

## OGŁOSZENIE STAROSTY JĘDRZEJOWSKIEGO

Działając na podstawie art. 38 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz przepisów rozp. RM z dn. 14 września 2004 r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108)

### **ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1. nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 13 Motkowice, gmina Imielno, powiat Jędrzejów, województwo Świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Motkowice jako: działka Nr 828/2 o powierzchni 0,6800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 39087. Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **267.930,00** złotych w tym grunt 76100,00 zł oraz budynki i budowle 191 830,00 zł
2. Ustaloną cenę nieruchomości w drodze przetargu, stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Z 2004r Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.), odnośnie budynków i budowli obniża się o 50% natomiast za grunt wynosi 100%, co odpowiada kwocie **172 015,00 zł** (słownie sto siedemdziesiąt dwa tysiące piętnaście złotych).
3. Ponieważ poprzednio przeprowadzone przetargi, pierwszy z dnia 05.09.2008 r. i drugi z dnia 14.11.2008 r., zakończyły się wynikami negatywnymi, obniża się wartość nieruchomości o 50 % co stanowi kwotę **86 008,00 zł**, (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiem złotych 00/100), która równocześnie jest cenę wywoławczą.
4. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 Rady Gminy Imielno, działka ta położona jest na terenach „obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków”. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się zabytkowe budynki i budowle tj. dwie bramy na dziedziniec gospodarczy, młyn ze spichlerzem, magazyn, ruiny stajni i stodoły, które decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydział Kultury i Sztuki, Konserwator Zabytków Nr L.dz.K1.II-5340/219/79 Nr rejestru 219 Dział A z dnia 02 sierpnia 1976r. zostały wpisane do rejestru zabytków województwa kieleckiego.
6. Do maja 2007 roku budynki na przedmiotowej nieruchomości użytkowane były przez Spółdzielnię Produkcji Rolnej w Motkowicach w upadłości jako stodoła, młyn oraz budynek produkcyjny. Na nieruchomości tej znajdują się zewnętrzne mury rozpoczętej i niezakończonych budowli.
7. Nieruchomość położona jest w atrakcyjnym miejscu nad rzeką Nidą, 100 m od drogi krajowej Jędrzejów - Chmielnik.
8. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia.
9. Decyzją Nr WUOZ-2369/07 z dnia 17.08.2007r. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, zezwolił Staroście Jędrzejowskiemu na sprzedaż nieruchomości położonej w Motkowicach, gm. Imielno, oznaczonej w ewidencji gruntów przed podziałem jako działka Nr 828.
10. Przetarg odbędzie się dnia **24-04-2009r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 83 w sali konferencyjnej Nr 9.
11. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w kwocie **8600,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) w terminie do **23-04-2009r.** Wadium winno być wniesione

w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie Nr rachunku 80849000072001000066110020 Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie lub w kasie Starostwa. Za datę wpływu wadium, w przypadku wpłaty poza Starostwem, przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi **860,00 zł.** (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych).
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej, jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wpłacone wadium nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
16. **Przystępujący do przetargu winien przedłożyć organizatorowi przetargu, na godzinę przed rozpoczęciem, pisemną pozytywną opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach dotyczącą programu użytkowego dla tej nieruchomości, pozytywną opinię na temat jej przyszłej funkcji oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania. Nie przedłożenie w/w programu użytkowego będzie skutkować wykluczeniem z przetargu.**
17. W umowie sprzedaży, nałożony zostanie na nabywcę obowiązek przeprowadzenia w terminie uzgodnionym z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku zgodnie z art. 26 ust.1 ustawy z 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003, Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
18. Nabywca w/w nieruchomości dokona rozbiórki zawałonej stodoły zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr WUOZ-4001/151/08 do wysokości 1 metra nad podmurówkę.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Jędrzejowie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. Osoba ustalona jako nabywca winna stawić się, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, w przeciwnym wypadku Skarb Państwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
22. Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
23. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz prawami i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
24. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej 9 pok. 26, tel. (041) 386-75-10 lub (041) 386-21-38

Jędrzejów 2009-03-19

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI  
*mgr inż. Edmund Kaczmarek*