



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Kielcach

KIE.WKUZ.GZ.4240.251.2023.JŁ.

Kielce, 11 czerwca 2025 r.

Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach niniejszym informuje** o zamiarze przeznaczenia do sprzedaży **zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ślaboszowice, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie** oznaczonej jako:

działka nr 1068/2 o powierzchni **0,0109 ha**, w tym: **użytki: Br-IIIa-0,0109 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00018770/2.

Przeznaczenie działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów:

działka nr 1068/2 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDG** – tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne oraz symbolem **MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 h ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość Zasobu lub jej część może być sprzedana bez przetargu, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część, o ile nieruchomość ta nie może być zagospodarowana samodzielnie.

W myśl §3 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **w terminie 21 dni od otrzymania niniejszej informacji, można zgłosić na piśmie zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości na adres Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce lub za pomocą ePUAP /KOWR_OT_Kielce/SkrytkaESP bądź dokumentów podpisanych za pomocą elektronicznego podpisu kwalifikowanego przesłanych na adres e-mail: kielce@kowr.gov.pl):**

Nie złożenie stosownego oświadczenia w podanym terminie oznaczać będzie rezygnację z bezprzetargowego nabycia przedmiotowej nieruchomości.

W oświadczeniu należy podać dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania), nr PESEL, serię i nr dowodu osobistego. W przypadku pozostawania w związku małżeńskim oraz istnienia ustawowej wspólności majątkowej, prosimy o podanie danych osobowych współmałżonka. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości z majątku osobistego należy złożyć oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej natomiast osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej.

Do oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości należy ponadto przedłożyć:

- oświadczenie o zapoznaniu się z granicami, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zrzeczeniu się płatności wobec KOWR jakimikolwiek wierzytelnościami,
- oświadczenie o władaniu/ nie władaniu nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego,
- oświadczenie o ilości posiadanych użytków rolnych, własnych, dzierżawionych, będących w samoistnym posiadaniu oraz w użytkowaniu wieczystym.

- oświadczenia o braku zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządów terytorialnych, ZUS, KRUS i innych, opatrzonych klauzulą o treści: „jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń”.

Po złożeniu oświadczenia o zamiarze nabycia KOWR sporządzi i ogłosi wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Stosownie do § 3 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi jeżeli zainteresowanie nabyciem nieruchomości Zasobu zgłoszą na piśmie właściciele co najmniej dwóch nieruchomości przyległych, wówczas nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu ustnego, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.

W przypadku nie skorzystania z prawa bezprzetargowego nabycia przez uprawnione osoby, nieruchomość może zostać sprzedana w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu.

Informujemy, że nie przewidujemy możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty. Całość należności za nieruchomość płatna będzie jednorazowo z takim wyprzedzeniem, żeby na dzień zawarcia umowy kupna-sprzedaży została zaksięgowana na koncie KOWR OT w Kielcach.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami i rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w terminie 5 lat od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Po złożeniu oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości oraz spełnieniu warunków podanych w niniejszym zawiadomieniu zostanie podpisane stosowne porozumienie w sprawie ustalenia warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. KOWR zawiadomi Nabywającego o terminie podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Nie złożenie w ww. terminie żadnego oświadczenia, złożenie oświadczenia o odmowie skorzystania z bezprzetargowej sprzedaży lub oświadczenia o skorzystaniu z bezprzetargowej sprzedaży na innych warunkach niż podane w zawiadomieniu, nie przystąpienie w wyznaczonych terminach do zawarcia umowy lub nie spełnienia warunków określonych w zawiadomieniu – oznaczać będzie rezygnację z nabycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowego nabycia.

Ponadto informujemy, że:

- Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności: nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

- Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Jednocześnie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 2016/279 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dz.U.UE.L.2016.119.1 w załączeniu przekazuję klauzulę informacyjną.

Z poważaniem
Dariusz Błażejowski
Z-ca Dyrektora OT KOWR w Kielcach
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:
klauzula informacyjna art. 13 RODO

Otrzymują:
- Adresaci
- aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:

- 1) Administratorem jego danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
 - 3) Jako Administrator KOWR będzie przetwarzał jego dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach wymaganych w celu rozpatrzenia wniosku w sprawie rozdysponowania Zasobu WRSP, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR oraz w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w przepisach ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Przetwarzane w celach o których mowa w pkt. 3 dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Przetwarzane w celach, o których mowa w pkt. 3 dane osobowe:
 1. mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa lub jeżeli będzie to niezbędne do realizacji przez podmioty trzecie zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;Dostęp do danych osobowych przetwarzanych w celach o których mowa w pkt. 3 mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzających dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO osobom, których dane KOWR przetwarza w celach o których mowa w pkt. 3:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek ww. prawa prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazanym w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt> tel. (22) 531 03 00 – gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie jego danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia spraw związanych z rozdysponowaniem Zasobu WRSP zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
 - 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w celach o których mowa w pkt. 3 w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
 - 9) KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.