



## Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83  
28-300 Jędrzejów  
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42  
email: [powiat@powiatjedrzejow.pl](mailto:powiat@powiatjedrzejow.pl)  
[www.jedrzejow.pl](http://www.jedrzejow.pl)

Jędrzejów, 15.03.2024

Znak sprawy: GKK.611.0005.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2023r. poz. 1197) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębie Piaski gmina Jędrzejów,

### u m a r z a m

**postępowanie scaleniowe obejmujące grunty obrębu Piaski gmina Jędrzejów  
wszczęte Postanowieniem Starosty Jędrzejowskiego dnia 22 września 2023r.  
znak sprawy: GKK.611.00005.2023**

### Uzasadnienie

Scalenie gruntów położonych w obrębie Piaski, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie zostało wszczęte postanowieniem Starosty Jędrzejowskiego znak: GKK.611.0005.2023 z dnia 22 września 2023r. obejmując obszar 607,8073 ha. O jego przeprowadzenie wystąpił z wnioskiem Sołtys wsi Piaski i Burmistrz Jędrzejowa dołączając listę właścicieli i posiadaczy samoistnych. Złożony wniosek został poddany analizie, dokonanej na podstawie danych ewidencji gruntów w zakresie spełnienia przesłanek do wszczęcia postępowania scaleniowego, określonych w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, który stanowi: *Postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.* W wyniku podjętych działań ustalono, że został spełniony jeden z wymogów w/w artykułu, ponieważ pod wnioskiem o przeprowadzenie scalenia podpisali się właściciele posiadający łącznie 323,1095 ha co stanowi 53,16% powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Nie został natomiast spełniony wymóg podpisania wniosku przez większość właścicieli gospodarstw rolnych posiadających grunty na obrębie Piaski, ponieważ na 585 podmiotów podpisy złożyło 158. Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, sołectwa wsi Piaski, Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Dnia 31 października 2023r. w/w postanowienie stało się ostateczne i podlega wykonaniu.

Starosta Jędrzejowski na dzień 30 listopada 2023r. zwołał zebranie celem wyboru rady uczestników scalenia. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy *o scaleniu i wymianie gruntów* należało wybrać radę uczestników scalenia w składzie 3-12 osób, ponieważ liczba wszystkich uczestników scalenia przekracza 10 osób. Na wniosek większości uczestników zebrania, postanowiono przełożyć wybór rady uczestników na kolejne

zebranie zwołane przez Starostę w 2024r. o którym zainteresowani zostaną poinformowani odrębnym obwieszczeniem. Do takiego zebrania nie doszło, ponieważ w dniach od 8 listopada 2023r. do dnia wydania niniejszego postanowienia wpłynęło 64 wnioski o wycofanie poparcia złożonego w dniu 16 lutego 2023r. dla wniosku o przeprowadzenie postępowania scaleniowego na terenie wsi Piaski oraz o umorzenie w/w postępowania. Wnioski o nie przeprowadzenie scalenia gruntów zostały złożone również przez osoby, które na pierwotnym wniosku nie złożyły swoich podpisów. Łączna powierzchnia gruntów, osób od których wpłynęły wnioski a będących właścicielami, władającymi gruntem w obrębie Piaski wynosi 135,6986 ha. Należy zauważyć, że do analizy czy zachodzą przesłanki pozwalające na wszczęcie postępowania scaleniowego brana była pod uwagę była powierzchnia gruntów właścicieli, władających ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, którzy złożyli podpis na wniosku o przeprowadzenie postępowania scaleniowego. W przypadku, gdy nieruchomości była przedmiotem współwłasności, jedynie podpisanie wniosku o przeprowadzenie scalenia przez wszystkich współwłaścicieli było skuteczne (wyrok WSA w Krakowie z dnia 24 sierpnia 2011, II SA/Kr 842/09). W związku z powyższym wycofanie swoich podpisów, należy uznać za skuteczne w stosunku do osób których powierzchnia była liczona do wszczęcia postępowania scaleniowego i takich osób było 40 a łączna powierzchnia posiadanych przez nich gruntów wynosi 88,8088 ha. Po po przeanalizowaniu wniosku złożonego 16 lutego 2023r. i kolejnych wniosków o wycofanie złożonego podpisu i umorzenie postępowania, łączna powierzchnia gruntów, których właściciele złożyli podpisy pod wnioskiem o przeprowadzenie postępowania scaleniowego a ich nie wycofali wynosi 234,3007 ha co stanowi 38,55 % powierzchni gruntów scalanych. Tym samym wszczęte postępowanie scaleniowe stało się bezprzedmiotowe.

Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego jest refleksem bezprzedmiotowości sprawy administracyjnej, która miała być rozstrzygnięta w danym postępowaniu. Dlatego też cofnięcie przez stronę żądania wszczęcia postępowania, które może zostać wszczęte wyłącznie na żądanie (w tym przypadku wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego) strony, skutkuje bezprzedmiotowością dalszego postępowania, a w konsekwencji obowiązkiem organu umorzenia postępowania na podstawie art. 105 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. W takim też tonie wypowiedział się Naczelny Sąd Administracyjny w swoim wyroku z dnia 11 października 2017r, sygn. I OSK 893/17. Cofnięcie wniosku oznacza, że przestał istnieć przedmiot postępowania oznaczony we wniosku (wyrok NSA z dnia 2 marca 2012r. sygn. akt II OSK 2463/10). Jeśli postępowanie może się toczyć na wniosek, to odstąpienie od popierania wniosku, stanowiące w istocie wycofanie przez stronę wniosku o wszczęcie postępowania, a tym samym cofnięcie zgody na jego prowadzenie, skutkuje jego bezprzedmiotowością. Nie mają przy tym znaczenie przyczyny dla jakich doszło do cofnięcia żądania przez stronę (wyrok NSA z 9 marca 2012r sygn. I OKK 394/11).

Kolejnym argumentem to umorzenia postępowania scaleniowego jest fakt, że aktualnie trwają prace przygotowawcze do rozbudowy odcinka drogi DK 78 Jędrzejów – Kije, która przebiega przez wieś Piaski. W ramach tych prac wystudiowane zostały warianty rozwiązań technicznych z uwzględnieniem ewentualnych nowych przebiegów. Po zrealizowaniu inwestycji i ewentualnym wykazaniem negatywnego związku przyczynowo - skutkowego dla gospodarowania gruntami pozwoliłoby na przeprowadzenia postępowania scaleniowego, które celem byłoby tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie. Celem scalenia jest poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez dostosowanie granic nieruchomości do systemu dróg. Prowadzenie postępowania scaleniowego jednocześnie z budową bądź rozbudową drogi prowadziłoby do braku współpracy pomiędzy geodetą projektantem a uczestnikami scalenia.

Zgodnie z art. 105 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* „Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”. W związku z powyższym, mając na względzie dyspozycje powołanego przepisu należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie:**

Niniejszą decyzję, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, podaje się do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie, na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, sołectwa Piaski i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego oraz dodatkowo na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie na okres 14 dni. Z chwilą upływu terminu wywieszenia, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Stosownie do treści przepisu art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, tutejszy organ informuje, że strona/y może/gą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, a z dniem doręczenia Staroście Jędrzejowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI  
*mgr Paweł Faryna*

Otrzymuje:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez podanie do publicznej wiadomości, jak w pouczeniu
2. Burmistrz Jędrzejowa - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Sołtys wsi Piaski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. Starosta Jędrzejowski – celem zamieszczenia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej
5. Starosta Jędrzejowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
6. a/a

Wywieszono dnia:.....

Zdjęto dnia:.....