

zawarta w dniu 10.2024 roku w Mnichowie pomiędzy:

Powiatem Jędrzejowskim, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, NIP 6562251851 zwany w treści umowy NABYWCA, w imieniu i na rzecz którego działa: Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie, 28-300 Jędrzejów - jednostka organizacyjna Powiatu Jędrzejowskiego, zwany w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM (który jest jednocześnie Odbiorcą), zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez upoważnionego Uchwałą Nr 74/201/2016, Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 14 listopada 2016 roku:

Tomasza Szymańskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

a

.....

.....

.....

NIPREGON:

reprezentowanym przez:

zwanego dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa na realizację zadania pn.: „Rozbiórka dwóch kominów stalowych o wysokości 22 m z odciągami linowymi przy lokalnej kotłowni”

§ 1

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy tj.: Rozbiórkę dwóch kominów stalowych o wysokości 22 m z odciągami linowym przy lokalnej kotłowni na terenie Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie, Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

2 Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres rzeczowy robót zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

3 Złom stalowy uzyskany podczas rozbiórki stanowi własność Zamawiającego.

4 Uzyskany podczas rozbiórki złom stalowy Wykonawca własnym transportem na swój koszt dostarczy do wskazanego przez Zamawiającego punktu skupu złomu, oddalonego od miejsca rozbiórki nie dalej niż 20 km. Dostawę do punktu skupu złomu należy wykonać zgodnie z przepisami transportu materiałów odpadowych według systemu BDO.

5 Przychód ze sprzedaży złomu stalowego stanowi majątek Zamawiającego.

§ 2

1 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 25 dni kalendarzowych od dnia przekazania frontu robót tj. od dnia 2024 roku do dnia 2024 roku.

2 Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze.

3 Jeżeli w stosunku do terminu wykonania robót z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając dodatkowy pięciodniowy termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

1 Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pan.....

2 Wykonawcę reprezentuje.....
tel.....,e-mail:.....

§ 4

1 Zamawiający zobowiązuje się:

1.1 Dokonać zapłaty wynagrodzenia,

1.2 Dokonać odbioru najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia na piśmie, przy udziale przedstawicieli reprezentujących Zamawiającego, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

2 Wykonawca zobowiązuje się:

2.1 przejąć teren realizacji zamówienia i przygotować się do realizacji umowy;

2.2 zorganizować zaplecze, umieścić tablicę informacyjną oraz wykonać zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i ppoż.;

2.3 wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

2.4 zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały, zaplecze. Jakość dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów, elementów musi być zgodna z wymaganymi normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 725, ze zmianami),

2.5 wykonać wszelkie inne prace towarzyszące potrzebne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;

2.6 umieścić przy rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

2.7 prowadzić prace w godzinach od 8:00 do 16:00, w tym prace szczególnie uciążliwe i hałaśliwe np.: kucie, wiercenie itp. należy prowadzić w godz. od 9:00 do 15:00,

2.8 zabezpieczyć możliwości odbioru odpadów komunalnych z pojemników znajdujących się na podwórku,

- 2.9 naprawić place, chodniki i sąsiednie lub przyległe ulice w przypadku ich uszkodzenia;
- 2.10 zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji umowy;
- 2.11 utrzymać porządek na terenie realizacji przedmiotu umowy;
- 2.12 uprzątnąć teren realizacji przedmiotu umowy po jego wykonaniu, w szczególności usunąć odpady budowlane, własny sprzęt i narzędzia.
- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 4 Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
- 5 Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji zadania.
- 6 Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zleceniu przez Wykonawcę wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 5

- 1 Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy, w wysokości: zł brutto /słownie:
- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
- 3 Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót, o których mowa w § 1 wraz z dostarczeniem dokumentów z wywozu i utylizacji materiałów.
- 4 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 5 Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
- 6 Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
- 7 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 8 Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9 Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy a koniecznych do wykonania.
- 10 Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
Nabywca: Powiat Jędrzejowski, ul. 11-go listopada 83, 28-300 Jędrzejów
NIP 656-225-18-51
Płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie, Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów
- 11 Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika, a jedynie Nabywcy.

§ 6

1 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót końcowych lub ulegających zakryciu z 2 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.

2 Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót zgodnych z umową.

3 Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 3 ust. 1 umowy na piśmie, po zakończeniu robót.

4 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 2 dniu roboczym licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

5 W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

6 Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:

6.1 określenie przedmiotu odbioru,

6.2 miejsce sporządzenia protokołu,

6.3 datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

6.4 oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,

6.5 wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,

6.6 opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,

6.7 decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,

6.8 oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,

6.9 podpisy uczestników odbioru.

7 Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.

8 Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.

9 Po upływie terminu określonego w ust. 8 Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

10 Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.

11 Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

12 Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.

§ 7

1 Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

2 Odpady budowlane składować w kontenerze ustawionym na czas wykonywania robót – wszelkie koszty związane z ustawieniem kontenera ponosi Wykonawca.

3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.

5 Zapisy § 7, ust. 1 - 4 nie dotyczą odpadu stalowego, który w myśl art. 3 ust 32 ww ustawy gdzie pierwotnym wytwórcą odpadu jest Zamawiający.

§ 8

1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1.1 każdorazowe naruszenie warunków umowy, a w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót określonych w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

1.2 opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1.

1.3 opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

1.4 za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt. 6.

2 Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet, jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.

3 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

4.1 nastąpi złożenie wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru,

- 4.2 zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 4.3 Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni, lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej 5 dni.
 - 4.4 Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia robót,
 - 4.5 Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
 - 4.6 wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4.7 w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 9.
- 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w części, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót, również z przyczyn określonych ust. 4.
- 6 Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia robót.
- 7 Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 oraz ust. 5, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4 lub 5.

§ 9

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na okres 3 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczony od dnia wezwania doręzonego na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
- 3 W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

- 1 Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
- 2 W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skuteczne.
- 3 Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

- 1 Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy w Kielcach.
- 2 Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 3 Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz.902.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy - Kodeks cywilny i ustawy - Prawo budowlane.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY