

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mstyczowie gm. Sędziszów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW 17458.

Przedmiot przetargu:

W skład nieruchomości wchodzi: działka ewidencyjna nr 90/3 o powierzchni 0,2100 m², zabudowana budynkiem młyna gospodarczego o pow. użytkowej 426,60 m² wraz z urządzeniami technicznymi do przemiału zboża i częściowym wyposażeniem. Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości – energia elektryczna.

Przeznaczenie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sędziszów – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych w części graficznej planu symbolem P4k.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza wynosi **98 600 zł**
(słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych).
Zbycie przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia od opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2010r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 83 – I piętro, sala konferencyjna Nr 9.

Wadium wnoszone w pieniądzu (w formie wpłaty gotówkowej) wynosi 9 860 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100) i należy je wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie nr 80849000072001000066110020 w Banku Spółdzielczym w Jędrzejowie lub w kasie Starostwa w terminie do 27 lutego 2010r. włącznie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wpłacone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca winna stawić się, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, w przeciwnym

wypadku Skarb Państwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej 9 pok. 26, tel. (41) 386 21 38.

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
mgr inż. Edmund Kaczmarek