



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 03.02.2026 r.

Znak: WGN.6810.5.10.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone na terenie miasta Sędziszów gm. Sędziszów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0001 Sędziszów – miasto Sędziszów, jako działki Nr 343/1 i 15 o łącznej powierzchni 0,6255 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 0001 Sędziszów - miasto Sędziszów, jako działki Nr 343/1 i 15 o łącznej powierzchni 0,6255 ha, stanowią mienie gminne miasta Sędziszów.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 0001 Sędziszów - miasto Sędziszów, w jednostkach rejestrowych G.553 i G.715 Gmina Sędziszów figurują jako władający działkami Nr 343/1 i 15 o łącznej powierzchni 0,6255 ha. W opisie użytku działka Nr 343/1 zapisana jest jako tereny mieszkaniowe, zaś działka Nr 15 zapisana jest jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Sędziszowa wynika że, działka Nr 343/1 o powierzchni 0,1471 ha, położona w obrębie 0001 Sędziszów gm. Sędziszów, użytkowana była i jest jako ogólnodostępny teren/ plac/działka dla wszystkich mieszkańców miasta Sędziszów i stanowi mienie gromadzkie, natomiast działka Nr 15 o powierzchni 0,4784 ha, położona w obrębie 0001 Sędziszów gm. Sędziszów, użytkowana była i jest jako droga dojazdowa do nieruchomości i stanowi mienie gromadzkie.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców miasta Sędziszowa ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, położona w miejscowości Sędziszów, oznaczona Nr 343/1 o powierzchni 0,1471 ha, użytkowana była jako ogólnodostępny teren/plac/działka dla mieszkańców Sędziszowa. Służyła również jako miejsca postojowe dla pojazdów, a część zielona jako miejsce do odpoczynku. Mieszkańcy miasta dbali o ład i porządek na nieruchomości, kosząc i wycinając zakrzaczenia. Natomiast działka Nr 15 o powierzchni 0,4784 ha stanowi drogę gospodarczą, z której korzystają mieszkańcy miejscowości Sędziszów. Działka ta była i jest wykorzystywana do chwili obecnej, jako droga dojazdowa do przyległych do niej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców miasta

Sędziszów, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Otrzymują:

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie*
ul. Dworcowa 20
28-340 Sędziszów
2. *Burmistrz Miasta Sędziszowa*
celem poinformowania mieszkańców
3. *A/a*