

Ad. I

Postanowienia warunków przetargu nie mogą być zmieniane w drugim przetargu bowiem byłby to nowy przetarg. W związku z powyższym nie znajduje uzasadnienia Wasza sugestia dotycząca dokonania zmian w SWIZ określona w punkcie I otrzymanego pisma. Odnosząc się do dalszych proponowanych przez Was zmian wyjaśniamy co następuje:

Ad.II lit.a i pkt.IV lit.b

Brak jest jakichkolwiek podstaw do sporządzenia innego wykazu umów cywilno-prawnych zawartych przez ZOZ z innymi podmiotami, bowiem umowy te nie mają żadnego związku z wydzierżawianymi ruchomymi składnikami majątkowymi ani też z nieruchomością. Umowy o dostawy energii elektrycznej, wody, leków, środków opatrunkowych jak również umowy cywilno- prawne z lekarzami na świadczenie dyżurów medycznych nie są przedmiotem postępowania o wydzierżawienie nieruchomości.

Ad.II lit.b

Stwierdzamy brak podstaw do proponowanej zmiany zapisów umowy, bowiem w dotychczasowym brzmieniu nie ma jakichkolwiek sprzeczności.

Ad.II lit.c, d i f

Zarząd Powiatu nie widzi potrzeby zmiany treści umowy zaproponowanych w tych punktach.

Ad.II lit.e

Zarząd Powiatu dokonał zmiany treści § 12 pkt. 2 umowy w ten sposób że „Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Przyczyną wypowiedzenia może być niezawinione przez dzierżawcę znaczne ograniczenie świadczeń medycznych tj. wykonywanie ich w zakresie mniejszym niż wykonywał je likwidowany ZOZ.”

Ad.III lit.a

Odpowiadając na wątpliwości zawarte w tym punkcie Zarząd Powiatu w Jędrzejowie informuje, że zarówno w ogłoszeniu o pierwszym jak i w drugim przetargu dał możliwość przystąpienia do niego nie tylko niepublicznemu zakładowi opieki zdrowotnej, ale i podmiotowi, który utworzy i zarejestruje niepubliczny zakład opieki zdrowotnej celem przejęcia świadczeń zdrowotnych po likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie. W związku z tym w warunkach uczestnictwa w przetargu sformułowany został zapis, iż podmiot gospodarczy, który w dniu składania ofert nie posiada wpisu do rejestru zakładu opieki zdrowotnej, dodatkowo zobowiązany jest do dokonania wpłaty w wysokości 600. 000 zł. Wpłacona kwota stanowić ma zabezpieczenie majątkowe wywiązania się oferenta z warunków składanej oferty oraz podpisania umowy dzierżawy. Wskazany jest też nieprzekraczalny termin złożenia wypisu, który daje możliwości dokonania tej czynności. Jeżeli warunki uczestnictwa w przetargu zostaną przez Państwa zachowane, powyższa kwota zostanie niezwłocznie zwrócona lub zaliczona na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

Ad.III lit. b

Obecnie Zarząd Powiatu nie przewiduje podjęcia uchwały określającej warunki i termin sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. Ponieważ wydzierżawiana nieruchomość stanowi własność Powiatu, Zarząd nie wyklucza możliwości sprzedaży tej nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w późniejszym terminie.

Ad. III lit. c

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia prawa pierwokupu.

Ad.IV lit.a

Wydzierżawiający nie opracował projektu umowy , bowiem przygotowanie projektu umowy zawieranej przez likwidatora z oferentem sprowadza się do bezwarunkowego wykonania oświadczenia oferenta o przejęciu wszystkich

praw i obowiązków wynikających z umów wyszczególnionych w SIWZ zawartych z NFZ. Zakres tej umowy został precyzyjnie określony i opracowanie projektu umowy jako osobnego dokumentu Wdzierżawiający uznał za zbędne.

Ad.IV lit.c

Projekt deklaracji wekslowej przesyłamy w załączeniu.

Niezależnie od powyższego informujemy, że zmiany dotyczące treści umowy zostały opublikowane na stronie internetowej Powiatu www.jedrzejow.finn.pl.

STAROSTA
mgr inż. Edmund Kaczmarek

Jędrzejów dnia.....

DEKLARACJA WEKSŁOWA
do weksła in blanco

W załączeniu składamy do dyspozycji Powiatu Jędrzejowskiego z siedzibą w Jędrzejowie przy ulicy 11 listopada nr 83, 28-300 Jędrzejów, NIP 656-225-18-51, Regon 291009366 weksel in blanco z naszego

.....
wystawienia tytułem zabezpieczenia mogących powstać roszczeń Powiatu Jędrzejowskiego określonych w §11 i §14 umowy zawartej w dniu przedmiotem której jest wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej i sprzętu medycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie.

Powiat Jędrzejowski ma prawo wypełnić weksel we wszystkich przypadkach, gdy służy mu prawo ściągnięcia swoich wierzytelności, na sumę nie przekraczającą 10.000.000 zł (słownie dziesięć milionów złotych)

Powiat Jędrzejowski ma prawo opatrzyć weksel datą płatności wg swego uznania, zawiadamiając nas o tym każdorazowo listem poleconym.

List ten powinien być wysłany najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.

Weksel będzie płatny.....

.....
nazwa i siedziba banku

.....
nazwa – firma

.....
stempel i podpis/y/ wystawcy weksła

.....
dokładny adres