

Wykaz nieruchomości Powiatowego Zasobu Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 z 2004r. ze zm.), Zarząd Powiatu Jędrzejowskiego ogłasza, że z Powiatowego Zasobu Nieruchomości została przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Jędrzejowie, przy ul. Małogoskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Jędrzejów jako działki:

1. nr 117 o powierzchni 0,0059ha, nr 119 o pow. 0,0168ha, nr 120 o pow. 0,1828ha, nr 125 o pow. 1,6550ha, Powierzchnia łączna wynosi 1,8605ha.
2. nr 82 o pow. 0,1004ha, nr 83/2 o pow. 0,3161ha i nr 84 o pow. 0,2554ha, Powierzchnia łączna wynosi 0,6719ha,

Wyżej wymienione działki gruntu objęte są księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: KW 51818 dla działek: nr 117, nr 119, nr 120, KW 49423 dla działki nr 125, KW 52856 dla działki nr 82, KW 51996 dla działek nr nr 83/2, 84.

3. Nieruchomość zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu.
4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
5. Stosownie do zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Jędrzejów, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy peryferyjnej; podstawowym wskazaniem jest: utrzymanie priorytetu mieszkalnictwa. Wyodrębnienie przestrzenne innych funkcji – szpital, szkoła podstawowa (...) - uchwała Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999r..
6. Na działkach gruntu wymienionych w punkcie 1 wykazu, istnieją murowane budynki:
 - szpitala (pawilony „A”, „B” i „C”), o powierzchni użytkowej (p.u.) 3765,38m²,
 - Bloku Operacyjnego i Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (budynek w trakcie budowy), dobudowany do istniejącego budynku szpitala (pawilonu A) - p.u. 2.671,77m²,
 - pralni – p.u. 1.022,00m²
 - portierni – p.u. 95,00m².
 - „Agregatorni” – p.u. 31,19m²,
 - prosektorium – p.u. 105,00m²,
 - budynek ZOL – p.u. 155,60m²,
 - budynek sklepu spożywczego – p.u. 35m²,
 - 2 budynki magazynów o pow. użytkowej 280m² każdy,
 - budynek gospodarczy - p.u. 16m²,
 - budynek magazyn tlenu - p.u. 13,50m²,
 - budynek po spalarni – p.u. 210,00m²,
 - budynek kotłowni olejowo-gazowej o pow. budynku 239,00m²,

- budynek – tlenownia o pow. 40m²,
- budynek stacji trafo o pow. 100m²,
- budynki gospodarcze – chlewnia, ślusarnia, w-c, (w złym stanie technicznym kwalifikujące się do rozbiórki).

Na nieruchomości tej ustawione są także 3 garaże metalowe, oraz znajdują się stalowe zbiorniki podziemne na olej opałowy i gaz propan, a także studnia głębinowa. Teren w pełni uzbrojony, ogrodzony, utwardzone ciągi komunikacyjne, podjazdy i parkingi,

7. Na działkach gruntu wymienionych w punkcie 2 wykazu, o łącznej powierzchni 0,6719ha, znajdują się:
 - budynek przychodni o pow. użytkowej 1.777,80m²,
 - budynek „apteki” o pow. użytkowej 232,90m²,
 - budynek gospodarczy o powierzchni 13,50m²,
 - oraz lądowisko dla helikopterów i parking ogólnodostępny. Teren posiada pełne uzbrojenie techniczne.
8. Miesięczna opłata z tytułu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości wynosi 68 640 zł + podatek VAT 22 %, płatna z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego.

Szczegółowych informacji odnośnie nieruchomości objętych tym wykazem udziela:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
 Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie,
 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9, pokój 26
 telefon (041) 386-21-38 inż. Zbigniew Halewski

oraz: Zespół Opieki Zdrowotnej
 28-300 Jędrzejów, ul. Małogoska 25, Sekretariat
 tel. (041) 386-11-54 Dyrektor mgr Stanisław Stelmasiński

Jędrzejów, dnia 6.11.2007r.



STAROSTA
mgr inż. Edmund Kaczmarek