



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 08.07.2025 r.

Znak: WGN.683.8.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4 i 5, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 311 z późn. zm.), art. 130 ust. 2 i art. 132 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

o r z e k a m:

1. Ustalić odszkodowanie w wysokości **1 104,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto cztery 00/100), za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Sędziszów, ostateczną decyzją Starosty Jędrzejowskiego z dnia 23.05.2008 znak: GKN-7221/1-31/08 o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej /gminnej/, sprostowanej postanowieniem Starosty Jędrzejowskiego z dnia 28.05.2008r. , znak: GKN-7221/1-31/08 własności nieruchomości oznaczonej nr działki 78/2 o pow. 0,0012 ha, położona w obrębie 01 Sędziszów gmina Sędziszów, celem budowy drogi gminnej nr 003462T ul. Rajska na długości 2669 mb.
2. Zobowiązać Gminę Sędziszów do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie odszkodowania za w/w nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w kwocie 1 104, 00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto cztery 00/100) do depozytu sądowego w ciągu 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna, a następnie przekazania niniejszego odszkodowania do depozytu sądowego,
3. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień zapłaty.

U z a s a d n i e

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 23.05.2008 znak: GKN-7221/1-31/08 o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej /gminnej/, sprostowanej postanowieniem Starosty Jędrzejowskiego z dnia 28.05.2008r. , znak: GKN-7221/1-31/08 przejęto z mocy prawa własność nieruchomości oznaczonej nr działek 78/2 o pow. 0,0012 ha, położona w obrębie 01 Sędziszów gmina Sędziszów, celem budowy drogi gminnej nr 003462T ul. Rajska na długości 2669 mb.

Działka nr 78/2 o pow. 0,0012 ha położona w obr. 01 Sędziszów, która była własnością Pana Ryszarda Jagiełko i Pana Tadeusza Jagiełko, na podstawie KI1J/00010348/9, została przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sędziszów.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.), nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalony decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 16.01.2025 r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie. Zgodnie z pismem Burmistrza Sędziszowa znak: GG.6833.1.2025 z dnia 07.02.2025r., tut. organ został poinformowany że Gmina Sędziszów nie dokonywała wypłaty odszkodowania na rzecz byłego właściciela, przedmiotowej nieruchomości.

Dnia 6 marca 2025r. Pan Andrzej Jagiełko (syn Ryszarda Jagiełko), złożyła w tut. urzędzie

oświadczenie, że ojciec nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Dnia 10 marca 2025r. Pani Renata Równicka (córnka Ryszarda Jagielko), równieŹ złoŹyła takie oświadczenie.

Z zwiąŹku z powyŹszym tut. organ ustalił, Źe zgodnie z odpisem skróconego aktu zgonu AH 0261989 Pan Ryszard Jagielko zmarł 28.09.2020r., natomiast Pan Tadeusz Jagielko zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu AH 0261990 zmarł 09.07.2008r.

Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny, pismem z dnia 24.06.2025r. znak: Sygn. Akt I L.dz.131/25, poinformował tut. organ, Źe nie zarejestrowano postępowañ w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Ryszardzie Jagielki i Tadeuszu Jagielko.

Z uwagi na fakt, iŹ tut. organ w toku postępowania natrafił na trudnoŹci w ustaleniu wlaŹcicieli w/w nieruchomoŹci postanowił prowadzić postępowanie, a w przypadku, gdy do dnia wydania decyzji nie zgłoszå się osoby z dokumentami potwierdzajåcymi prawo wlaŹnoŹci do przedmiotowej nieruchomoŹci skorzystać z przepisu art. 133 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomoŹciami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomoŹć o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczona jako działka nr 78/2 połoŹona w obr. 01 Sędziszów, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

W zwiąŹku z powyŹszym, zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomoŹciami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Starosta Jędrzejowski zlecił rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego okreŹlajåcego wartoŹć przedmiotowej nieruchomoŹci.

Po otrzymaniu operatu szacunkowego i uznaniu, iŹ przedłoŹona przez rzeczoznawcę majątkowego wycena nieruchomoŹci jest zupełna, logiczna i wykonana zgodnie z obowiåzujåcymi w tym zakresie przepisami, a ustalona niå wysokoŹć odszkodowania jest prawidłowa, tut. organ, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomoŹciami i art. 10 kpa, wysłał zawiadomienia o zebraniu materiału dowodowego i moŹliwoŹci zapoznania się z operatem szacunkowym.

W zwiąŹku z brakiem zastrzeŹeñ, tut. organ, wydał decyzję ustalajåcå odszkodowanie, bez koniecznoŹci przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o szczegółnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomoŹci pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane så na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o krajowym Funduszu Drogowym, wobec tego ustalone w niniejszej decyzji odszkodowanie zostanie wypłacone z Źrodków budŹetu Gminy Sędziszów.

Zgodnie z art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomoŹciami, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Bioråc pod uwagę ustalony powyŹej stan faktyczny oraz obowiåzujåcy stan prawny, naleŹało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji słuŹy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Źwiętokrzyskiego w Kielcach za poŹrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona moŹe zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatniå ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




Z up. Starosty
mgr Rafał Krzemień
Dyrektor
Wydziału Gospodarki NieruchomoŹciami
i Ochrony Gruntów

Otrzymują:

1. *Burmistrz Sędziszowa
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów*
2. *Urząd Miejski w Sędziszowie
Celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
z art. 49 kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów*
3. *Starosta Jędrzejowski –
Celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
Z art. 49 kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia*
4. *a/a*