

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacje o sposobie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Jedn. ew.: 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski Obręb: 260206_5.0014 Krzeliów Działka nr 576/24 Księga wieczysta: KI1J/00048269/6	0,4818 ha	Nieruchomość położona we wsi Krzeliów, w gminie Sędziszów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie. Położona jest w strefie wiejskiej we wschodniej części sołectwa, położona na terenach zurbanizowanych. Kształt działki regularny. Teren równy, grunt na nieruchomości suchy. Dostępność komunikacyjna dobra – działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej średnie: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna – lokalna. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, zagospodarowana, teren wokół budynku częściowo utwardzony. Główną zabudowę kubaturową nieruchomości stanowi budynek dawnego internatu męskiego przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Macieja Rataja w Krzeliwie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/251/2008 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 22 grudnia 2008r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Wojewody Świętokrzyskiego Nr 44 poz.665 z dnia 25 lutego 2009r.) wraz z późniejszymi zmianami, działka oznaczona nr geodezyjnym 576/24 obręb Krzeliów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem UP1K (tereny usług publicznych).	Nieruchomość zabudowana budynkiem zakwaterowania zbiorowego – dawny internat o powierzchni netto 2 484 m ² . Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej, kryty blachą falistą ocynkowaną, wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Stan techniczny budynku średni. Nieruchomość obciążona służebnością (drogową) na rzecz Skarbu Państwa, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez tę nieruchomość do działki gruntu nr 576/25, pasem gruntu o szerokości 4 m.	2 373 500,00 zł (słownie złotych: dwa miliony trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100). Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)	Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do 31 stycznia 2026 roku oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, ul. Armii Krajowej 9, p. 205

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12.12.2025 r. do 02.01.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, a także zamieszczenie informacji o jego wywieszeniu na stronie internetowej urzędu - www.powiatjedrzejow.pl oraz w prasie lokalnej.