



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 04.07.2025 r.

Znak: WGN.680.3.169.2025

Stowarzyszenie Czysta Nida

Bizoręda 1 AN

25-305 Sobków

W odpowiedzi na petycję z dnia 12.02.2025 r. Stowarzyszenia Czysta Nida oraz mieszkańców osiedla pod adresem Bizoręda 1, dotyczącą wniosku o jak najszybsze przekazanie własności drogi dojazdowej, oznaczonej jako działka nr ewid. 371/7, położonej w obrębie Bizoręda gm. Sobków uprzejmie informuje, że przedmiotowa nieruchomość nie stanowi własności Skarbu Państwa i nie znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którymi dysponuje Starosta Jędrzejowski. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ zapisana jest jako władanie samoistne Skarbu Państwa, zgodnie z decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.II.7533.250.2021, na podstawie której została sprostowana błędnie wydana decyzja uwłaszczeniowa Powiatu Jędrzejowskiego na tą część drogi.

Ponadto wyjaśniam, że księga wieczysta nr KI1J/00067981/2, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Jędrzejowski, nie odzwierciedla rzeczywistego stanu prawnego tej nieruchomości. Błąd wpisu w księdze wieczystej wynikł z nieprawidłowo przeprowadzonego procesu komunalizacji drogi powiatowej Nr 0152T i decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.II.7533.250.2021 został sprostowany, co spowodowało obecne niezgodności pomiędzy stanem ewidencyjnym i prawnym tej nieruchomości.

Po przeanalizowaniu sytuacji prawnej i faktycznej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 371/7 obr. Bizoręda stwierdzono, że działka ta stanowi część całej działki nr 371, która zgodnie z pierwotnymi rejestrami gruntów prowadzonymi od czasów założenia ewidencji gruntów była przypisana do jednostki rejestrowej, w której jako władający gruntem wpisany jest Urząd Gminy – (drogi gospodarcze). Działka ta fizycznie stanowi pas drogowy drogi wewnętrznej – gospodarczej, która zapewnia jedyny dojazd do przyległych do niej nieruchomości. W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość przypuszczalnie stanowi mienie gromadzkie wsi Bizoręda.

W związku z powyższym tutejszy organ nie ma możliwości pozytywnego załatwienia przedmiotowej petycji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

STAROSTA
mgr Paweł Faryna