



DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Andrzeja Niechciał (reprezentującego Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „ELAN”) – pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie z dnia 02 czerwca 2023r., (data wpływu dn. 06.06.2023r.), w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych nr 1356/6 i 1356/8 położonych w obr. Zakrucze gm. Małogoszcz (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym), polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce” – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na w/w nieruchomości,

o r z e k a m:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki 1356/6 o powierzchni 0,1866 ha i 1356/8 o powierzchni 0,0475 ha, położonych w obr. Zakrucze, gm. Małogoszcz, o nieuregulowanym stanie prawnym (w ewidencji gruntów jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, natomiast jako gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wpisany jest Starosta – brak założonej KW), przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce”, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji. Prace na przedmiotowych działkach, będą dotyczyć budowy elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV o długości 29 mb i niskiego napięcia 0,4 kV o długości 17 mb wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 24 mb wraz z budową jednej szafki oświetleniowej, wzdłuż działki oznaczonej nr 1356/9.
2. Ustanowić strefę ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o pow. 77 m², zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji. Strefa ograniczenia obejmuje obszar budowy elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV o szerokości 1 m i długości 29 mb (po 0,5 m od osi projektowanej linii) i niskiego napięcia 0,4 kV o szerokości 1 m i długości 17 mb (po 0,5 m od osi projektowanej linii) wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV o szerokości 1 m i

długości 24 mb (po 0,5 m od osi projektowanej linii) wraz z budową jednej szafki oświetleniowej.

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót (strefa budowlano-montażowa) wynosi 120 m² na przedmiotowych nieruchomościach.

3. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z pracami związanymi z budową elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce”, a w przypadku gdyby było to niemożliwe lub powodowało nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowanych prac zmniejszy się wartość nieruchomości, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.
4. Zobowiązać właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania konserwacji i usuwania awarii urządzeń.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę dokonania wpisu w księgach wieczystych.

U z a s a d n i e

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Niechciał (reprezentującego Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „ELAN”), która będzie realizowała cel publiczny, jakim jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce”, na nieruchomości oznaczonej nr 1356/6 o powierzchni 0,1866 ha i 1356/8 o powierzchni 0,0475 ha, położonych w obr. Zakrucze gm. Małogoszcz (o nieuregulowanym stanie prawnym), wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie prawa korzystania z nieruchomości, polegającej na udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce” – jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na w/w działce.

Celem przedmiotowej inwestycji jest stworzenie szybkiej i skutecznej poprawy parametrów jakościowych energii elektrycznej dostarczanej do odbiorców, poprawa warunków napięciowych, stanu technicznego sieci, poprawa wskaźnika SAIDI oraz zapewnienie warunków rozwojowych sieci pod kątem możliwości przyłączania przyszłych odbiorców.

Przedmiotowa nieruchomość objęta inwestycją ma nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, natomiast jako gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wpisany jest Starosta. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Pismem z dnia 27.02.2023r. znak: WGN.680.3.24.2023, oraz z dnia 12.05.2023r. znak: WGN.680.3.42.2023r. Starosta Jędrzejowski, poinformował o błędnym zapisie własności w ewidencji gruntów i o tym że przedmiotowe działki, posiadają nieuregulowany stan prawny i nie znajdują się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którymi dysponuje Starosta Jędrzejowski.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, należy stwierdzić, iż nie jest możliwe ustalenie

kręgu osób, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości. W związku z tym Pan Andrzej Niechciał – pełn. PGE Dystrybucja S.A. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr 1356/6 i 1356/8 położonych w obr. Zakrucze gm. Małogoszcz (o nieuregulowanym stanie prawnym).

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty tj. zaświadczenie z MPZP Gminy Małogoszcz z dn. 20.02.2023 r., mapę sytuacyjno-wysokościową z projektem zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wypis z rejestru gruntów, założenia projektowe wydane przez PGE Dystrybucja S.A., pełnomocnictwa, wydruk z KRS, pismo Starosty Jędrzejowskiego znak: WGN.680.3.24.2023 z dn. 27.02.2023 r. informujące, że przedmiotowa działka nie znajduje się zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którymi dysponuje Starosta Jędrzejowski, pismo Starosty Jędrzejowskiego znak: WGN.680.3.42.2023 z dn. 12.05.2023 r. informujące Gminę Małogoszcz, że przedmiotowa działka nie znajduje się zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którymi dysponuje Starosta Jędrzejowski, pismo Urzędu Gminy i Miasta W Małogoszczu znak: IPSiP.7021.7.2023 z dn. 28.04.2023 r. i pismo Urzędu Gminy i Miasta W Małogoszczu znak: IPSiP.7021.7.2023 z dn. 26.05.2023 r.

Po rozpatrzeniu akt sprawy, ogłoszeniem z dnia 15.06.2023r. Starosta Jędrzejowski podał informację do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa a także w prasie ogólnopolskiej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 1356/6 i 1356/8, położonej w obr. Zakrucze gm. Małogoszcz, o nieuregulowanym stanie prawnym z wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 118 ust. 1a u.g.n. Starosta Jędrzejowski zawiadomieniem znak: WGN.6821.1.27.2023 z dnia 31.08.2023r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, bez przeprowadzenia rozprawy administracyjnej i poinformował o zebraniu materiału dowodowego.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość traktowana jest jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, (w ewidencji gruntów jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, jednak Starosta poinformował wnioskodawcę oraz UMiG w Małogoszczu, że w/w działki nie znajdują się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa), nie ma możliwości zawarcia porozumienia w drodze umowy.

Definiując wywłaszczenie należy je określić jako wszelkie przypadki przymusowej ingerencji państwa w uprawnienia przysługujące innym podmiotom prawnym wobec określonej rzeczy. Zgodnie bowiem z art. 112 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, wywłaszczenie może nastąpić jedynie dla realizacji celu publicznego tylko w takim przypadku, jeżeli cel ten nie może być realizowany w inny sposób, niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Wyjątkiem od zasady określonej w art. 113 ust. 1 ugn, iż nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, jest art. 124 ugn, który przewiduje możliwość ograniczenia prawa do nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Konstrukcja prawna ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wskazuje, że jest to jedna z form wywłaszczenia zdefiniowana w art. 112 ust. 2 ugn, polegająca na ograniczeniu praw własności lub prawa użytkowania wieczystego. Ograniczenie takie może nastąpić również na rzecz innych niż Skarb Państwa i jednostka samorządu terytorialnego podmiotów, realizujących cel publiczny. W praktyce będą to przeważnie zakłady i przedsiębiorstwa użyteczności publicznej, których celem jest bieżące zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług publicznych.

Pojęcie „celu publicznego”, jakim posługuje się ustawa o gospodarce nieruchomościami nie jest dowolne i przy jego interpretacji nie można się odwołać do potocznego czy też ogólnego jego znaczenia. Ustawodawca w art. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* ustalił katalog celów

publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to katalog konkretny i zamknięty. Realizacja przedmiotowego zadania mieści się w katalogu celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt 2 w/w ustawy, który do nich zalicza także m.in. budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tak więc budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce”, jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz. Działka nr 1356/6 znajdują się na terenach, oznaczonych w planie miejscowym symbolem „KDW- D.1”(projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową i zagrodową), natomiast działka nr 1356/8 znajdują się na terenach, oznaczonych w planie miejscowym symbolem „KDW- D.1”(projektowana droga wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową i zagrodową) i „6.Z.UT” (tereny zieleni przy zbiornikowej), zgodnie z uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz wraz ze zmianami, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną (zapis w rozdziale II, § 17, ust. 8, w/w uchwały). Decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości może zawierać tylko takie rozstrzygnięcia, które są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wyrok NSA z dnia 19.10.2017r. Sygn. Akt I OSK 1165/17).

Stosownie do ust. 2 art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. PGE Dystrybucja S.A., jako jednostka, której celem jest bieżące zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług publicznych mieści się więc w wyliczeniu podmiotów uprawnionych do uzyskania zezwolenia niezbędnego do realizacji w/w celu publicznego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, ograniczono sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej nr 1356/6 i 1356/8, położonych w obr. Zakrucze, udzielając zezwolenia PGE Dystrybucja S.A na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce” na przedmiotowej nieruchomości (o nieuregulowanym stanie prawnym).

W tym miejscu należy wspomnieć, że interes właściciela nieruchomości wymaga, by przebieg planowanej inwestycji był dla niego jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właścicielskie nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum. Rozpatrując omawianą kwestię w świetle przedłożonej do wniosku dokumentacji, należy zauważyć, iż cała inwestycja wpłynie korzystnie na zagospodarowanie przedmiotowych działek. Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej zapewni właściwe standardy jakościowe parametrów energii elektrycznej.

W wyznaczonym pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązuje ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości polegające na obowiązku korzystania z tego pasa w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dotyczącymi przebudowy oraz

eksploatacji linii elektroenergetycznych. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega w szczególności na uprawnieniu inwestora do wstępu na nieruchomość w obszarze pasa technologicznego, w celu wykonania prac budowlano-montażowych związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce”. Dodatkowo uprawnieniu inwestora do wstępu (w tym wejścia, przejazdu, również sprzętem ciężkim) na nieruchomość w obszarze pasa technologicznego w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, modernizacją, remontem, przebudową i usuwaniem awarii oraz eksploatacji w/w linii. Ponadto w obszarze pasa technologicznego nie można wznosić obiektów budowlanych oraz zmiana kwalifikacji nieruchomości bez wcześniejszego uzgodnienia z właścicielem linii.

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót (strefa budowlano-montażowa) wynosi 120 m² na przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożeń w zakresie ochrony środowiska. Nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Nie zmienia sposobu użytkowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Ponadto inwestycja nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń oraz hałasu. Odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz. 699, ze zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, udzielono zezwolenia PGE Dystrybucja S.A., na elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego p/n: „PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz – RE Kielce” na nieruchomościach oznaczonej nr działek 1356/6 i 1356/8 położonej w obr. Zakrucze gm. Małogoszcz, ograniczając tym sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zobowiązano PGE Dystrybucja S.A., do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z budową jednej szafki oświetleniowej dla zamierzenia inwestycyjnego na nieruchomości oznaczonej nr działki 1356/6 i 1356/8 położonych w obr. Zakrucze gm. Małogoszcz, jak również zobowiązano właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania konserwacji i usuwania awarii urządzeń.

Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek tych działań zgodnie z art. 128 ust. 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę, odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli do ustalenia odszkodowania nie dojdzie w drodze porozumienia stron, odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu w myśl art. 128 ust. 4 cyt. *ustawy o gospodarce nieruchomościami* po wykonaniu prac. Zgodnie z art. 133pkt. 2 w/w *ustawy* odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym powinno zostać przekazane do depozytu sądowego.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
 NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 i Ochrony Gruntów

Otrzymują:

1. *mgr. inż. Andrzej Niechciał – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie*
Przedsiębiorstwo Usługowo Specjalistyczne „ELAN”
ul. IX Wieków Kielc 6/29
25-516 Kielce
2. *a/a*

Do wiadomości:

1. *Urząd Miasta i Gminy Małogoszcz – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni.*
2. *Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni.*

Sporządził: Małgorzata Bania

województwo: świętokrzyskie
powiat: jędrzejowski
gmina: 260203_5 Małogoszcz-obszar wiejski
obręb: 0001 Bocheniec, 0017 Zakrucze
działka: wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Arkusz 1(2)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GKK.6640.2112.2022

Mapę wykonano:

- w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000/21
- w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH
- geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000

Mapa numeryczna powstała na podstawie:

- danych bazy mapy numerycznej
- pomiaru uzupełniającego
- wekoryzacji rastra mapy zasadniczej

Granice działek i ich użytków przyjęto na podstawie ewidencji gruntów.

Arkusz mapy zasadniczej:

7.142.14.19.2.1, 7.142.14.19.2.3,
7.142.14.19.2.2, 7.142.14.19.2.4,
7.142.14.20.1.1, 7.142.14.20.1.3,
7.142.14.20.1.2, 7.142.14.20.1.4

Uwaga:

- Nie wyklucza się istnienia w terenie a nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji a o których brak jest informacji
- Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności obciążających grunty projektowanych inwestycji

Legenda:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

KDW-D - tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej

KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

R - tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych

Z.U.T - tereny zieleni urządzonej w strefie przyziornikowej

ZL - tereny lasów i gruntów leśnych

ZLD - tereny projektowanych zalesień

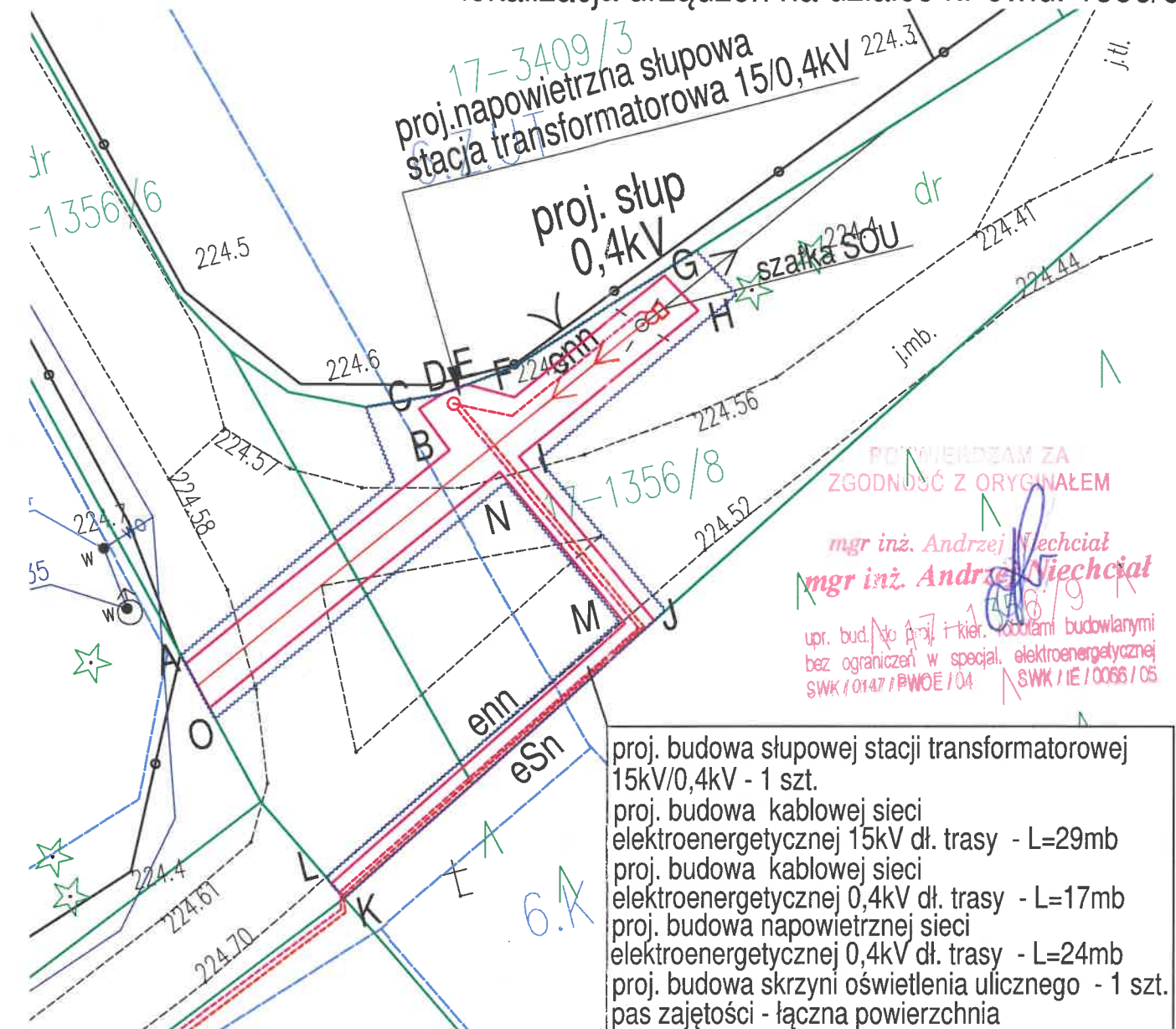
ML - tereny zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

K - tereny urządzeń kanalizacyjnych

Wykonawca 01.03.2023.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa Projekt zagospodarowania terenu lokalizacja urządzeń na działce nr ewid. 1356/6 lokalizacja urządzeń na działce nr ewid. 1356/8



POWIERZAM ZA
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Andrzej Niechciał
mgr inż. Andrzej Niechciał
upr. bud. No 10/17 i kier. robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. elektroenergetycznej
SWK/0147/PWOE/04 SWK/IE/0066/05

proj. budowa słupowej stacji transformatorowej
15kV/0,4kV - 1 szt.
proj. budowa kablowej sieci
elektroenergetycznej 15kV dł. trasy - L=29mb
proj. budowa kablowej sieci
elektroenergetycznej 0,4kV dł. trasy - L=17mb
proj. budowa napowietrznej sieci
elektroenergetycznej 0,4kV dł. trasy - L=24mb
proj. budowa skrzyni oświetlenia ulicznego - 1 szt.
pas zajętości - łączna powierzchnia
trwałego zajęcia terenu - 77m2
pas zajętości - łączna powierzchnia
czasowego zajęcia terenu - 120m2

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Jędrzejowskiego

z dnia 2023-09-13

znak: WGN.6821.1.27.2023

załącznik 1



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Podpisany elektronicznie przez

Krzysztof Adam Kupański

28.03.2023

14:55:40 +02'00'

LEGENDA :

- granica geodezyjna działki
- A, B, C, D... N, O
- obszar trwałego ograniczenia
- linie rozgraniczające z MPZP
- eSn - proj. budowa sieci kablowej 15kV
- enn - proj. budowa sieci kablowej 0,4kV
- proj. budowa sieci napowietrznej 0,4kV wraz z budową słupa 0,4kV
- proj. budowa stacji transformatorowej
- obszar czasowego ograniczenia na czas trwania prac energetycznych

ElanProjekt.pl		PUS ELAN mgr. inż. Andrzej Niechciał ul. Jarzębinowa 50 26-065 Piekoszów biuro: 25-516 Kielce ul. IX wieków Kielc 6 lok. 29	
Inwestor:		PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział w Skarżysku - Kamiennej Al. Piłsudskiego 51	
Tytuł zadania:		PBW Przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej ze stacji transformatorowej 15/0,4kV Zakrucze 2 w m. Zakrucze gm. Małogoszcz - RE Kielce	
Branża:		ELEKTRYCZNA	
Projektował:		mgr inż. el. Andrzej Niechciał	
Opracował:		mgr inż. el. Bartłomiej Klimek	
Sprawdził:			
Treść rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu - Budowa urządzeń energetycznych 15kV na działce nr 1356/6, 1356/8	
numer uprawnień:		SWK/0147/PWOE/04	
podpis:			
data:		06.2023	
skala:		1:250	
nr rys.:			