



Jędrzejów, dn. 10.07.2025 r.

Znak: WGN.683.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4 i 5, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 311 z późn. zm.), art. 130 ust. 2 i art. 132 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

o r z e k a m:

1. Ustalić odszkodowanie w wysokości **828,00 zł** (słownie złotych: osiemset dwadzieścia osiem 00/100), za przejęcie z mocy prawa przez Gminę Sędziszów, ostateczną decyzją Starosty Jędrzejowskiego z dnia 23.05.2008 znak: GKN-7221/1-31/08 o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej /gminnej/, sprostowanej postanowieniem Starosty Jędrzejowskiego z dnia 28.05.2008r. , znak: GKN-7221/1-31/08 własności nieruchomości oznaczonej nr działki 55/1 o pow. 0,0009 ha, położona w obrębie 01 Sędziszów gmina Sędziszów, celem budowy drogi gminnej nr 003462T ul. Rajska na długości 2669 mb.
2. Zobowiązać Gminę Sędziszów do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie odszkodowania za w/w nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w kwocie 828,00 zł (słownie złotych: osiemset dwadzieścia osiem 00/100) do depozytu sądowego w ciągu 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna, a następnie przekazania niniejszego odszkodowania do depozytu sądowego,
3. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień zapłaty.

U z a s a d n i e

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 23.05.2008 znak: GKN-7221/1-31/08 o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej /gminnej/, sprostowanej postanowieniem Starosty Jędrzejowskiego z dnia 28.05.2008r. , znak: GKN-7221/1-31/08 przejęto z mocy prawa własność nieruchomości oznaczonej nr działek 55/1 o pow. 0,0009 ha, położona w obrębie 01 Sędziszów gmina Sędziszów, celem budowy drogi gminnej nr 003462T ul. Rajska na długości 2669 mb.

Działka nr 55/1 o pow. 0,0009 ha położona w obr. 01 Sędziszów, która była własnością Pana Ryszarda Jagielko, na podstawie KIIJ/00037989/9, została przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sędziszów.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.), nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalony decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 16.01.2025 r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie. Zgodnie z pismem Burmistrza Sędziszowa znak: GG.6833.1.2025 z dnia 07.02.2025r., tut. organ został poinformowany że Gmina Sędziszów nie dokonywała wypłaty odszkodowania na rzecz byłego właściciela, przedmiotowej nieruchomości.

Dnia 6 marca 2025r. Pan Andrzej Jagielko (syn Ryszarda Jagielko), złożyła w tut. urzędzie oświadczenie, że ojciec nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Z związku z powyższym tut. organ ustalił, że zgodnie z odpisem skróconego aktu zgonu AH 0261989 Pan Ryszard Jagiełko zmarł 28.09.2020r.

Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny, pismem z dnia 24.06.2025r. znak: Sygn. Akt I L.dz.131/25, poinformował tut. organ, że nie zarejestrowano postępowania w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Ryszardzie Jagielko.

Z uwagi na fakt, iż tut. organ w toku postępowania natrafił na trudności w ustaleniu właścicieli w/w nieruchomości postanowił prowadzić postępowanie, a w przypadku, gdy do dnia wydania decyzji nie zgłoszą się osoby z dokumentami potwierdzającymi prawo własności do przedmiotowej nieruchomości skorzystać z przepisu art. 133 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczona jako działka nr 55/1 położona w obr. 01 Sędziszów, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Starosta Jędrzejowski zlecił rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Po otrzymaniu operatu szacunkowego i uznaniu, iż przedłożona przez rzeczoznawcę majątkowego wycena nieruchomości jest zupełna, logiczna i wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a ustalona nią wysokość odszkodowania jest prawidłowa, tut. organ, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 10 kpa, wysłał zawiadomienia o zebraniu materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym.

W związku z brakiem zastrzeżeń, tut. organ, wydał decyzję ustalającą odszkodowanie, bez konieczności przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o krajowym Funduszu Drogowym, wobec tego ustalone w niniejszej decyzji odszkodowanie zostanie wypłacone z środków budżetu Gminy Sędziszów.

Zgodnie z art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Burmistrz Sędziszowa
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
2. Urząd Miejski w Sędziszowie
Celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
z art. 49 kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
3. Starosta Jędrzejowski –
Celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
Z art. 49 kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
4. a/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów