



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 20.06.2024 r.

Znak: WGN.6810.5.3.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Judasze gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0007 Judasze gm. Wodzisław, jako działki Nr 109 i 112 o łącznej powierzchni 0,5637 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0007 Judasze gm. Wodzisław, jako działki Nr 109 i 112 o łącznej powierzchni 0,5637 ha, stanowią mienie gminne wsi Judasze.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 0007 Judasze gm. Wodzisław, w jednostce rejestrowej G.77 Gmina Wodzisław figurują jako władający działkami Nr 109 i 112 o łącznej powierzchni 0,5637 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działka Nr 109 zapisana jest jako inne tereny zabudowane oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, natomiast działka Nr 112 zapisana jest jako nieużytki.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działka Nr 109 położona w obrębie Judasze gm. Wodzisław, użytkowana jest jako grunt, na którym usytuowany jest budynek świetlicy wiejskiej. W budynku tym działa świetlica wiejska i korzysta z niego Koło Gospodyń Wiejskich Judasze. Działka Nr 112 położona w obrębie Judasze gm. Wodzisław, użytkowana była jako piaskownia, gdzie wydobywano piach na potrzeby własne mieszkańców wsi Judasze.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Judasze ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, oznaczona Nr 109 o pow. 0,1035 ha zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka służy i wykorzystywana jest przez mieszkańców wsi Judasze. Budynek świetlicy wiejskiej to również miejsce działania Koła Gospodyń Wiejskich wsi Judasze. Działka zabudowana świetlicą wiejską służy i służyła zaspokojeniu potrzeb miejscowej społeczności wsi Judasze. Natomiast działka oznaczona Nr 112 o pow. 0,4602 ha to teren niezabudowany. Działka służyła mieszkańcom miejscowości Judasze, jako teren z którego wydobywano piach, wykorzystywany do własnych potrzeb. Działka ta służy zaspokojeniu potrzeb miejscowej ludności.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Judasze,

w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Wodzisław*
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław
2. *Mieszkańcy wsi Judasze*
za pośrednictwem
Pana Jakuba Frydel - Sołtysa wsi Judasze
Judasze 11, 28-330 Wodzisław
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów