



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjdrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 29.04.2026 r.

Znak: WGN.6810.5.17.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Wiśnicz gm. Małogoszcz, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 0013 Wiśnicz gm. Małogoszcz, jako działki Nr 260/1, 260/3, 854 o łącznej powierzchni 2,6780 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Małogoszcz zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 0013 Wiśnicz gm. Małogoszcz, jako działki Nr 260/1, 260/3, 854 o łącznej powierzchni 2,6780 ha, stanowią mienie gminne wsi Wiśnicz.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 0013 Wiśnicz gm. Małogoszcz, w jednostkach rejestrowych G.174 i G.164 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 260/1, 260/3 i 854 o łącznej powierzchni 2,6780 ha. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z zawartego we wniosku oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz wynika że, działki Nr 260/1, 260/3, 854 o łącznej powierzchni 2,6780 ha, położone w obrębie Wiśnicz gm. Małogoszcz, stanowią drogi gospodarcze, z których korzystają mieszkańcy wsi Wiśnicz i Lasochów. Działki te były i nadal są zajęte pod drogi dojazdowe. Drogi te były i są ogólnodostępne, a korzystają z nich wszyscy mieszkańcy wsi, którzy regularnie użytkują te drogi w celu realizacji swoich codziennych potrzeb.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Wiśnicz ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, położone w miejscowości Wiśnicz gm. Małogoszcz, oznaczone w ewidencji gruntów nr 260/1 o pow. 1,7390 ha, nr 260/3 o pow. 0,0790 ha i nr 854 o pow. 0,86 ha, stanowią drogi gospodarcze z których korzystają mieszkańcy wsi Wiśnicz i Lasochów. W/w działki były i nadal są zajęte pod drogi dojazdowe. Drogi te były i są ogólnodostępne i służą lokalnej społeczności do codziennego przemieszczania się, dojazdu do pól, posesji i miejscowości sąsiednich.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Wiśnicz, w związku z tym nie stanowi wspólnoty gruntowej lecz stanowi mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Otrzymują:

1. *Gmina Małogoszcz*
ul. Jaszowskiego 3A
28-366 Małogoszcz
2. *Mieszkańcy wsi Wiśnicz*
za pośrednictwem
Pani Urszuli Włodarczyk - Sołtysa wsi Wiśnicz
Wiśnicz 4, 28-366 Małogoszcz
3. *A/a*