



Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42
email: powiat@powiatjedrzejow.pl
www.jedrzejow.pl

Jędrzejów, 10.02.2025

Znak sprawy: GKK.611.0008.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3, ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) oraz art. 108 § 2 w związku z § 1, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) z urzędu

postanawiam

nadać rygor natychmiastowej wykonalności decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 03 lutego 2025 r. znak: GKK.611.0008.2021 zatwierdzającej projekt scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gm. Jędrzejów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

Uzasadnienie

W dniu 03 lutego 2025 r. Starosta Jędrzejowski wydał decyzję znak: GKK.611.0008.2021 zatwierdzającą projekt scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gm. Jędrzejów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, która zakończyła postępowanie scaleniowe wszczęte postanowieniem z dnia 04 sierpnia 2021 r. znak: GKK.611.0008.2021. Zostało ono przeprowadzone na złożony w dniu 21 czerwca 2021r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie wniosek podpisany przez Sołtysa wsi Łysaków Pod Lasem, do którego została dołączona lista właścicieli i posiadaczy gruntów wnoszących o przeprowadzenie tegoż scalenia. Tym samym przez ponad 3 lata nieruchomości objęte przedmiotowym postępowaniem scaleniowym objęte są ograniczeniami w ich dysponowaniu np. poprzez obrót czy realizację inwestycji. Kwestia ta stanowi uzasadnienie do nadania w/w decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Jak stanowi art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Z kolei art. 108 § 2 w/w ustawy, daje możliwość nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji również po jej wydaniu. W tym przypadku organ wydaje postanowienie, na które służy stronie zażalenie.

W przedmiotowym przypadku zachodzi potrzeba zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, biorąc pod uwagę terminy następnych etapów prac, tj. konieczność terminowego wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia zgodnie z umową o przyznaniu pomocy oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania, tj. konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich uczestników w terminie agrotechnicznym oraz m.in. niezwłoczne urządzenie niezbędnych dojazdów do wydzielonych gruntów celem uzyskania faktycznego dostępu do drogi publicznej.

Techniczne prace scaleniowe jak i następujące po nich zagospodarowanie poscaleniowe, związane z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej muszą zostać wykonane i rozliczone w terminie do 30 września 2025 r., co wynika z § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalenie grun-

tów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. 2022 poz. 2256 ze zm.). Na wykonanie wymienionych prac została przyznana pomoc w oparciu o umowę z dnia 22 września 2022 r. nr 00008-6502-UM1300007/22 pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim a Samorządem Województwa Świętokrzyskiego o przyznaniu pomocy na operację typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pod tytułem *Projekt scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie*.

Konsekwencją naruszenia tego warunku jest realny obowiązek zwrotu przyznanej pomocy finansowej lub odmowa wypłaty na zasadach i w częściach określonych w umowie i przepisach prawnych. Zatem wraz z opóźnianiem realizacji prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego rośnie ryzyko finansowe wynikające ze specyfikacji operacji, a co za tym idzie rośnie ryzyko narażenia na znaczne straty finansowe budżetu powiatu, a dalej budżetu państwa i ryzyko niezakończenia zagospodarowania poscaleniowego na terenie wsi Łysaków Pod Lasem w obowiązującym terminie.

Powyższe uwarunkowania można zaliczyć do wyjątkowo ważnego interesu społecznego oraz interesu stron postępowania scaleniowego. Są to przesłanki dające podstawę organowi pierwszej instancji do nadania decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 03 lutego 2025 r. znak: GKK.611.0008.2024 zatwierdzającej projekt scalenia gruntów wsi Łysaków Pod Lasem, gm. Jędrzejów, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie:

Niniejsze postanowienie, podobnie jak decyzję, której ono dotyczy, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, podaje się do publicznej wiadomości przez jej wywieszenie, na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsi objętej scaleniem tj. w Łysakowie Pod Lasem, Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie, Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie. Z chwilą upływu terminu wywieszenia, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego stronie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone z chwilą upływu okresu wywieszenia (to jest 14 dni).

Stosownie do treści przepisu art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, tutejszy organ informuje, że strona/y może/gą zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec tutejszego organu, a z dniem doręczenia Staroście Jędrzejowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią stronę postępowania, postanowienie stanie się ostateczne i prawomocne.



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
mgr Paweł Faryna

Otrzymuje:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez podanie do publicznej wiadomości, jak w pouczeniu
2. Starosta Jędrzejowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Starosta Jędrzejowski – celem zamieszczenia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej
4. Burmistrz Jędrzejowa – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
5. Sołtys wsi Łysaków Pod Lasem – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
6. a/a

Wywieszono dnia:.....

Zdjęto dnia:.....