

**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w mieście Jędrzejów przy ulicy Jasionka w obrębie 06 Jędrzejów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1J/00062207/8.

***Przedmiot przetargu:***

Przedmiotowa nieruchomość składa się działki ewidencyjnej nr 895/3 o pow. 1021 m<sup>2</sup> o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren działki obniżony w stosunku do przyległej ulicy. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, pozbawiona składników majątkowych. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami posiadającymi różnorodny sposób użytkowania. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Przeznaczenie: teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/67/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

***Warunki przetargu:***

Cena wywoławcza wynosi **50 000 zł**  
**(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

*Zbycie przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia od opodatkowania podatkiem VAT.*

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2013r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 83 – I piętro, sala konferencyjna Nr 9.

Wadium wnoszone w pieniądzu (w formie wpłaty gotówkowej) wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) i należy je wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie - Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie nr 80 8490 0007 2001 0000 6611 0020 w terminie do 22 lutego 2013r. włącznie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wpłacone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca winna stawić się, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, w przeciwnym wypadku Skarb Państwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej 9 pok. 26, tel. (41) 386 21 38 wew. 56.

**STAROSTA**  
*mgr inż. Edmund Kacmarek*