

Jędrzejów, dnia 25 lutego 2008r.

BRZ.0718/4/08

W związku z sugestiami oraz zapytaniami zgłaszanymi w toku obecnie trwającego przetargu na wyłonienie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej lub podmiotu, który na bazie składników majątkowych przewidzianego do likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie będzie kontynuował świadczenia usług medycznych realizowanych dotychczas przez ten zakład,

Zarząd Powiatu w Jędrzejowie przedstawia, co następuje:

1. Dokonuje uzupełnienia dokumentacji przedmiotowego przetargu o dane będące charakterystyką działalności przewidzianego do likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie w zakresie przedstawionym w załączniku Nr 1 do niniejszej informacji.
2. Ustosunkowując się do pytań zgłaszanych przez potencjalnych oferentów, przedstawia wyjaśnienia zawarte w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji:
3. Uwzględniając argumentację przedkładanych sugestii, zmierzających do uściślenia warunków dzierżawy mienia Zespołu Opieki Zdrowotnej, zawartych w szczególności w projekcie umowy dzierżawy stanowiącej integralną część ogłoszenia o przedmiotowym przetargu, które jednak nie stanowią zmiany podstawowych jego warunków, Zarząd dokonuje zmiany brzmienia postanowień projektu umowy w sposób następujący:

a). § 12 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Przyczyną wypowiedzenia może być niezawinione przez dzierżawcę znaczne ograniczenie świadczeń medycznych tj. wykonywanie ich w zakresie mniejszym niż wykonywał je likwidowany ZOZ.

b). § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie – bez wypowiedzenia – jeżeli Dzierżawca:

1. *nie dostosuje dzierżawionych obiektów do wymogów określonych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz. 1568) w terminach wynikających*

- z powyższego przepisu, o ile z tej przyczyny właściwy wyda decyzję o wyłączeniu Szpitala z użytkowanie,*
- 2. użytkuje przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową,*
 - 3. dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności i mimo udzielenia mu przez Wydierżawiającego dodatkowego terminu do zapłaty nie uregulował tej należności,*
 - 4. w przypadku nie przedłużenia lub nie zawarcia kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia na wykonanie usług medycznych co najmniej w zakresie świadczonym przez likwidowany ZOZ z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę,*
 - 5. nie przedłożył w terminie do 15 czerwca 2008 r. wypisu z rejestru wojewody o zarejestrowaniu działalności medycznej.*

STAROSTA
mgr inż. Edmund Kaczmarek