



## STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [powiat@powiatjdrzejow.pl](mailto:powiat@powiatjdrzejow.pl)

Jędrzejów, dn. 21.03.2023 r.

Znak: WGN.6810.5.11.2022

### DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

#### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone na terenie miasta Wodzisław gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 01 Wodzisław gm. Wodzisław, jako działki Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 706, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902, 934, 941, 949 o łącznej powierzchni 12,5072 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

#### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 01 Wodzisław gm. Wodzisław, jako działki Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 706, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902, 934, 941, 949 o łącznej powierzchni 12,5072 ha, stanowią mienie gminne miasta Wodzisław.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 01 Wodzisław gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.622 i G.623 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902 o łącznej powierzchni 9,7572 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W jednostce rejestrowej G.498 Gmina Wodzisław figurują jako władający działką Nr 706 o powierzchni 2,5000 ha. Natomiast w jednostce rejestrowej G.624 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 934, 941, 949 o łącznej powierzchni 0,2500 ha, w użytkowaniu Państwowego Funduszu Ziemi. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działki Nr 7, 11, 15, 24, 32, 34, 44, 45, 56, 59, 72, 79, 84, 94, 108, 115, 132, 136, 143, 159, 166, 187, 214, 226, 235, 243, 249, 259, 273/1, 277, 282, 286, 339, 365, 375, 398, 414, 436, 437, 447, 473, 480, 489, 503, 504, 519, 529, 542, 574, 599, 688, 706, 710, 711, 740, 747, 750, 809, 897, 902, 934, 949, 941 o łącznej powierzchni 12,5072 ha, położone w obrębie geodezyjnym 01 Wodzisław gm. Wodzisław, użytkowane były i są jako drogi dojazdowe do okolicznych nieruchomości i stanowią mienie gromadzkie miasta Wodzisław.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców miejscowości Wodzisław ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, były i są wykorzystywane przez mieszkańców miejscowości Wodzisław jako drogi dojazdowe do przyległych nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców miasta Wodzisław, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

*Michał Kałka*  
**mgr Inż. Michał Kałka**  
Inspektor w Wydziale  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Gruntów

### **Otrzymują:**

1. Gmina Wodzisław  
ul. Krakowska 6  
28-330 Wodzisław
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław  
celem poinformowania mieszkańców
3. A/a