

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Zarząd Powiatu w Jędrzejowie podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Powiatu Jędrzejowskiego przeznaczonych do sprzedaży:**

1. Nieruchomość położona w miejscowości Węglesieniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 33 Węglesieniec gm. Jędrzejów, jako działka **Nr 214/2 o powierzchni 0,3890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KI1J/00060763/9, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Jędrzejowski.
2. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona we wsi Węglesieniec, w gminie Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej Nr 768 Jędrzejów - Kazimierza Wielka, drogą publiczną gminną prowadzącą przez wieś Ludwinów i Węglesieniec. Odległość od centrum Jędrzejowa wynosi 7 km, od drogi wojewódzkiej Nr 768 - 3,5 km, od drogi krajowej S-7 wynosi 6 km. Teren nieruchomości ogrodzony, uzbrojony w sieć energetyczną napowietrzną NN i wodociągową. Częścią składową gruntu jest II piętrowy budynek szkolno-mieszkalny po Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym o powierzchni użytkowej 823,57 m², budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 84,75 m², budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 32,85 m², szklarnia o powierzchni zabudowy 37,80 m², wiatła o powierzchni zabudowy 17,10 m², nawierzchnia dróg i placu z kostki betonowej, ogrodzenie, składniki roślinne.
4. Przeznaczenie: Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30.06.2011r., zmienioną uchwałą Nr VII /58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12.06.2015 r., zmienioną uchwałą Nr XXI/180/20 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 16.03.2020 r., działka nr 214/2 położona we wsi Węglesieniec, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „U”, co oznacza „tereny o dominującej funkcji usługowej”.
Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.
5. Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości – sieć energetyczna i telefoniczna, wodociągowa oraz wewnętrzna sieć c.o.
6. Cena nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 867 069,00 zł (*słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt dziewięć 00/100*).
7. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 25 czerwca 2023 roku.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie w dniu 11 maja 2023 r. na okres 21 dni, oraz umieszcza się na stronie internetowej: <http://www.powiatjedrzejow.pl>


STAROSTA
mgr Paweł Faryna