



Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42
email: powiat@powiatjedrzejow.pl
www.jedrzejow.pl

Jędrzejów, 03.02.2025

Znak sprawy: GKK.611.0008.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1, 2, art. 29, art. 33a ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2023r. poz. 1197) w związku z art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.)

o r z e k a m

- I. zatwierdzić projekt scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gm. Jędrzejów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, przedstawiony na „*Mapie z projektem scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów*” (załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i w „*Rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu*” (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji), które to w/w załączniki zostały wpisane do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16 grudnia 2024r. i został im nadany identyfikator: P.2602.2024.2145;
- II. zmienić powierzchnię obszaru scalenia w obrębie Łysaków Pod Lasem gmina Jędrzejów z wskazanej w postanowieniu Starosty Jędrzejowskiego z dnia 04.08.2021r. znak: GKK.611.0008.2021 z 447,1039 ha na 447,2896 ha;
- III. uznać za zasadne lub pozostawić bez uwzględnienia zastrzeżenia do projektu scalenia złożone przez uczestników scalenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji p.n.: „*Szczegółowy opis złożonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów będących przedmiotem opiniowania przez Komisję i rozpatrzenia przez Starostę Jędrzejowskiego*”;
- IV. ustalić terminy i zasady objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów w wyniku scalenia gruntów obrębu Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów w brzmieniu określonym w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji p.n.: „*Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gmina Jędrzejów*”, przy czym objęcie to nie może nastąpić później niż do 30 września 2025r.;
- V. zobowiązać uczestników scalenia, którzy otrzymali grunty o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane wyszczególnione w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji p.n.: „*Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, zobowiązanych do dokonania dopłat z uwagi na wydzielenie gruntów, o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane*”, do dokonania wpłat na rachunek Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie;
- VI. zastosować wypłaty z tytułu wydzielenia gruntów o niższej wartości szacunkowej od gruntów posiadanych przed scaleniem, uczestnikom scalenia szczegółowo wyszczególnionym w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji p.n.: „*Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod*

Lasem gm. Jędrzejów, uprawnionych do otrzymania wypłaty z uwagi na wydzielenie gruntów, o niższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane”;

- VII. ze względu na brak gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jak i gruntów Gminy Jędrzejów możliwych do przeznaczenia na poszerzenie istniejących i wydzielenie nowych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, każdemu z uczestników scalenia pomniejszyć należny ekwiwalent o 0,48 % wartości szacunkowej na wymieniony cel i w związku z tym ustalić wysokość należnych wypłat pieniężnych z tytułu potrąceń pod drogi uczestnikom scalenia z jednostek rejestrowych (według ewidencji gruntów przed scaleniem) i w kwotach szczegółowo wyszczególnionych w załączniku nr 7 do niniejszej decyzji p.n.: „*Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, uprawnionych do otrzymania wypłaty z tytułu zastosowania potrąceń pod drogi dojazdowe do pól na obszarze scalenia*”;
- VIII. zobowiązać Burmistrza Miasta Jędrzejowa do dokonania, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia (t.j. po uzyskaniu ostateczności przez niniejszą decyzję) na rachunek bankowy wymieniony w punkcie IX niniejszego orzeczenia, wpłaty należnej kwoty w wysokości: 83 230,00 zł celem pokrycia wypłat z tytułu zastosowania potrąceń pod drogi dojazdowe do pól na obszarze scalenia wysokość, zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej decyzji;
- IX. ustalić zasady dokonania wpłat i wypłat w kwotach określonych w załączniku nr 5, załączniku nr 6 i załączniku nr 7 do niniejszej decyzji w sposób następujący:
- wypłaty zostaną wypłacone uprawnionym do ich otrzymania uczestnikom scalenia ze środków Powiatu Jędrzejowskiego, w sposób jednorazowy, w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia (t.j. po uzyskaniu ostateczności przez niniejszą decyzję);
 - uczestnik scalenia zobowiązany do dokonania dopłaty, uiszcza ją w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia (t.j. po uzyskaniu ostateczności przez decyzję), na rachunek bankowy o numerze: 19 1240 1372 1111 0010 8552 7426 prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. Oddział w Kielcach, tytułem: „*Scalenie gruntów wsi Łysaków Pod Lasem*” podając imię i nazwisko uczestnika scalenia;
 - o szczegółowym terminie, w którym dopłaty powinny zostać przekazane na wyżej wskazany rachunek oraz o konsekwencjach prawnych niewykonania tego obowiązku, uczestnicy scalenia zobowiązani do ich uiszczenia, zostaną poinformowani indywidualnie, drogą pisemną,
 - po zakończeniu scalenia, uczestnicy scalenia uprawnieni do otrzymania wypłat zostaną wezwani do złożenia w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie informacji o numerze rachunku bankowego, na które środki finansowe w wysokości określonej w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji zostaną przekazane;
 - w uzasadnionych sytuacjach, dopłaty mogą zostać wypłacone w kasie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9, pod warunkiem podjęcia środków przez uprawnioną osobę w terminie ściśle określonym przez tutejszy organ;
 - w odniesieniu do tych uczestników scalenia, którzy nie są znani z miejsca pobytu lub nie potrafią okazać się tytułem prawnym do nieruchomości, przysługujące im wypłaty zostaną przekazane do depozytu sądowego;
- X. znieść częściowo współwłasność w odniesieniu do:
- działki z jednostki rejestrowej nr 62 oznaczonej w ewidencji gruntów przed scaleniem nr 24, będących we współwłasności trzech uczestników scalenia w udziale 1/3 części każdy z nich szczegółowo wykazanych w załączniku nr 10 do niniejszej decyzji p.n. „*Wykaz znoszonych współwłasności*”

- XI. zatwierdzić zestawienie gruntów (według numerów działek po scaleniu), na których planowane jest przywrócenie funkcji rolniczej w ramach zagospodarowania poscaleniowego, szczegółowo wykazanych w załączniku nr 8 do niniejszej decyzji p.n.: „Zestawienie gruntów, na których planowane jest wykonanie przepustów na rowach do działek nr 76 i nr 137 w ramach zagospodarowania poscaleniowego” oraz przedstawionych na „Mapie gruntów przeznaczonych do zagospodarowania poscaleniowego wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów” stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej decyzji;
- XII. stwierdzić, że niniejsza decyzja (na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów):
- stanowi tytuł prawny do ujawnienia nowego stanu prawnego w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych,
 - podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów,
 - nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem;
 - obciążenia ujawnione w księgach wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia;
 - stanowi podstawę do przejścia na własność Gminy Jędrzejów gruntów wydzielonych w wyniku scalenia na cele użyteczności publicznej oraz pod drogi (ulice), wykazanych na mapie obszaru scalenia i w rejestrze szacunku porównawczego, z chwilą kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Scalenie gruntów położonych w obrębie Łysaków Pod Lasem, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie zostało wszczęte postanowieniem Starosty Jędrzejowskiego znak: GKK.611.0008.2021 z dnia 04 sierpnia 2021r. obejmując obszar 447,1039 ha. O jego przeprowadzenie wystąpili właściciele i posiadacze samoistni gruntów składając wniosek, który został zweryfikowany pod względem spełnienia jednego z warunków określonych w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów. Stanowi on, że postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W przypadku wsi Łysaków Pod Lasem został spełniony drugi z warunków ustawowych, ponieważ wniosek złożyli właściciele i posiadacze samoistni posiadający łącznie 54,34% powierzchni obiektu, zatem zaistniały przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego. Dodatkowo uzasadnieniem wszczęcia niniejszego postępowania były niekorzystne warunki gospodarowania w rolnictwie objawiające się niekorzystną strukturą obszarową gospodarstw rolnych, uciążliwą szachownicą gruntów jak również małą powierzchnią działek o znacznym rozproszeniu z brakiem dróg dojazdowych. Zgodnie z tym postanowieniem zakończenie prac scaleniowych przewidziano na 31 grudnia 2024r.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało wydane w oparciu o art. 3 ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów, a wykaz uczestników scalenia gruntów, sporządzony na osobnej liście stanowił załącznik i jego integralną część. Odczytanie postanowienia nastąpiło w dniu 1 września 2021r. na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez starostę (w sposób określony w art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów) jak również wywieszone w trybie art. 7 ust. 3 w/w ustawy. Zatem nie budzi wątpliwości, że postanowienie Starosty Jędrzejowskiego z dnia 4 sierpnia 2021r. zawiera wszystkie elementy o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy scaleniowej.

Postanowienie po uzyskaniu ostateczności (w dniu 28 września 2021r.) stanowiło podstawę do uczynienia wzmianek o wszczęciu niniejszego postępowania scaleniowego w księgach wieczystych

obejmujących nieruchomości objęte scaleniem do czego zobowiązywał art. 21 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*. Wspomniane wzmianki zostały zamieszczone w księgach wieczystych o istnieniu których tutejszy urząd posiadał wiedzę.

Na podstawie danych z pomiarów bezpośrednich realizowanych w toku prac scaleniowych została obliczona powierzchnia obszaru scalenia z dokładnością do 1m², tj. zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w geodezji i kartografii, w obrębie z którego grunty zostały objęte scaleniem. W oparciu o wyniki pomiarów dokonanych w trakcie prac scaleniowych powierzchnia obszaru scalenia wynosi 447,2896 ha.

Prowadząc postępowanie scaleniowe gruntów wsi Łysaków Pod Lasem gmina Jędrzejów koniecznym było dokonanie oceny wpływu operacji jakim jest przedmiotowe scalenie gruntów na środowisko. O takową ocenę tutejszy organ wystąpił z pismem z dnia 4 marca 2022r. do wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, po wykonaniu m.in. założeń do projektu scalenia, studium środowiskowego wykonanego na etapie założeń do projektu scalenia czy też karty informacyjnej przedsięwzięcia przez Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.), a także biorąc pod uwagę działania minimalizujące oddziaływanie prac poscaleniowych na środowisko przyrodnicze oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach wyrażoną w Postanowieniu z dnia 10 czerwca 2022r znak: WOO-II.4220.117.2022.KKJ.2, Starosta Jędrzejowski stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów z obrębu Łysaków Pod Lasem, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie wydając w tym przedmiocie decyzję znak: OŚR.6220.1.2022 z dnia 28 czerwca 2022r., która stała się ostateczna w dniu 13 lipca 2022r..

W związku z tym, że prace scaleniowe jak i zagospodarowanie poscaleniowe mogą być finansowane m.in. ze środków publicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lutego 2015r. *o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020* (Dz.U. z 2021r. poz. 182,904,1603), Starosta Jędrzejowski zwrócił się z wnioskiem w dniu 21 lipca 2022r. o przyznanie pomocy na operację typu „Scalenie gruntów”. Złożony wniosek został pozytywnie rozpatrzony i w dniu 22 września 2022r. została podpisana umowa nr 00008-6502-UM1300007/22 pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim a Samorządem Województwa Świętokrzyskiego o przyznaniu pomocy na operację typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pod tytułem *Projekt scalenia gruntów wsi ŁYSAKÓW POD LASEM, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie*. W umowie tej zostały określone warunki udzielenia pomocy jak również termin jej wykorzystania.

W dniu 10 października 2022r. zostało podpisane Porozumienie nr 3/2022 pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim jako zamawiającym a Województwem Świętokrzyskim, którego jednostka organizacyjna – Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach jest wykonawcą prac scaleniowych, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*. Do wykonania szacunku gruntów objętych scaleniem jak i opracowania projektu scalenia gruntów obrębu Łysaków Pod Lasem w gminie Jędrzejów, Starosta Jędrzejowski w dniu 27 października 2022r. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, upoważnił Pana Wiesława Kulecę pracownika Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach posiadającego uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji

w dziedzinie geodezji i kartografii o nr 2109, o których mowa w art. 43 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2023. poz. 1752) tj. m.in.: w zakresie urządzania terenów rolnych i leśnych. W dniu 23 października 2023r. Starosta Jędrzejowski na wniosek Świętokrzyskiego Biura Geodezji upoważnił Panią Annę Ksel pracownika Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach posiadającego uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii o nr 23734, o których mowa w art. 43 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2023. poz. 1752) tj. m.in.: w zakresie urządzania terenów rolnych i leśnych. Z chwilą wydania upoważnienia z dnia 23 października 2023r straciło moc upoważnienie wydane w dniu 27 października 2022r. Sprawowanie kontroli i nadzoru geodezyjnego nad prawidłowym wykonaniem operacji pod nazwą: *Projekt scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie* Starosta Jędrzejowski w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego powierzył, w oparciu o umowę zawartą w dniu 8 grudnia 2022r., Panu Markowi Pisarkowi – inspektorowi nadzoru, posiadającemu uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii o nr 13229 w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne”.

Wskazać również należy, że w związku z podjęciem prac scaleniowych polegających na opracowaniu scalenia gruntów, dokonano w odrębnym postępowaniu administracyjnym przeprowadzenia ponownej klasyfikacji gleboznawczej gruntów objętych scaleniem. Strony w tym postępowaniu zostały poinformowane o jego podjęciu zawiadomieniem z dnia 14 października 2021r., które zostało rozesłane do wszystkich osób posiadających adresy w ewidencji gruntów oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń we wsi Łysaków Pod Lasem, Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie oraz zamieszczone na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie. Czynności klasyfikacji w terenie jak i projekt ustalenia klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych dla działek z obrębu Łysaków Pod Lasem został wykonany przez upoważnionego przez tutejszy organ klasyfikatora Łukasza Łowisza. Ze sporządzonym projektem nie zapoznała się żadna ze stron w określonym terminie wyłożenia, więc decyzją Starosty Jędrzejowskiego znak: GKK.6623.2.0035.2021 z dnia 24 lutego 2021r. został on zatwierdzony. Wspomniany projekt ustalenia klasyfikacji gruntów wchodzi w skład operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28 grudnia 2021r. o identyfikatorze: P.2602.2021.2155. Uzyskanie przez wspomnianą decyzję ostateczności w dniu 4 kwietnia 2022r. umożliwiło wprowadzenie stosownych zmian w ewidencji gruntów, a następnie wykonanie szacunku gruntów przez geodetę projektanta.

Starosta Jędrzejowski Postanowieniem z dnia 18 stycznia 2023r. o znaku: GKK.611.0008.2021 na podstawie art. 123 § 1, art. 124 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 33a ustawy z dnia 26 marca 1982r. o *scaleniu i wymianie gruntów*, powołał zespół do spraw scaleń pełniących funkcję doradcze podczas szacunku porównawczego gruntów oraz opracowania projektu wsi Łysaków Pod Lasem. Powołany został wspomniany zespół a nie komisja pełniąca funkcje doradcze, ponieważ w czasie jej powoływania obowiązywał stan epidemiczny na terenie objętym scaleniem (jak i na terenie całego kraju), a ustawodawca w we wspomnianym art. 33a ustawy z dnia 26 marca 1982r. o *scaleniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2023r. poz. 1197 wskazał, że: w okresie obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego części stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. o *zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1657, 2280, 2674, 2705 i 2770 oraz z 2023 r. poz. 605) lub w okresie obowiązywania stanu nadzwyczajnego oraz w okresie 30 dni od dnia odwołania tych stanów:

1) nie wybiera się rady uczestników scalenia oraz nie powołuje się zespołu, o którym mowa w art. 9 ust. 3,

a funkcje tej rady sprawuje powołany przez starostę w drodze postanowienia zespół do spraw scaleń; w skład zespołu do spraw scaleń wchodzi sołtys wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, dwóch albo trzech członków rady sołeckiej wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, przedstawiciel Krajowego Ośrodka będącego uczestnikiem scalenia, przedstawiciel gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz dwóch albo trzech właścicieli gospodarstw rolnych wybranych przez starostę, których grunty znajdują się na obszarze objętym scaleniem; do postanowienia w sprawie powołania zespołu do spraw scaleń stosuje się odpowiednio przepisy art. 7 ust. 3 i 4;

Postanowienie powołujące zespół do spraw scaleń pełniących funkcję doradcze zostało wysłane do wszystkich osób wchodzących w skład powołanego zespołu jak również wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, sołectwa Łysaków Pod Lasem, Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie jak również zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 14 czerwca 2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1118) w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego tutejszy organ uznał, że brak jest podstaw do prowadzenia postępowania scaleniowego bez udziału rady uczestników scalenia, gdyż ustawodawca nie uregulował kwestii wpływu ustania epidemii czy zagrożenia epidemicznego na postępowanie scaleniowe toczone według art. 33a ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów i na dzień 11 października 2023r. Starosta Jędrzejowski zwołał zebranie celem wyboru rady uczestników scalenia. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów należało wybrać radę uczestników scalenia w składzie 3-12 osób, ponieważ liczba wszystkich uczestników scalenia przekracza 10 osób. Do w/w rady zostały wybrane 6 osób, tym samym został spełniony w/w wymóg.

Postanowieniem z dnia 12 października 2023r. Starosta Jędrzejowski powołał, w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów, Komisję pełniącą funkcje doradcze, do której zadań należało: udział w określeniu zasad szacunku gruntów –funkcja doradcza w oparciu o art.11 ust.1, badanie zastrzeżeń do szacunku gruntów w oparciu o art. 12 ust. 3, wyrażenie zgody na dokonany szacunek gruntów w oparciu o art. 13 ust. 1, doradczy głos w sporządzaniu projektu scalenia w oparciu o art. 22 ust. 2, opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia rozpatrywanych na podstawie art. 24 ust. 2 w/w ustawy. W skład powołanej Komisji zostali powołani członkowie rady uczestników scalenia, przedstawiciel starosty, przedstawiciel izby rolniczej, sołtys wsi Łysaków Pod Lasem. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka nie został powołany, ponieważ nie jest uczestnikiem scalenia, natomiast przedstawiciel społeczno-zawodowych organizacji nie delegował swojego przedstawiciela. Wyboru przewodniczącego spośród swoich członków, w zgodzie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów, komisja dokonała jednogłośnie w dniu 18 listopada 2024r.

Na dzień 23 października 2023r. zostało zwołane zebranie, celem podjęcia uchwały w sprawie ustalenia zasad szacunku porównawczego gruntów. Uchwała zatwierdzająca zasady szacunku została przyjęta, ponieważ został spełniony warunek określony w art. 13 ust. 1, 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów, ponieważ za jej przyjęciem głosowali wszyscy obecni na zebraniu.

Podjętą uchwałą zostało określone, że szacunek porównawczy gruntów ma zostać opracowany metodą wskaźnikową z wykorzystaniem mapy klasyfikacji gruntów oraz mapy glebowo – rolniczej, przy czym wartości szacunkowe gruntów winny zostać określone według współczynników przeliczeniowych wartości bonitacyjnych (klas) i przydatności rolniczej (kompleksów) dla gruntów ornych, które zostały zestawione w załączniku do uchwały jak również z uwzględnieniem przeznaczenia gruntów określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dogodności dojazdu oraz innych elementów mających wpływ na wartość szacunkową. Zostało w niej również określone, że dla gruntów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę wartość 1 ha ustala się w wysokości 200 jednostek szacunkowych a dla gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych – w wysokości 50% wartości gruntu klasyfikowanego, na którym znajdują się lasy, zadrzewienia i zakrzewienia. Z kolei

gruntom określonym w ewidencji gruntów jako nieużytki, grunty pod rowami, wodami została przypisana wartość 5 jednostek szacunkowych dla 1 ha tego rodzaju gruntów a dla gruntów pod drogami – wartość według stawek jak dla gruntów pod tymi drogami. Ustalono także, że do naliczenia dopłat pieniężnych w związku z wydzieleniem innej wartości szacunkowej zastosować dopłaty pieniężne zakładając, że wartość 1 punktu szacunkowego wynosi 700,00 zł.

Szacunek gruntów został wykonany przez geodetę projektanta przy udziale członków komisji pełniących funkcje doradcze do spraw scaleń a jego wyniki, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, zostały ogłoszone na zebraniu uczestników scalenia w dniu 13 listopada 2023r., a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni roboczych w budynku Remizy OSP w Łysakowie Pod Lasem w dniach od 14 listopada 2023r. do 22 listopada 2023r. W okresie wyłożenia wyników oszacowania (szczegółowo przedstawionych na mapie szacunku porównawczego) nie zostały wniesione zastrzeżenia do przedstawionego szacunku gruntów.

W dniu 11 grudnia 2023r. zostało zwołane zebranie przez starostę, na którym została podjęta uchwała zatwierdzająca przeprowadzony szacunek porównawczy gruntów w oparciu o art. 13 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 i 3 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*. Stało się tak, ponieważ za jej przyjęciem głosowali wszyscy obecni na zebraniu.

W dniach od 12 do 15 lutego 2024r. geodeta projektant przyjmował od uczestników scalenia propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji w opracowywanym projekcie scalenia wsi Łysaków Pod Lasem. Do uczestników scalenia, którzy nie zgłosili się w w/w terminie, wykonawca wysłał listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, zawiadomienie na zapoznanie się z projektem ogólnym skalanych gruntów, powierzchnią i wartością szacunkową gruntów poddanych scaleniu oraz dokonania uzgodnień lokalizacyjnych do projektu scalenia w dodatkowym terminie. Spotkanie z niniejszymi uczestnikami odbyło się w dniach 4 marca i 5 marca 2024r.

Treści złożonych życzeń zostały wpisane do tzw. kwestionariusza życzeń natomiast zapoznanie z wartością szacunkową gruntów uczestnicy potwierdzali podpisem złożonym w rejestrze szacunku porównawczego gruntów. Równocześnie uczestnicy scalenia mogli złożyć wnioski o pomniejszenie bądź powiększenie wartości gospodarstwa w trakcie scalenia gruntów za dopłaty/wypłaty pieniężne a także zawnioskować o zniesienie współwłasności. Spotkania z uczestnikami scalenia odbywały się w kancelarii scaleniowej zlokalizowanej w budynku Remizy OSP w Łysakowie Pod Lasem.

Z ogólnej liczby 194 jednostek rejestrowych życzenia/wnioski dotyczące przyszłej lokalizacji gruntów po scaleniu, złożono w odniesieniu do 111 jednostek co stanowi 57,2% z ogólnej liczby kwestionariuszy. Złożone zostało także: 16 wniosków o powiększenie wartości gospodarstwa, 11 wniosków o zmniejszenie wartości gospodarstwa i 1 wniosek o odrębne wydzielenie ekwiwalentów za udział we współwłasności.

Zawiadomieniem z dnia 19 września 2024r. Starosta Jędrzejowski poinformował, że w dniach od 7 do 10 października 2024r., w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰ zostaną przeprowadzone czynności okazania projektu scalenia na gruncie oraz okazania stabilizacji punktów granicznych uczestnikom scalenia, wynikające z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*. Dodatkowo, stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, Starosta Jędrzejowski powiadomił biorących udział w scaleniu gruntów, że w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów, będą mogli zgłaszać zastrzeżenia do tego projektu, które zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, zostaną rozpatrzone przez starostę prowadzącego według właściwości postępowanie scaleniowe po zasięgnięciu opinii Komisji pełniących funkcje doradcze.

Z ogólnej liczby 194 jednostek rejestrowych do okazania zgłosili się uczestnicy bądź pełnomocnicy

z 59 jednostek rejestrowych co stanowi 30,4% wszystkich gospodarstw.

W terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia, do tutejszego urzędu wpłynęło 6 zastrzeżeń w których podniesione zostały uwagi według poniższego wyszczególnienia:

- Zastrzeżenie nr 1. Pełnomocnik właściciela działek z jednostki rejestrowej o nr G.233, w złożonym zastrzeżeniu prosi o sprawdzenie powierzchni działek nr 29 nr 30, ponieważ po scaleniu powierzchni zmniejszyła się o 4 ary. Jednocześnie nie wyraża zgody się na wydzielony ekwiwalent i prosi, aby pozostawić grunt w dotychczasowym miejscu.
- Zastrzeżenie nr 2. Użytkownik działek z jednostki rejestrowej o nr G.127, w złożonym zastrzeżeniu nie wyraża zgody na wydzielony ekwiwalent scaleniowy za działkę nr 241, ponieważ został wydzielony na gruntach słabej klasy,
- Zastrzeżenie nr 3. Właściciel działek z jednostki rejestrowej o nr G.123, w złożonym zastrzeżeniu nie wyraża zgody się na wydzielony ekwiwalent, ponieważ granice działek „układały się inaczej”,
- Zastrzeżenie nr 4. Dzierżawca działek z jednostki rejestrowej o nr G.71, w złożonym zastrzeżeniu nie wyraża zgody się na wydzielony ekwiwalent prosząc, aby dotychczasową działkę nr 389 pozostawić w tym dotychczasowym miejscu, ponieważ wydzielony ekwiwalent znajduje się na terenach podmokłych, zaniedbanych nie nadających się do uprawy,
- Zastrzeżenie nr 5. Właściciel działek z jednostki rejestrowej o nr G.227, w złożonym zastrzeżeniu nie wyraża zgody się na wydzielony ekwiwalent, w zamian za działki nr 16 i nr 17, ponieważ należy przesunąć granice o 70 cm w stronę wschodnią,
- Zastrzeżenie nr 6. Właściciel działek z jednostki rejestrowej o nr G.205, w złożonym zastrzeżeniu nie wyraża zgody na wydzielony ekwiwalent w działce nr 259, ponieważ nie sąsiaduje z pozostałymi działkami wydzielonymi w trakcie scalenia.

Wszystkich uczestników składających zastrzeżenia stosownie do art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, Starosta Jędrzejowski, jako organ prowadzący niniejsze postępowanie scaleniowe, powiadomił na piśmie zawiadomieniami z dnia 29 października 2024r. (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) o terminie opiniowania zastrzeżeń, informując przy tym, że nieobecność na posiedzeniu komisji lub przy dokonywaniu przez nią oględzin nie ma wpływu na przebieg jej czynności (zgodnie z art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*). Również członkowie Komisji pełniące funkcje doradcze, stosownymi zawiadomieniami z dnia 29 października 2024r. zostali powiadomieni o terminie opiniowania zastrzeżeń i poproszeni o uczestnictwo w nim.

W dniu 18 listopada 2024r. komisja stosownie do art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, w obecności zainteresowanych uczestników oraz przynajmniej połowy liczby członków komisji (art. 25 ust 3 ustawy) zaopiniowała wniesione zastrzeżenia. W trakcie opiniowania zastrzeżeń przez komisję, geodeta projektant przedstawiał i omawiał szczegółowo projekt scalenia osobno dla każdego złożonego zastrzeżenia. Opinie zostały zaprotokołowane, odczytane uczestnikowi składającemu zastrzeżenia i znajdują się w aktach postępowania scaleniowego. Wszystkie zastrzeżenia zaopiniowano jako niezasadne, postanawiając pozostawienie projektu scalenia bez zmian. W przypadku 1 zastrzeżenia postanowiono wprowadzić zmiany w projekcie scalenia pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od sąsiada. Spośród złożonych zastrzeżeń 1 zostało wycofane.

Rozpatrując wniesione zastrzeżenia do projektu scalenia, w oparciu o dyspozycję zawartą w art. 24 ust. 2 w/w ustawy, Starosta Jędrzejowski po zasięgnięciu opinii Komisji zaakceptował wniesione zastrzeżenia. Rozpatrzenie ich w sposób określony w punkcie III orzeczenia niniejszej decyzji zawiera się w *załączniku nr 3 p.n.: „Szczegółowy opis złożonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów będących przedmiotem opiniowania przez Komisję i rozpatrzenia przez Starostę*

Jędrzejowskiego” do decyzji zatwierdzającej projekt scalenia.

W trakcie całego procesu projektowania, tworzenia projektu scalenia gruntów uczestnicy scalenia mogli zgłaszać wnioski o przywrócenie nowym gruntom funkcji rolniczej. Szczegółowe zestawienie gruntów, na których planowane jest przywrócenie funkcji rolniczej w ramach zagospodarowania poscaleniowego stanowi załącznik nr 8 p.n.: „Zestawienie gruntów, na których planowane jest wykonanie przepustów na rowach do działek nr 76 i nr 137 w ramach zagospodarowania poscaleniowego” a ich lokalizacja na terenie obszaru scalenia została przedstawiona kolorem niebieskim na załączniku nr 9 p.n. „Mapa gruntów przeznaczonych do zagospodarowania poscaleniowego wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów”.

Analizując projekt scalenia gruntów obrębu Łysaków Pod Lasem gmina Jędrzejów należy stwierdzić, stosownie do art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o *scalaniu i wymianie gruntów*, że uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. W przypadkach gdy wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej było technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uznano również wartość o różnicy nie przekraczającej 3%. Projektowane działki w zdecydowanej większości są odpowiedniego kształtu, a ich granice są dostosowane do przebiegu dróg, rowów, ukształtowania terenu, istniejących sadów, lasów oraz wysokich miedz. Wydzielone ekwiwalenty poscaleniowe są o podobnej wartości i klasie gruntów jak dotychczas posiadane. Podczas projektowania uwzględniano wnioski o powiększenie gospodarstw rolnych w zamian za dopłaty pieniężne. W przypadkach, gdy ze względów technicznych nie było możliwości wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej zastosowano dopłaty/wypłaty pieniężne. Zgodnie zaś z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o *scalaniu i wymianie gruntów* wysokość dopłat ustalono według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem. Z kolei w myśl art. 14 ust. 2 w/w ustawy przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia, bez zgody uczestnika scalenia, różnice powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem nie może przekraczać 20% powierzchni gruntów objętych scaleniem, a w przypadku gruntów o szczególnie wysokiej przydatności rolniczej lub gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze 10% dotychczas posiadanych gruntów.

Wykaz uczestników scalenia, którzy zostali zobowiązani do dokonania dopłat z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości szacunkowej kosztem innych uczestników scalenia został zamieszczony w punkcie V orzeczenia niniejszej decyzji. Szczegółowo uczestnicy wyszczególnieni zostali w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji p.n.: „Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, zobowiązanych do dokonania dopłat z uwagi na wydzielenie gruntów, o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane”. Natomiast uczestnicy scalenia, którym zostaną wypłacone dopłaty z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej na rzecz innych uczestników scalenia zostali wymienieni w punkcie VI orzeczenia niniejszej decyzji jak również, szczegółowo wymienieni w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji p.n.: „Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, uprawnionych do otrzymania wypłaty z uwagi na wydzielenie gruntów, o niższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane”. W sprawie dopłat i wypłat zainteresowani uczestnicy scalenia zostaną poinformowani przez Starostę Jędrzejowskiego stosownymi pismami. Zaznaczyć w tym miejscu należy, że nieuregulowanie w terminie należności przez uczestników scalenia spowoduje wszczęcie postępowań egzekucyjnych w administracji.

Na grunty przeznaczone dla użyteczności publicznej to jest m.in drogi, ulice, zostały wykorzystane w pierwszej kolejności grunty Gminy Jędrzejów. Jednakże ich ilość w pracach projektowych okazała się niewystarczająca, a na terenie scalanego obrębu brak jest gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, możliwych do przeznaczenia na poszerzenie istniejących i wydzielenie nowych dróg dojazdowych

do gruntów rolnych, konieczne było zastosowanie tzw. potrąceń z gruntów uczestników scalenia na w/w cele zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*. Ze względu, iż przed scaleniem łączna wartość dróg wynosiła 300,36 jednostek szacunkowych a po scaleniu 419,21 jednostek szacunkowych, koniecznym było pomniejszenie każdemu z uczestników scalenia należnych im ekwiwalentów o 0,48% wartości. Takie działania spowodowały, że nowo projektowane i istniejące drogi zapewniają dojazd do wszystkich działek wydzielonych w wyniku scalenia gruntów. Drogi te nie dzielą nowych działek, zostały zaprojektowane po terenie przejezdnym ale będą wymagały stosownego urządzenia w ramach prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego. Lokalizacja dróg była na bieżąco konsultowana z uczestnikami scalenia. Wykaz uczestników scalenia, którzy otrzymają wypłaty z tytułu zastosowania potrąceń pod drogi dojazdowe do pól wymienieni zostali w *załączniku nr 7* do niniejszej decyzji p.n.: „*Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, uprawnionych do otrzymania wypłaty z tytułu zastosowania potrąceń pod drogi dojazdowe do pól na obszarze scalenia*”.

W myśl art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu **większość uczestników scalenia** nie zgłosiła do niego zastrzeżeń. Na ogólną liczbę 194 uczestników scalenia ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania niniejszej decyzji, wpłynęło na piśmie 6 zastrzeżeń (1 zastrzeżenie wycofane) na projekt scalenia co stanowi 2,57%. Tym samym został spełniony wymóg ustawowy w tym zakresie.

Jak wynika z powyższego, została zachowana procedura przewidziana ustawą z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* i tym samym można stwierdzić, że scalenie gruntów we wsi Łysaków Pod Lasem, gmina Jędrzejów zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, zarówno materialnego jak i procesowego. Organ realizując zasady prawne wynikające z przepisów w/w ustaw, zapewnił uczestnikom scalenia czynny udział na każdym etapie postępowania. Począwszy od powołania zespołu do sprawa scaleń, wyboru Rady Uczestników Scalenia, poprzez udział w zwoływanych zebraniach, określenie zasad szacunku gruntów, zatwierdzanie szacunku gruntów i okazanie projektu, każda ze stron prowadzonego postępowania, korzystając z przysługujących środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w technicznych pracach scaleniowych. W postępowaniu administracyjnym determinowanym wielością stron, niezwykle istotne jest indywidualne i bezpośrednio dotarcie do każdego z uczestników postępowania scaleniowego z osobna, stąd ustawodawca w art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stanowi, że o działaniach organu i poszczególnych etapach procedury scalenia, uczestnicy byli powiadamiani przez obwieszczenia które wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, co najmniej na okres 7 dni przed tym terminem. Obowiązek ten został spełniony, strony były prawidłowo zawiadamiane o swych prawach i obowiązkach, brały udział w poszczególnych czynnościach, co potwierdzały własnoręcznym podpisem. W takim też tonie wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w swoim wyroku z dnia 19 października 2022r, sygn.. II SA/Rz 1015/21, gdzie zajął się kwestią gwarancji praw uczestników scalenia oraz relacji indywidualnych interesów z akceptacją zasad i rozstrzygnięcia przez ogół uczestników.

Warto podkreślić, że postępowanie scaleniowe charakteryzuje wysoki stopień trudności i skomplikowania. Celem prowadzonej procedury jest, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawą dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłógów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Scalenie gruntów, to zatem, jak często się podnosi w doktrynie i orzecznictwie, zbiorowy zabieg urządzeniowo-rolny, cechujący się rozwiązaniami mającymi

charakter techniczny, przy uwzględnieniu przepisów prawa, zarówno prawa materialnego, jak i procesowego. Cechą charakterystyczną postępowania scaleniowego jest więc kompromis między interesami wszystkich osób biorących w nim udział, co podkreślił Naczelny Sąd Administracyjny w postanowieniu z dnia 23 czerwca 2023r, sygn. I OSK 1190/23. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 6 grudnia 2022r, sygn. II SA/Bk 579/22 zaznaczył, że realizacja celów scalenia nie może dotyczyć każdej pojedynczej działki i sytuacji, gdyż jest to niemożliwe. Co więcej Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 7 lutego 2022r, sygn. I OSK 695/21, zauważył, że niekiedy kosztem pojedynczej działki lub jednego uczestnika następuje istotna poprawa warunków gospodarowania na innych działkach, uzasadniająca w łącznym rozrachunku przyjęte w decyzji rozwiązanie. Decyzja scaleniowa ma niewątpliwie charakter uznaniowy, a jak podkreślił Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w swoim wyroku z dnia 23 maja 2017 r, sygn.. II SA/Rz 1596/16 „*Organy administracyjne opracowujące projekt scalenia korzystają ze swobody w jego ukształtowaniu i wyborze najlepszego – ich zdaniem- rozwiązania w danych warunkach, tak by w miarę możliwości uwzględnić interesy i życzenia wszystkich uczestników scalenia*”. W podobnym tonie wypowiedział się Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 13 czerwca 2018r, sygn. II OSK 1706/16. Powoduje to, że kontrola Sądu ograniczać się może jedynie do oceny, czy takie rozwiązania nie posiadają cech dowolności. Jak stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w swoim wyroku z dnia 27 kwietnia 2021r, sygn.. II SA/Rz 92/21 „*... poczucie nieuwzględnienia indywidualnych interesów, wynikające z braku akceptacji dla przyznanego ekwiwalentu, nie jest argumentem wystarczającym dla podważenia legalności decyzji, bowiem organ scaleniowy „waży” wiele spornych interesów. Jeśli zatem sytuacja uczestnika scalenia nie uległa pogorszeniu, a generalnie cel scalenia został osiągnięty – nie można mówić o naruszeniu indywidualnego interesu prawnego poprzez naruszenie art. 1 ust. 1 ustawy. Ustawa scaleniowa reguluje scalenie jako akcję zmierzającą do uporządkowania stanu gruntów na danym terenie, inicjowana i akceptowaną generalnie poprzez większość, a niekoniecznie przez wszystkie osoby zainteresowane. Interesy tych, którzy akcji takiej nie akceptująco do zasady, chronione są odpowiednią procedurą.*”

Dokumentacja techniczna, powstała w wyniku scalenia gruntów obrębu Łysaków Pod Lasem gmina Jędrzejów, była sporządzana etapami, których terminy realizacji zostały określone w podpisanym Porozumieniu nr 3/2022 w dniu 10 października 2022r. pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim a Województwem Świętokrzyskim – Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach. Całość dokumentacji została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16 grudnia 2024r. i nadano jej identyfikator nr P.2602.2024.2145. Tym samym załączniki do niniejszej decyzji tj. m.in.: mapa obszaru scalenia gruntów i rejestr szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów zostały oznaczone w/w identyfikatorem.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że projekt scalenia gruntów z terenu obrębu Łysaków Pod Lasem gmina Jędrzejów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice w wartości gruntów przed i po scaleniu zostaną wyrównane w drodze dopłat lub wypłat, **orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Ubocznie zaznaczyć należy, że zgodnie z założeniami do projektu scalenia oraz zakresem pomocy finansowej przyznanej w oparciu o umowę nr 00008-6502-UM1300007/22 o przyznaniu pomocy na operację typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pod tytułem *Projekt scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie*, po wykonaniu prac geodezyjno-urzędzeniowych następuje realizacja zagospodarowania poscaleniowego związanego z organizacją

przestrzeni rolniczej.

Zagospodarowanie poscaleniowe na terenie wsi Łysaków Pod Lasem w gminie Jędrzejów obejmuje prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów, polegające m.in. na przebudowie dróg jak również rekultywacji gruntów. Prace te będą wykonywane sukcesywnie i finansowane z przeznaczonych na ten cel krajowych środków publicznych jak i ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Pouczenie:

Załączniki do niniejszej decyzji stanowią jej integralną część i są dostępne do wglądu, dla uczestników niniejszego postępowania scaleniowego, w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie w budynku przy ulicy Armii Krajowej 9, w godzinach pracy urzędu.

Niniejszą decyzję, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, podaje się do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie, na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsi objętej scaleniem tj. w Łysakowie Pod Lasem, Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie, Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie. Z chwilą upływu terminu wywieszenia, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści przepisu art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, tutejszy organ informuje, że strona/y może/gą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, a z dniem doręczenia Staroście Jędrzejowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Ponadto tutejszy organ informuje, że w razie uniemożliwiania objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów albo niedotrzymania terminów i zasad spłat należności ustalonych w niniejszej decyzji zastosowane zostaną przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
mgr Paweł Faryna

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Mapa z projektem scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów (1 arkusz)
2. Załącznik nr 2 – Rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów
3. Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis złożonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów będących przedmiotem opiniowania przez Komisję i rozpatrzenia przez Starostę Jędrzejowski
4. Załącznik nr 4 – Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gm. Jędrzejów
5. Załącznik nr 5 – Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, zobowiązanych do dokonania dopłat z uwagi na wydzielenie gruntów, o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane
6. Załącznik nr 6 – Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, uprawnionych do otrzymania wypłaty z uwagi na wydzielenie gruntów, o niższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane
7. Załącznik nr 7 – Wykaz uczestników scalenia wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów, uprawnionych do otrzymania wypłaty z tytułu zastosowania potrąceń pod drogi dojazdowe pól na obszarze scalenia
8. Załącznik nr 8 – Zestawienie gruntów, na których planowane jest wykonanie przepustów na rowach do działek nr 76 i nr 137 w ramach zagospodarowania poscaleniowego wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów
9. Załącznik nr 9 – Mapa gruntów przeznaczonych do zagospodarowania poscaleniowego gruntów wsi Łysaków Pod Lasem gm. Jędrzejów
10. Załącznik nr 10 – Wykaz znoszonych współwłasności

Załączniki do niniejszej decyzji ze względu na obszerność i przepisy o ochronie danych osobowych, dostępne są do wglądu zainteresowanym stronom postępowania w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, ul. Armii Krajowej 9; 28-300 Jędrzejów w godzinach pracy urzędu.

Otrzymuje:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez podanie do publicznej wiadomości, jak w pouczeniu
2. Starosta Jędrzejowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Starosta Jędrzejowski – celem zamieszczenia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej
4. Burmistrz Jędrzejowa – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
5. Sołtys wsi Łysaków Pod Lasem – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
6. a/a

Wywieszono dnia:.....

Zdjęto dnia:.....

