



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 18.02.2025 r.

Znak: WGN.6810.5.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Sobowice gm. Imielno, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0019 Sobowice gm. Imielno, jako działki Nr 1, 18, 19, 52, 64, 87, 88, 89, 98, 108, 141, 170, 193, 238, 239, 279, 286, 298, 316, 327, 336, 346, 368, 376, 383, 392, 422, 454, 525, 565, 624, 642, 665, 681, 704, 706, 727, 729 o łącznej powierzchni 12,7876 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Imielno zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0019 Sobowice gm. Imielno, jako działki Nr 1, 18, 19, 52, 64, 87, 88, 89, 98, 108, 141, 170, 193, 238, 239, 279, 286, 298, 316, 327, 336, 346, 368, 376, 383, 392, 422, 454, 525, 565, 624, 642, 665, 681, 704, 706, 727, 729 o łącznej powierzchni 12,7876 ha, stanowią mienie gminne wsi Sobowice.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 0019 Sobowice gm. Imielno, w jednostkach rejestrowych G.260, G.314, G300 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 1, 18, 19, 52, 64, 87, 88, 89, 98, 108, 141, 170, 193, 238, 239, 279, 286, 298, 316, 327, 336, 346, 368, 376, 383, 392, 422, 454, 525, 565, 624, 642, 665, 681, 704, 706, 727, 729 o łącznej powierzchni 12,7876 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Imielnie. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Imielno wynika że, działki Nr 1, 18, 19, 52, 64, 87, 88, 89, 98, 108, 141, 170, 193, 238, 239, 279, 286, 298, 316, 327, 336, 346, 368, 376, 383, 392, 422, 454, 525, 565, 624, 642, 665, 681, 704, 706, 727, 729 położone w obrębie Sobowice gm. Imielno, użytkowane są jako drogi dojazdowe do okolicznych nieruchomości.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Sobowice ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, oznaczone Nr 1, 18, 19, 52, 64, 87, 88, 89, 98, 108, 141, 170, 193, 238, 239, 279, 286, 298, 316, 327, 336, 346, 368, 376, 383, 392, 422, 454, 525, 565, 624, 642, 665, 681, 704, 706, 727, 729 o łącznej pow. 12,7876 ha, stanowią drogi gospodarcze z których korzystają mieszkańcy miejscowości Sobowice. Działki te wykorzystywane były i są do chwili obecnej jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Sobowice, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Imielno*
ul. Cmentarna 7
28-313 Imielno
2. *Mieszkańcy wsi Sobowice*
za pośrednictwem
Pana Jerzego Toporskiego - Sołtysa wsi Sobowice
Sobowice 111, 28-313 Imielno
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów