



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 21.08.2024 r.

Znak: WGN.6810.5.5.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

o r z e k a m,

że nieruchomość położona we wsi Lubcza gm. Wodzisław, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 0015 Lubcza gm. Wodzisław, jako działka Nr 222 o powierzchni 1,3300 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 0015 Lubcza gm. Wodzisław, jako działka Nr 222 o powierzchni 1,3300 ha, stanowi mienie gminne wsi Lubcza.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 0015 Lubcza gm. Wodzisław, w jednostce rejestrowej G.289 Skarb Państwa figurują jako władający działką Nr 222 o powierzchni 1,3300 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działka Nr 222 zapisana jest jako grunty orne.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działka Nr 222 położona w obrębie Lubcza gm. Wodzisław, użytkowana była na cele rolne przez nauczycieli Szkoły Podstawowej w Lubczy.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Lubcza ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, oznaczona Nr 222 o pow. 1,3300 ha została przekazana przez mieszkańców wsi Lubcza na użytek nauczycieli Szkoły Podstawowej w Lubczy. Działka ta użytkowana była przez nauczycieli, którym zgodnie z Kartą Praw i Obowiązków Nauczyciela przysługiwał przydział działek pod tzw. uprawy rolne. Użytkowany teren był wykorzystywany tylko i wyłącznie na cele rolne przez nauczycieli.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Lubcza, w związku z tym nie stanowi wspólnoty gruntowej lecz stanowi mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz.

191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Wodzisław*
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław
2. *Mieszkańcy wsi Lubcza*
za pośrednictwem
Pani Justyny Królikowskiej - Sołtysa wsi Lubcza
Lubcza 8, 28-330 Wodzisław
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów