## Ogłoszenie o naborze na wolne stanowisko pracy: inspektor nadzoru inwestorskiego przedsięwzięcia realizowanego w ramach projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie mechanizacji rolnictwa w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Krzelowie” nr. KPO/24/BCU/W/0002 współfinansowanego w ramach konkursu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”.

NABÓR NA WOLNE STANOWISKO PRACY

- inspektor nadzoru inwestorskiego przedsięwzięcia:

1. Remont budynku warsztatów
2. Budowa budynku gospodarczego do przechowywania maszyn rolniczych
3. Budowa placu manewrowego do nauki jazdy

Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Macieja Rataja w Krzelowie ogłasza nabór na wolne stanowisko pracy: inspektor nadzoru inwestorskiego przedsięwzięcia realizowanego w ramach projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie mechanizacji rolnictwa w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Krzelowie” nr. KPO/24/BCU/W/0002 współfinansowanego w ramach konkursu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”.

**Informacje o warunkach pracy na stanowisku:**

Rodzaj umowy: umowa o pracę

Miejsce pracy: w siedzibie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Macieja Rataja, Krzelów 39

Okres zatrudnienia: na czas określony, tj. od 10 styczeń 2025 przez okres 7 miesięcy

Wymiar pracy: etat

Godziny pracy: 7:00 – 15:00

Pozostałe warunki pracy

* stanowisko samodzielne
1. kandydat na inspektora powinien:
2. posiadać wykształcenie wyższe inżynierskie
3. posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. posiadać co najmniej 5-letnie (tj. 60 miesięcy) doświadczenie zawodowe (po uzyskaniu uprawnień) na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy
5. wskazać co najmniej dwie nadzorowane inwestycje budowlane, których wartość robót inwestycyjnych budowlanych wynosiła co najmniej 2 mln zł brutto każda z nich w okresie ostatnich 3 lat przed składaniem oferty.
6. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku (główne obowiązki):
7. wynikających z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz.682 ze zm.).
8. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem; pozwoleniem na budowę; przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
10. Sprawdzanie i odbiór robót budowalnych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
11. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy;
12. wynikających z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r.,poz. 682 ze zm.).
13. prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekpertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
14. prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
* Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru oraz z umową na wykonanie zadania;
* Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek reprezentowania Inwestora na budowie
* Sprawdzenie i współtworzenie dokumentacji kontraktowo-projektowej,
* Udzielenie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień na pytania dotyczące dokumentacji Projektowej,
* Wnioskowanie i opiniowanie wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
* Kontrola zgodności realizowanych robót z dokumentacją,
* Wnioskowanie o zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy,
* Wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
* Wnioskowanie w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
* Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i P.POŻ.
* Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami.
* Żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
* Informowanie Zamawiającego o wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny kontraktowej lub planowaną datę zakończenia
* Sprawdzenie robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach. Prowadzenie pomiarów i ocena materiałów oraz robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy akceptacja materiałów zgodnie z wymaganiami STWiOR ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł. Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta. Kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności stosowanych materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót.
* Wnioskowanie o zlecenie Wykonawcy Robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do jakości.
* Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad.
* Udział w sprawdzeniu wyceny zmian i robót dodatkowych przedstawionych przez Wykonawcę.
* Prowadzenie obmiarów robót zanikających przedstawionych przez Wykonawcę Robót.
* Wyegzekwowanie naprawy szkód w robotach i materiałach stosowanych do robót przez

Wykonawcę.

Kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

Egzekwowanie od Wykonawcy Robót stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

* Współdziałanie z władzami lokalnymi i użytkownikami urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych oraz wyegzekwowania od Wykonawcy udzielenia pomocy przy dokonaniu napraw.
* Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy i remontu z ludnością miejscową oraz właścicielami sąsiadujących gruntów.
* Wnioskowanie do Zamawiającego o wydanie poleceń wykonywania robót utrzymaniowych dla ochrony robót.
* Akceptacja i dopuszczenie sprzętu i środków transportowych do prowadzenia robót.
* Sprawdzenie wykonania przez Wykonawcę Robót wytyczenia w planie i wyznaczenia wysokości wszystkich elementów robót.
* Sprawdzenie wykonania przez Wykonawcę Robót wytyczenia w planie i wyznaczenia wysokości wszystkich elementów robót.
* Ocenianie zgodności materiałów i robót z wymaganiami na podstawie wyników badań i pomiarów dostarczanych przez Wykonawcę Robót.
* Sprawdzanie posiadania deklaracji zgodności z PN lub aprobatą techniczną oraz ważnych legalizacji dla urządzeń i sprzętu pomiarowego.
* Udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań.
* Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiarów.
* Kontrola prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, dokumentacji remotu, kontrola prawidłowego gromadzenia certyfikatów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy.
* Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Udział w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym).
* Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Udział w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym).
* Prowadzenie (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy z częstotliwością wynikającą z warunków określonych w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską i sztuką budowlaną, lecz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów.
* Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę (narady robocze) co najmniej jeden raz na dwa tygodnie,
* Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego.
* Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji i prac remontowych
* Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
* Weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzonych przez Wykonawcę Robót.
* Rozliczenie budowy w przypadku rozwiązania Umowy.
* Oświadczenie na piśmie, że przedmiot umowy jest gotowy do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz że dokumentacja przygotowana do odbioru końcowego robót jest kompletna.
* Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji.
* Przeprowadzenie procesu odbioru końcowego robót remontowych i budowlanych.
* Inne zlecone przez Zamawiającego
1. Wymagane dokumenty:
2. CV
3. Kwestionariusz osobowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia)
4. Dokumenty poświadczające wykształcenie oraz inne dokumenty o posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach
5. Wykaz wykonanych nadzorów
6. Obowiązek informacyjny (załącznik nr 2 do ogłoszenia)
7. Oświadczenie o posiadanym obywatelstwie polskim, pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych, braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione umyślnie (załącznik nr 3 do ogłoszenia).
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w związku z naborem, dla potrzeb niezbędnych dla realizacji procesu rekrutacji (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
9. Warunki zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych jest niższy niż 6%

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy:

1. Złożyć osobiście (lub przesłać pocztą tradycyjną) w sekretariacie ZS CKR, Krzelów 39, 28-340 Krzelów z dopiskiem na kopercie „OFERTA PRACY – inspektor nadzoru inwestorskiego”, lub
2. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zsckpkrzelow@op.pl z dopiskiem: z dopiskiem w tytule: „OFERTA PRACY – inspektor nadzoru inwestorskiego”

W terminie do 8.01.2025 do godziny 12:00

Aplikacje, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

Nabór, po zweryfikowaniu wymagań formalnych, będzie przeprowadzony w formie rozmowy kwalifikacyjnej z wybranymi kandydatami, o której zostaną poinformowani telefonicznie.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej ZSCKR http://zsckpkrzelow.pl/