



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 26.03.2026 r.

Znak: WGN.6810.5.14.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691)

o r z e k a m,

że nieruchomość położona we wsi Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 0019 Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, jako działka Nr 1046 o powierzchni 1,5100 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Małogoszcz zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 0019 Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, jako działka Nr 1046 o powierzchni 1,5100 ha, stanowi mienie gminne wsi Żarczyce Duże.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 0019 Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, w jednostce rejestrowej G.421 Urząd Gminy Małogoszcz figurują jako władający działką Nr 1046 o powierzchni 1,5100 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako drogi.

Z zawartego we wniosku oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz wynika że, działka Nr 1046 o powierzchni 1,5100 ha, położona w obrębie Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, stanowi drogę gospodarczą, z której korzystają mieszkańcy wsi Żarczyce Duże. Działka ta była i nadal jest zajęta pod drogę dojazdową. Działka ta była i jest ogólnodostępna, a korzystają z niej wszyscy mieszkańcy wsi, którzy regularnie użytkują tą drogę w celu realizacji swoich codziennych potrzeb.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Żarczyce Duże ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, położona w miejscowości Żarczyce Duże, oznaczona Nr 1046 o powierzchni 1,5100 ha stanowi drogę gospodarczą, z której korzystają mieszkańcy wsi Żarczyce Duże. W/w działka była i nadal jest zajęta pod drogę dojazdową. Droga ta była i jest ogólnodostępna i służy lokalnej społeczności do codziennego przemieszczania się, dojazdu do pól, posesji i miejscowości sąsiednich.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Żarczyce Duże, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Otrzymują:

1. *Gmina Małogoszcz*
ul. Jaszowskiego 3A
28-366 Małogoszcz
2. *Mieszkańcy wsi Żarczyce Duże*
za pośrednictwem
Pana Stefana Mazura - Sołtysa wsi Żarczyce Duże
Żarczyce Duże 42A, 28-366 Małogoszcz
3. *A/a*