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na w/w nieruchomościach,

o r z e k a m:

- 1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych nr 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2, 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce poprzez zezwolenie Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę elektroenergetycznej kablowej sieci niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukową a Warszawską w Kielcach, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1,2,3 do niniejszej decyzji.**

Prace na przedmiotowych działkach będą dotyczyły:

- ✓ na działce nr ewidencyjny **675**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,1496 ha, powiat m. Kielce, (brak KW, inne dokumenty własnościowe: HIP 9 Szydłówek KAT.G) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 8m i szerokości 1m w południowo - wschodniej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 8m.
Sieć kablowa na wskazanym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 678 w odległości 2,4 m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od wschodu w działce nr 685/5, od zachodu sieć kończy przebieg w istniejącej szafie oświetleniowej w odległości 16,5 m od granicy z działek nr 678 i 676/4,
zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji
- ✓ na działce nr ewidencyjny **686/12**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,0564 ha, powiat m. Kielce, (brak KW, inne dokumenty własnościowe: HIP 9 Szydłówek) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 22m i szerokości 1m w środkowej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 22m.
Sieć kablowa na wskazanym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 715 w odległości od 18,1m do 18,3m. W odległości 2,8m od granicy z działką nr 686/13 wykonane zostanie odgałęzienie do słupa oświetleniowego, sieć kablowa zostanie

ułożona wzdłuż granicy z działką 686/13 na odcinku 3,9m w odległości 2,8-2,9m od granicy z działką 686/13. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od południa w działce nr 686/13, od północy kontynuuje przebieg w działce 686/11.

Słup oświetleniowy na działce 686/12 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 14,5m od dz. 715 i 2,8m od dz. nr 686/13,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **686/4**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,0751ha, powiat m. Kielce, (brak KW, inne dokumenty własnościowe: HIP 9 Szydłówek) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 39,5m i szerokości 1m w północnej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 39,5m.

Sieć kablowa na wskazanym odcinku ułożona będzie w odległości od 6,5m do 7,7m od granicy z działką 750, następnie w odległości od 1,2m do 5,0m od granicy z działką nr 686/2, dalej kabel kontynuuje przebieg od południa w działce 686/17 i do północy w działce nr 686/15.

Od miejsca zlokalizowania słupa oświetleniowego na działce 686/4 sieć kablowa ułożona będzie w odległości od 4,6m do 6,1m wzdłuż granicy działki 686/15, następnie kabel ułożony będzie wzdłuż granicy z działką nr 686/19 w odległości od 4,1m do 4,7m i dalej w odległości od 14,4m do 17,0m od granicy z działką nr 686/15. Następnie kabel kontynuuje przebieg w działce 686/19.

Słup oświetleniowy na działce nr 686/4 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 4,6m od działki nr 686/15 i 7,2m od działki 750,

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **686/20**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,0507 ha, powiat m. Kielce, (brak KW, inne dokumenty własnościowe: Tabela nadawcza wsi Szydłówek nr 5; Rep.433 z 1911 r. not. Piotr Borkowski; Post. Sygn. Akt Ns 1235/62 z dn. 23.01.1963 r.; Rep. A 4782/63 z dn. 29.06.1963 r.) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 18m i szerokości 1m w północno – wschodniej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 18m.

Sieć kablowa na wskazanym odcinku ułożona będzie w odległości od 2,5m do 5,0m, od granicy z działką 686/4. Kabel kontynuuje przebieg od północy w działce nr 686/19, od południa kończy przebieg w słupie oświetleniowym na działce nr 686/20 zlokalizowanym w odległości 7,9m od granicy z działką 686/21.

Słup oświetleniowy na działce nr 686/20 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 7,9m od działki nr 686/21 i 2,5 m od działki nr 686/4,

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **662/2**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,3455 ha, powiat m. Kielce, (nr KW – brak, inne dokumenty własnościowe: HIP 9 KW 220, 221, 492, 5256 kat. WMZD) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie na odcinku nr 1 pasem o długości 183m i szerokości 1m w południowej części nieruchomości oraz na odcinku nr 2 pasem o długości 27m i szerokości 1 m w południowo – wschodniej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 210m.

Sieć kablowa na pierwszym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 663 w odległości od 0,5m do 2,7m, wzdłuż granicy z działką 664/1 w odległości od 0,5m do 2,7m, wzdłuż granicy z działką 664/2 w odległości od 1,0m do 2,6m, wzdłuż granicy z

działką 665 w odległości od 0,7m do 1,9m, wzdłuż granicy z działką 666/2 w odległości od 0,8m do 2,6m, wzdłuż granicy z działką 685/5 w odległości od 0,5m do 5,1m, wzdłuż granicy z działką 686/11 w odległości od 2,9m do 5,1m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od wschodu w działce nr 662/1, od zachodu w działce nr 613/5.

Sieć kablowa na drugim odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 686/11 w odległości od 5,0m do 7,5m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od zachodu w działce nr 662/1, od wschodu kończy przebieg w istniejącym słupie oświetleniowym.

Słup oświetleniowy nr 1 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 0,5m od dz. 663 i 11,9m od dz. 613/5.

Słup oświetleniowy nr 2 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 0,5m od dz. 664/1 i 35/7m od dz. 613/5.

Słup oświetleniowy nr 3 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 0,7m od dz. 665 i 0,5m od dz. 666/2.

Słup oświetleniowy nr 4 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 2,1m od dz. 666/2 i 0,6m od dz. 685/5.

Słup oświetleniowy nr 5 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 3,8m od dz. 686/11 i 2,8m od dz. 685/5.

Słup oświetleniowy nr 6 zlokalizowany będzie na obszarze 1m² wzdłuż trasy projektowanej sieci oświetleniowej, w odległościach: 3,9m od dz. 686/11 i 21,4m od dz. 662/1.

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej decyzji.

- ✓ na działce nr ewidencyjny **662/1**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, o powierzchni 0,0877 ha, powiat m. Kielce, (nr KW – brak, inne informacje: kat. WMZD) - sieć kablowa oświetleniowa niskiego napięcia 0,4kV przebiegać będzie pasem o długości 5m i szerokości 1m w południowo - zachodniej części nieruchomości. Łączna długość sieci wynosi 5m.

Sieć kablowa na wskazanym odcinku ułożona będzie wzdłuż granicy z działką 662/2 w odległości od 0,3m do 0,4m. Kabel oświetleniowy kontynuuje przebieg od wschodu i zachodu w działce nr 662/2.

zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji.

2. Ustanowić strefę ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości :

- ✓ na działce nr ewidencyjny **675**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 8m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla, liczona od osi kabla) na długości 8 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji
- ✓ na działce nr ewidencyjny **686/12**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 19 m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla, liczona od osi kabla) na długości 22 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji
- ✓ na działce nr ewidencyjny **686/4**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 39,5m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla, liczona od osi kabla) na długości 39,5 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji
- ✓ nr ewidencyjny **686/20**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 18m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla, liczona

- od osi kabla) na długości 18 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej decyzji
- ✓ nr ewidencyjny **662/2**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 204 m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla, liczona od osi kabla) na długości 210 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej decyzji
 - ✓ nr ewidencyjny **662/1**, obręb **0010**, jednostka ewidencyjna **266101_1 Miasto Kielce**, jest to obszar 5m² -pas o szerokości 1 metra (po 0,5 m po obu stronach kabla, liczona od osi kabla) na długości 5 m– zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej decyzji
3. **Zobowiązać Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z pracami przy budowie sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukową a Warszawską, a w przypadku gdyby było to niemożliwe lub powodowało nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowanych prac zmniejszy się wartość nieruchomości, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.**
 4. **Zobowiązać właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania konserwacji i usuwania awarii urządzeń.**
 5. **Niniejsza decyzja stanowi podstawę dokonania wpisu w księgach wieczystych.**

U z a s a d n i e n i e

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Kamila Piwowar (reprezentującego firmę ENERGO TECH Mariusz Śnioch), który będzie realizował cel publiczny, jakim jest budowa sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukową i Warszawską w Kielcach dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Oświetlenie ulicy Bukowej, Starej i Studziennej w Kielcach*” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce*” oraz zadania inwestycyjnego p/n: „*Oświetlenie terenu pomiędzy ul. Bukową, a ul. Warszawską w Kielcach*” w ramach zadania inwestycyjnego p/n: „*Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce realizowana na podstawie par.5 ust.1 pkt.4 Statutu MZD w Kielcach (inwestycje poza pasem drogowym)*” wystąpił z wnioskiem o ograniczenie prawa korzystania z nieruchomości, polegającej na udzieleniu zezwolenia na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na działkach oznaczonych nr 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce. Wniosek został złożony do Prezydenta Miasta Kielce wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej dnia 14.08.2022r. Następnie Urząd Miasta Kielce, postanowieniem z dnia 22.08.2022r. znak: GN.IV.6821.6.27.2022.MP przekazał przedmiotowy wniosek do Wojewody Świętokrzyskiego, celem wskazanie innego organu właściwego do rozpoznania przedmiotowego wniosku (zgodnie z art.124 ust.8 u.g.n). Wojewoda świętokrzyski pismem z dnia 31.08.2022r. znak SPN.I.7536.42.2022r. wyznaczył Starostę Jędrzejowskiego do rozpoznania przedmiotowego wniosku.

Planowana inwestycja uzasadniona jest interesem społecznym, podstawowym celem jest zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania oświetlenia pasa drogowego ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ul. Bukową a Warszawską. Realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi Inwestora poprzez przemyślane i równomierne rozlokowanie

słupów oświetleniowych wraz z doбором stosownych opraw oświetleniowych poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi i mieszkańców w okresie zimowym oraz po zmroku.

Przedmiotowe nieruchomości objęte inwestycją mają nieuregulowany stan prawny. Według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów Urzędu Miasta Kielce nieruchomości nr 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1 nie posiadają ksiąg wieczystych. Jako właściciel w/w nieruchomości ujawniony jest Skarb Państwa, który nie posiada tytułu własności potwierdzonego wpisem do ksiąg wieczystych. Mając na uwadze powyższe okoliczności, należy stwierdzić, iż nie jest możliwe ustalenie kręgu osób, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, a co za tym idzie, nie ma możliwości zawarcia porozumienia w drodze umowy.

W związku z tym Pan Kamil Piwowar – pełnomocnik Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych nr 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce (o nieuregulowanym stanie prawnym).

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty tj. ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Kielce nr 28/2022 z dn. 11.04.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak UA-II.6733.22.2022.BT), warunki techniczne do projektowania i budowy oświetlenia ulicznego z dn. 04.10.2022 (znak pisma: WT.RIO.4580.66.2021.SJ), pełnomocnictwo Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach Pana Grzegorza Staszewskiego z dn. 29.12.2020 (znak : OK-I.0052.1.644.2020), pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora z dn. 04.07.2022 (znak pisma: WT.RIO.4580.52.1.2022.SJ), opłata skarbową za pełnomocnictwo, wypis uproszczony z rejestru gruntów UM Kielce, pismo z dnia 16.08.2022 (znak: GN-II.6853.2.10.2022.DG) Prezydenta Miasta Kielce dot. stanu prawnego nieruchomości, pismo z dn.10.08.2022 (znak WG.2234.4.54.2022.MK) Dyrektora MZD w Kielcach dot. stanu prawnego nieruchomości, projekt zagospodarowania terenu – rysunek poglądowy z wskazaniem nieruchomości objętych wnioskiem, mapa sytuacyjno-wysokościowa z projektem zagospodarowania terenu i lokalizacją urządzeń na działkach.

Po rozpatrzeniu akt sprawy, ogłoszeniem z dnia 07.09.2022r. Starosta Jędrzejowski podał informację do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa, a także w prasie ogólnopolskiej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych nr działek 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce o nieuregulowanym stanie prawnym z wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Kamila Piwowar. Po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 118 ust. 1a u.g.n. Starosta Jędrzejowski zawiadomieniem znak: WGN.6821.1.40.2022 z dnia 17.11.2022r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, bez przeprowadzenia rozprawy administracyjnej i poinformował o zebraniu materiału dowodowego.

Definiując wywłaszczenie należy je określić jako wszelkie przypadki przymusowej ingerencji państwa w uprawnienia przysługujące innym podmiotom prawnym wobec określonej rzeczy. Zgodnie bowiem z art. 112 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, wywłaszczenie może nastąpić jedynie dla realizacji celu publicznego tylko w takim przypadku, jeżeli cel ten nie może być realizowany w inny sposób, niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Wyjątkiem od zasady określonej w art. 113 ust. 1 ugn, iż nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, jest art. 124 ugn, który przewiduje możliwość ograniczenia prawa do nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary,

gazów i energii elektrycznej oraz łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Konstrukcja prawna ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wskazuje, że jest to jedna z form wyłączenia zdefiniowana w art. 112 ust. 2 ugn, polegająca na ograniczeniu praw własności lub prawa użytkowania wieczystego. Ograniczenie takie może nastąpić również na rzecz innych niż Skarb Państwa i jednostka samorządu terytorialnego podmiotów, realizujących cel publiczny. W praktyce będą to przeważnie zakłady i przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, których celem jest bieżące zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług publicznych.

Pojęcie „celu publicznego”, jakim posługuje się ustawa o gospodarce nieruchomościami nie jest dowolne i przy jego interpretacji nie można się odwołać do potocznego czy też ogólnego jego znaczenia. Ustawodawca w art. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* ustalił katalog celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to katalog konkretny i zamknięty. Realizacja przedmiotowego zadania mieści się w katalogu celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt 2 w/w ustawy, który do nich zalicza także m.in. budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tak więc, budowa sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukowa a Warszawską w Kielcach jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Kielce nr 28/2021 z dn. 11.04.2022 (znak UA-II.6733.22.2022.BT) dot. nieruchomości nr 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1.

Decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości może zawierać tylko takie rozstrzygnięcia, które są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wyrok NSA z dnia 19.10.2017r. Sygn. Akt I OSK 1165/17).

Stosownie do ust. 2 art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach jest jednostką organizacyjną Miasta Kielce, przy pomocy której Prezydent Miasta Kielce wykonuje swoje obowiązki zarządcy drogi, której jednym z celów jest bieżące zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług publicznych mieści się więc w wyliczeniu podmiotów uprawnionych do uzyskania zezwolenia niezbędnego do realizacji w/w celu publicznego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, ograniczono sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej nr działek 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce, udzielając zezwolenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukowa a Warszawską w Kielcach, – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na w/w nieruchomości, (o nieuregulowanym stanie prawnym).

W tym miejscu należy wspomnieć, że interes właściciela nieruchomości wymaga, by przebieg planowanej inwestycji był dla niego jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właścicielskie nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum. Rozpatrując omawianą kwestię w świetle przedłożonej do wniosku dokumentacji, należy zauważyć, iż cała inwestycja wpłynie korzystnie na zagospodarowanie przedmiotowych działek. Celem jej jest zapewnienie prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania oświetlenia pasa drogowego ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukowa

a Warszawską w Kielcach. Realizacja inwestycji zgodna z wytycznymi Inwestora poprzez przemyślane i równomierne rozlokowanie słupów oświetleniowych wraz z doбором stosownych opraw oświetleniowych poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi i mieszkańców w okresie zimowym oraz po zmroku.

W wyznaczonym pasie technologicznym linii oświetlenia ulicznego obowiązuje ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości polegające na obowiązku korzystania z tego pasa w sposób zgodny z aktualnie obowiązującą normą „N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega w szczególności na uprawnieniu inwestora do wstępu na nieruchomość w obszarze pasa technologicznego, w celu wykonania prac związanych z budową sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukowa a Warszawską w Kielcach. Kable sieci oświetleniowej układaną będą w pasie drogowym, wzdłuż chodników oraz w terenach zielonych na głębokości 0,7m. Sieć ułożona będzie w całości w rurach ochronnych. Słupy oświetleniowe posadowione będą za pośrednictwem fundamentów prefabrykowanych na głębokości 0,8m. Dla projektowanej sieci przyjętą strefę ochroną o szerokości 0,5m po obu stronach kabla liczoną od osi kabla. Wyznaczona strefa ochronna o szerokości 1mb jest równoznaczna z pasem zajęcia trwałego ograniczenia terenu. Poza wskazanym pasem zajęcia trwałego ograniczenia terenu projektowane urządzenia sieciowe nie będą ograniczały korzystania z nieruchomości objętych decyzją ani nieruchomości sąsiednich. Dodatkowo uprawnieniu inwestora do wstępu (w tym wejścia, przejazdu, również sprzętem ciężkim) na nieruchomość w obszarze pasa technologicznego w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, modernizacją, remontem, przebudową i usuwaniem awarii oraz eksploatacji w/w linii. Ponadto w obszarze pasa technologicznego nie można wznosić obiektów budowlanych oraz dokonać zmiany kwalifikacji nieruchomości bez wcześniejszego uzgodnienia z właścicielem linii.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożeń w zakresie ochrony środowiska. Nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Nie zmienia sposobu użytkowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto inwestycja nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń oraz hałasu. Odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797, ze zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, udzielono zezwolenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach na budowę sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV w ulicy Starej i Studziennej oraz na terenie pomiędzy ulicą Bukowa a Warszawską w Kielcach na nieruchomościach oznaczonych nr działek 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce, ograniczając tym sposób korzystania z przedmiotowych nieruchomości.

Zobowiązano Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z budową sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV, na nieruchomości oznaczonej nr działek 675, 686/12, 686/4, 686/20, 662/2 i 662/1 położonych w obr. 0010 miasto Kielce, jak również zobowiązano właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania konserwacji i usuwania awarii urządzeń.

Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek tych działań zgodnie z art. 128 ust. 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę, odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli do ustalenia odszkodowania nie dojdzie w drodze porozumienia stron, odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu w myśl art. 128 ust. 4 cyt. *ustawy o gospodarce*

nieruchomościami po wykonaniu prac. Zgodnie z art. 133pkt. 2 w/w ustawy odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym powinno zostać przekazane do depozytu sądowego.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Kamil Piwowar – pełnomocnik MZD w Kielcach
ul. Poleska 39A/22
25-325 Kielce
2. a/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Kielce – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni (po upływie tego okresu prosi się o odesłanie decyzji z adnotacją w jakim okresie była podana do publicznej wiadomości).
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni.

Sporządził: Małgorzata Bania

działki: wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

7.143.17.10.1.2 zakres: A 1

Wykonawca:

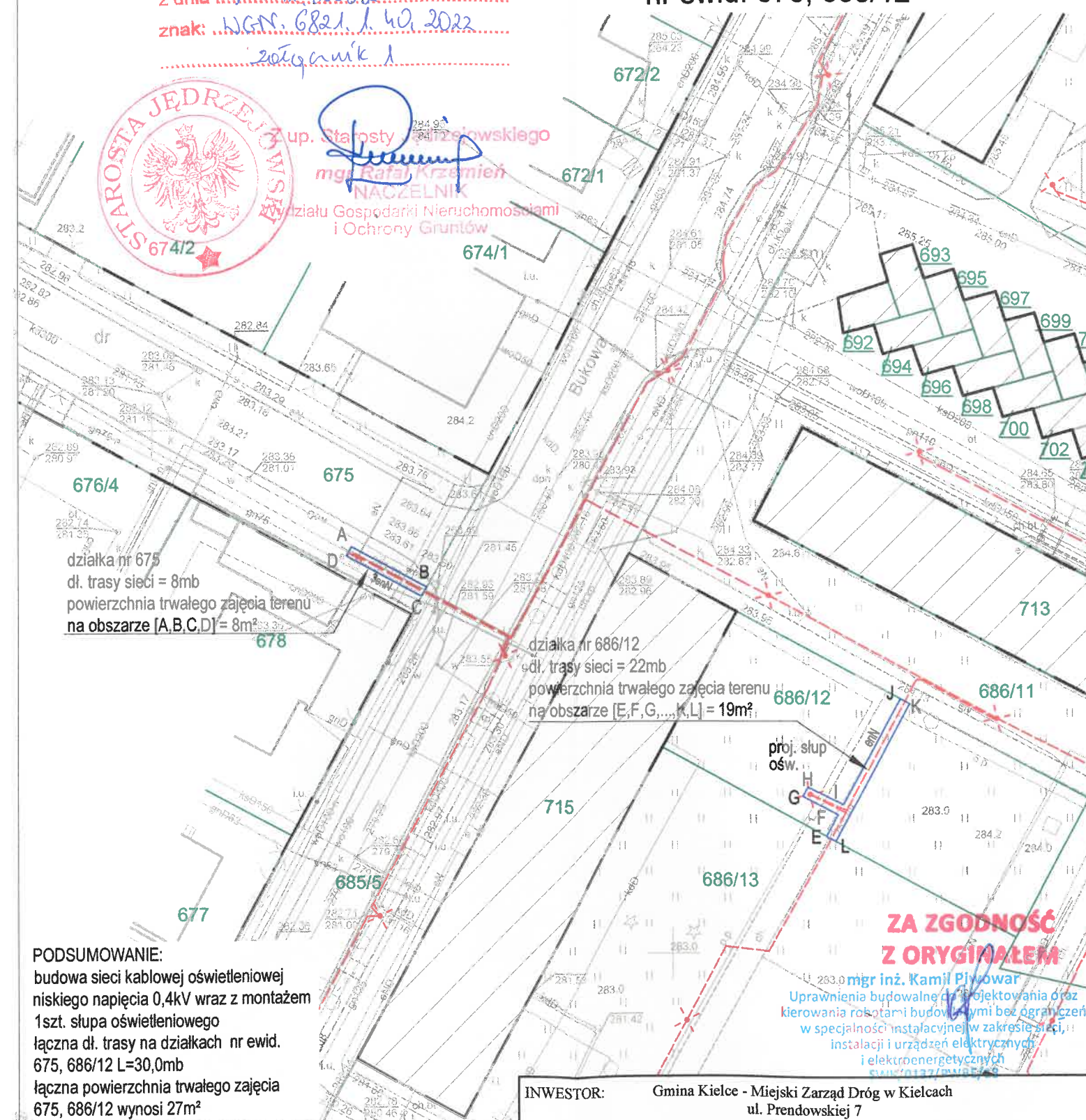
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. **Grzegorz Kupiński**
Upr. GGK nr 21714 tel. 664-976-944

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
mgr inż. Krzysztof Kupiński
Up. GJK nr 21714 tel. 664-976-944

znak: WGN, 6821, 1. 40, 2022
zotownik 1



up. Starosty ^{244 90 84 72} Zielonowskiego
mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów



PODSUMOWANIE:

675. 686/12 wynosi 27m²

 enN budowa sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV

nr ewid. 675, 686/12

mgr inż. Kamil Piwowar
Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
CIANK/1177/MNR/19

INWESTOR: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7
25-395 Kielce

STADIUM OPRACOWANIA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zadanie 1-„Oświetlenie ulicy Bukowej, Starej, Studziennej w Kielcach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce

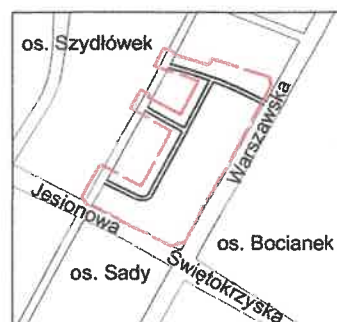
Zadanie II-„Oświetlenie terenu pomiędzy ul. Bąkową, a ul. Warszawską w Kielcach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce realizowana na podstawie par.5 ust.1 pkt. 4 Statutu MZD w Kielcach (inwestycje poza pasem drogowym)”

NAZWA RYSUNKU: Mapa sytuacyjno-wysokościowa - Projekt zagospodarowania terenu

Projektował:	mgr inż. Kamil Piwowar	upr. SWK/0137/PWBE/18
--------------	------------------------	-----------------------

DATA:	08.2022 r.	skala 1:500	załącznik nr 12.1
-------	------------	-------------	-------------------

Szkic lokalizacji



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: M. Kielce
Gmina: 266101_1 Miasto Kielce

Miejscowość: Kielce

ulica: Bukowa

obręb: 0010

działki: wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Numer kancelaryjny zgłoszenia pracy: G-II.6640.2195.2021

Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 1986

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Arkusze mapy zasadniczej:

7.143.17.05.3.1 zakres: D 6-7, E 6-8

7.143.17.05.3.2 zakres: E 1-3

7.143.17.05.3.3 zakres: A 8, B 5-8, C 7-8, D 6-8, E 3-8

7.143.17.05.3.4 zakres: A 1-3, B 1-3, C 1-2, D 1-2, E 1

7.143.17.10.1.1 zakres: A 3-8, B 3-7, C 5-8

7.143.17.10.1.2 zakres: A 1

Kielce, 16.02.2022r.

Wykonawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOIDA"

Krzysztof Kupiński
25-121 Kielce, ul. Wybraniecka 19
tel.: 664-976-944
REGON 260395824 NIP 6612216326

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Kupiński
Upr. GKG nr 21714 tel. 664-976-944

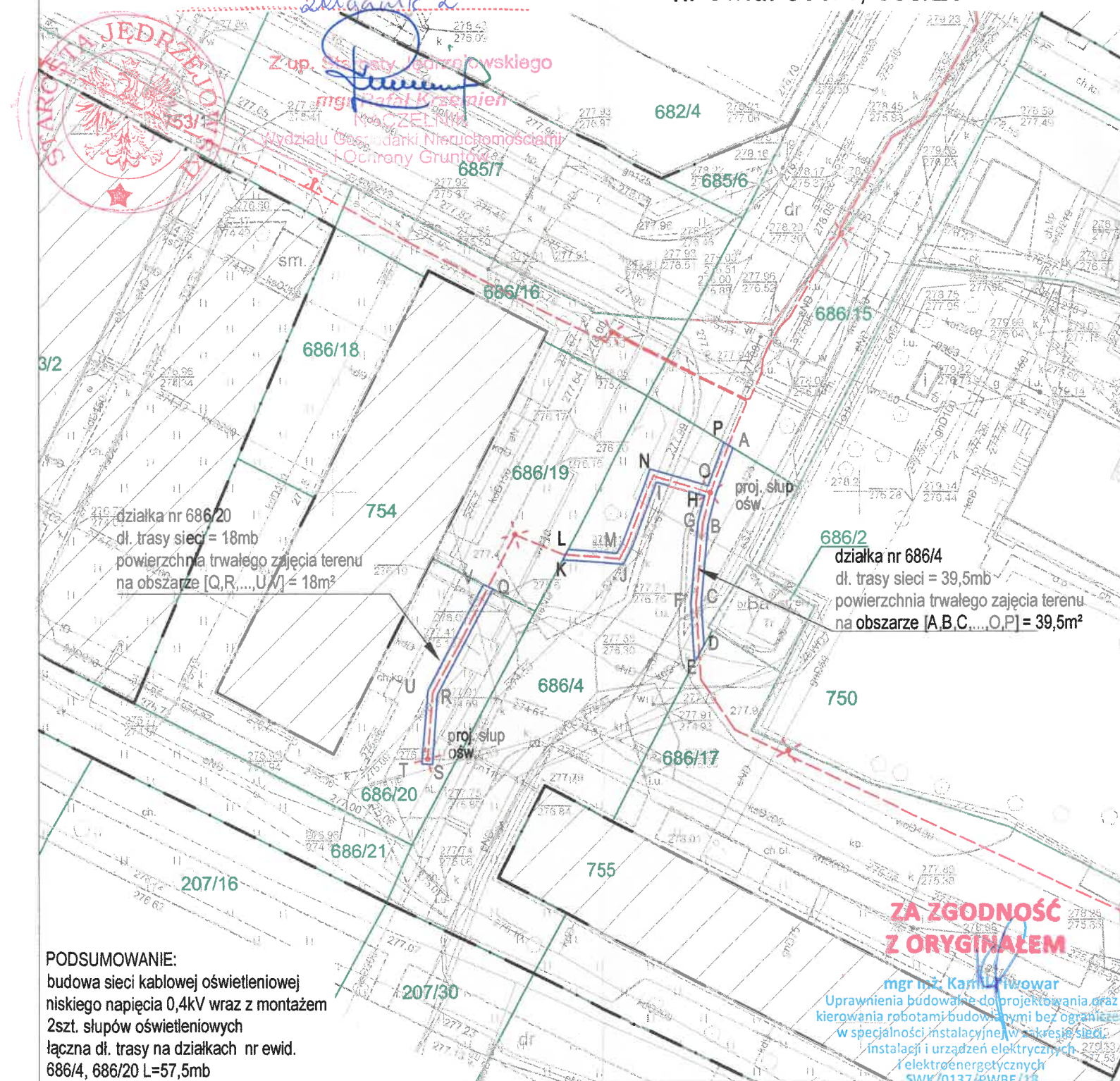
Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G-II.6640.2195.2021
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych "GEOIDA"
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 2 z dnia 10.03.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Kupiński mgr inż. Krzysztof Kupiński Upr. GKG nr 21714 tel. 664-976-944

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Jędrzejowskiego

z dnia 15.12.2022

znak: LGN.6821.1.40.2022

2022.02.12



PODSUMOWANIE:

budowa sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV wraz z montażem 2szt. słupów oświetleniowych łączna dł. trasy na działkach nr ewid. 686/4, 686/20 L=57,5mb
łączna powierzchnia trwałego zajęcia 686/4, 686/20 wynosi 57,5m²

LEGENDA :

- granica geodezyjna działki
- A, B, C,..... - obszar trwałego ograniczenia
- linie rozgraniczające obszar inwestycji w ramach decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 28/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- enN budowa sieci kablowej oświetleniowej niskiego napięcia 0,4kV

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Projekt zagospodarowania terenu 18
lokalizacja urządzeń na działkach
nr ewid. 686/4, 686/20

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Kamil Piwowar
Upewnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych SWK/0137/PWBE/18

INWESTOR:	Gmina Kielce - Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce
STADIUM OPRACOWANIA :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zadanie I-„Oświetlenie ulicy Bukowej, Starej, Studziennej w Kielcach” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce	
Zadanie II-„Oświetlenie terenu pomiędzy ul. Bąkową, a ul. Warszawską w Kielcach” w w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce realizowana na podstawie par.5 ust.1 pkt. 4 Statutu MZD w Kielcach (inwestycje poza pasem drogowym)”	
NAZWA RYSUNKU:	Mapa sytuacyjno-wysokościowa - Projekt zagospodarowania terenu
Projektował:	mgr inż. Kamil Piwowar upr. SWK/0137/PWBE/18
DATA:	08.2022 r.
skala 1:500	załącznik nr 12.2

