



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 26.02.2024 r.

Znak: WGN.6810.5.4.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Klimontówek gm. Sędziszów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 12 Klimontówek gm. Sędziszów, jako działki Nr 234, 1317, 1319, 1320, 1327, 1362 o łącznej powierzchni 2,5883 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 12 Klimontówek gm. Sędziszów, jako działki Nr 234, 1317, 1319, 1320, 1327, 1362 o łącznej powierzchni 2,5883 ha, stanowią mienie gminne wsi Klimontówek.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 12 Klimontówek gm. Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.186 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 234, 1317, 1319, 1320, 1327, 1362 o łącznej powierzchni 2,5883 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Sędziszowie. W opisie użytku działki Nr 1317, 1319, 1320, 1327, 1362 zapisane są jako drogi, natomiast działka Nr 234 zapisana jest jako nieużytki.

Z oświadczenia Burmistrza Sędziszowa wynika że, działki Nr 1317, 1319, 1320, 1327, 1362 o łącznej powierzchni 2,3380 ha, położone w obrębie geodezyjnym 12 Klimontówek gm. Sędziszów, użytkowane były i są jako drogi dojazdowe do przyległych nieruchomości i stanowią mienie gromadzkie wsi Klimontówek. Natomiast działka Nr 234 o powierzchni 0,2503 ha, użytkowana była przez mieszkańców na rzecz funkcjonowania cegielni „Janinów” w Mstyczowie. Transportowano z niej glinę do czynnej niegdyś cegielni. Kolejno utworzył się tam staw służący mieszkańcom do pojenia zwierząt hodowlanych. Obecnie jest to teren podmokły porośnięty trawą, na którym znajdują się trzy drzewa i stanowi mienie gromadzkie wsi Klimontówek.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Klimontówek ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, oznaczone Nr 1317, 1319, 1320, 1327, 1362 stanowią drogi gospodarcze, z których korzystają mieszkańcy wsi Klimontówek. Działki te wykorzystywane były i są do chwili obecnej, przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do przyległych nieruchomości. Natomiast działka Nr 234 o powierzchni 0,2503 ha, stanowiła teren użytkowany przez mieszkańców na rzecz funkcjonowania cegielni „Janinów” w Mstyczowie. W przeszłości mieszkańcy transportowali z niej glinę do czynnej niegdyś cegielni. Kolejno utworzył się tam staw służący mieszkańcom do pojenia zwierząt hodowlanych. Obecnie jest to teren podmokły porośnięty trawą, na którym znajdują się trzy drzewa.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed

dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Klimontówek, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. **Urząd Miejski w Sędziszowie**
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
2. **Mieszkańcy wsi Klimontówek**
za pośrednictwem
Pani Anny Bonarskiej - Sołtysa wsi Klimontówek
Klimontówek 14, 28-340 Sędziszów
3. **A/a**



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów