



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 29.05.2025 r.

Znak: WGN.6810.5.6.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Mstyczów gm. Sędziszów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0018 Mstyczów gm. Sędziszów, jako działki Nr 607/3, 608/5, 608/7, 610, 611/2, 611/3, 611/4, 613/2, 613/3, 613/4, 614, 615/2, 615/3, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 626, 627, 628, 630, 631, 634, 635/2, 635/3, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 640/2, 640/3, 642, 643, 644/2, 645, 647, 648, 649, 650, 651/1, 944/1, 944/2, 945, 946/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 1015, 1079 o łącznej powierzchni 14,7200 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0018 Mstyczów gm. Sędziszów, jako działki Nr 607/3, 608/5, 608/7, 610, 611/2, 611/3, 611/4, 613/2, 613/3, 613/4, 614, 615/2, 615/3, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 626, 627, 628, 630, 631, 634, 635/2, 635/3, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 640/2, 640/3, 642, 643, 644/2, 645, 647, 648, 649, 650, 651/1, 944/1, 944/2, 945, 946/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 1015, 1079 o łącznej powierzchni 14,7200 ha, stanowią mienie gminne wsi Mstyczów.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 0018 Mstyczów gm. Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.296 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 607/3, 608/5, 608/7, 610, 611/2, 611/3, 611/4, 613/2, 613/3, 613/4, 614, 615/2, 615/3, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 626, 627, 628, 630, 631, 634, 635/2, 635/3, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 640/2, 640/3, 642, 643, 644/2, 645, 647, 648, 649, 650, 651/1, 944/1, 944/2, 945, 946/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 1015, 1079 o łącznej powierzchni 14,7200 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Sędziszowie – Drogi Gospodarcze. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Sędziszowa wynika że, działki Nr 607/3, 608/5, 608/7, 610, 611/2, 611/3, 611/4, 613/2, 613/3, 613/4, 614, 615/2, 615/3, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 626, 627, 628, 630, 631, 634, 635/2, 635/3, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 640/2, 640/3, 642, 643, 644/2, 645, 647, 648, 649, 650, 651/1, 944/1, 944/2, 945, 946/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 1015, 1079 o łącznej powierzchni 14,4700 ha, położone w obrębie 0018 Mstyczów gm. Sędziszów, użytkowane były i są jako drogi dojazdowe do nieruchomości rolnych i stanowią mienie gromadzkie.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Mstyczów ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, położone w miejscowości Mstyczów, oznaczone Nr 607/3, 608/5, 608/7, 610, 611/2, 611/3, 611/4, 613/2, 613/3, 613/4, 614, 615/2, 615/3, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 626, 627, 628, 630, 631, 634, 635/2, 635/3, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 640/2, 640/3, 642,

643, 644/2, 645, 647, 648, 649, 650, 651/1, 944/1, 944/2, 945, 946/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 1015, 1079 o łącznej powierzchni 14,4700 ha stanowią drogi gospodarcze, z których korzystają mieszkańcy wsi Mstyczów. Działki te były i są wykorzystywane do chwili obecnej, jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Mstyczów, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie*
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
2. *Mieszkańcy wsi Mstyczów*
za pośrednictwem
Pani Sylwii Bratek - Sołtysa wsi Mstyczów
Mstyczów 38, 28-340 Sędziszów
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów