

ZARZĄDZENIE NR 21/2025
STAROSTY JĘDRZEJOWSKIEGO

z dnia 21 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Na podstawie przepisu art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 83. Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Świętokrzyskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochronie Gruntów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI


Paweł Faryna

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/budynku do oddania w użytkowanie	Opis, położenie sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Jedn. ew.: 260202_4 Jędrzejów Obręb: 260202_4.0004 Jędrzejów 04 Działki nr 52, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/6, 54/7, 54/9, 54/12, 54/13, 54/14, 54/16, 54/17, 54/18, 54/20, 54/23 Użytek: Bi – 2 7970 m ² Księga wieczysta: K11J/00074269/7,	Powierzchnia łączna gruntu: 2,7970 ha;	Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta Jędrzejów, przy ul. Reymonta. Działki wchodzą w kompleks zabudowy handlowo – usługowej stanowiąca Galerię Sekunda wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Teren nie jest ogrodzony, w części niezabudowanej podjeżdża, podjazdy oraz miejsca parkingowe utwardzone kostką betonową, uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gazociąg.	Nieruchomość oznaczona zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, jako UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² .	4 800 000,00 zł
2.	Jedn. ew.: 260202_4 Jędrzejów Obręb: 260202_4.0004 Jędrzejów 04 Działki nr 54/15, 54/21, 54/22 K11J/00047999/5 Działka nr 54/19 K11J/00074270/7 Działka nr 54/24 K11J/00074271/4 Użytek: Bi – 4814 m ²	Powierzchnia łączna gruntu: 0,4814 ha	Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta Jędrzejów, przy ul. Reymonta. Działki wchodzą w kompleks zabudowy handlowo – usługowej stanowiąca Galerię Sekunda. Na działkach znajduje się stacja paliw, utwardzone podjazdy i podejścia oraz miejsca postojowe. Przy ulicy znajdują się trawniki. Teren nie jest ogrodzony, częściowo utwardzony, uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gazociąg.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów nieruchomości oznaczone są jako UC-tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² .	869 000,00 zł
3.	Jedn. ew.: 260202_4 Jędrzejów	Powierzchnia gruntu: 0,0320 ha	Nieruchomość położona jest w pośredniej, zachodniej części miasta Jędrzejów, w sąsiedztwie terenów o funkcji przemysłowo – kolejowej.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	20 700,00 zł

Obręb: 260202_4.0003 Jędrzejów 03 Działka nr 212/12 Użytek: Tk – 320 m² Księga wieczysta: K11J/00075857/3,	Powierzchnia łączna gruntu: 0,7731 ha	Działka zabudowana jest murewanym budynkiem wieży ciśnieni. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.	przestrzennego gminy Jędrzejów nieruchomości oznaczona jest jako tereny linii kolejowej PKP.	535 000,00 zł
4. Jedn. ew.: 260202_4 Jędrzejów Obręb: 260202_4.0003 Jędrzejów 03 Działka nr 434/1 Księga wieczysta: K11J/00000500/0, Działka nr 434/2 Księga wieczysta: K11J/00072402/8 Użytek: Ba – 7731 m²	Powierzchnia łączna gruntu: 16,0305 ha	Nieruchomość położona jest w pośredniej, zachodniej części miasta Jędrzejowa, w sąsiedztwie terenów o funkcji przemysłowo-kolejowej. Działki zabudowane są starą zabudową przemysłowo-składową. Teren ogrodzony, częściowo utwardzony, uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gazociąg.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów nieruchomości oznaczona jest jako P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	4 280 000,00 zł
5. Jedn. ew.: 260206_4 Sędziszów Obręb: 260206_4.0002 Sędziszów 02 Działki nr 452/2, 452/7 Księga wieczysta: K11J/00035391/6, Działka nr 452/5 Księga wieczysta: K11J/00062068/1 Użytek: Ba – 159 739 m² Wp – 566 m²	Powierzchnia łączna gruntu: 0,4081 ha	Nieruchomości położone są peryferyjnej, zachodniej części miasta Sędziszowa, w sąsiedztwie terenów o funkcji przemysłowo – usługowych. Zabudowane są zabudową produkcyjną – magazynowo – biurową, które funkcjonalnie stanowią „Sędziszowską Fabrykę Kotłów SEFAKO”. Teren jest ogrodzony, z wykonanym oświetleniem terenu, w części niezabudowanej z urządzonymi utwardzeniami ciągów pieszo – jezdnych, placów manewrowo – składowych nawierzchnią bitumiczną oraz betonową oraz zielenią ozdobną. Teren o różnicowanym ukształtowaniu, nierówny, z różnicą poziomów do kilku metrów. Działki uzbrojone są w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów nieruchomości oznaczone są jako P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	67 000,00 zł
6. Jedn. ew.: 260209_5 Wodzisław Obręb: 260209_5.0009 Klemencie Działka nr 576/2 Księga wieczysta: K11J/00038410/7 Użytek: B - 4081 m²	Powierzchnia łączna gruntu: 1,3047 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Klemencie, gmina Wodzisław. Zabudowana jest starym murewanym budynkiem magazynowym po remoncie. Teren działki jest ogrodzony. W części niezabudowanej utwardzony kostką betonową. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodociąg. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław nieruchomości oznaczona jest jako tereny koncentracji rzemiosła, baz, składów, przemysłu w tym przetwórstwa rolno – spożywczego.	163 000,00 zł
7. Jedn. ew.: 260203_5 Małogoszcz Obręb: 260203_5.0001 Bocheniec	Powierzchnia łączna gruntu: 1,3047 ha	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej, południowo – wschodniej części miejscowości Bocheniec w otoczeniu terenów leśnych, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Działki są uzbrojone w	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz nieruchomości oznaczona jest jako	

	Działki nr 287/2, 288 Księga wieczysta: KI1J/00042298/6 Użytek: BI – 13 047 m²		energię elektryczną, kanalizację i wodociąg. Teren w całości jest ogrodzony.	1UT – tereny usług, turystyki i wypoczynku.	
--	---	--	---	--	--

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

Paweł Faryna