

**Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie**
ul. 11 Listopada 83
28-300 JĘDRZEJÓW
tel./fax 38 637 43

Jędrzejów2008-03-17

Znak:GKN-7011/1/08

OGŁOSZENIE

Starosty Jędrzejowskiego

W sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603, z późn. zmianami), przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Motkowice, gminy Imielno, jako działka Nr 828/2 o powierzchni 0,6800 ha na którą urządzona jest księga wieczysta Nr 39087.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno, działka Nr 828/2 zlokalizowana jest na terenie istniejących zabytkowych budynków gospodarczych wykorzystanych na magazyny przez RSP do adaptacji. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki i budowle tj. dwie bramy na dziedzińcu gospodarczy, młyn ze spichlerzem, magazyn, ruiny stajni i stodoły, które decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydział Kultury i Sztuki, Konserwator Zabytków Nr L.dz.K1.II-5340/219/79 Nr rejestru 219 Dział A z dnia 02 sierpnia 1976r zostały wpisane do rejestru zabytków województwa kieleckiego.

Do maja 2007roku budynki na przedmiotowej nieruchomości użytkowane były przez Spółdzielnię Produkcji Rolnej w Motkowicach w upadłości jako stodoła, młyn oraz budynek produkcyjny. Na nieruchomości tej znajdują się zewnętrzne mury rozpoczętej i niezakończonych budowli.

Osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości albo jego spadkobiercą przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu złoży wniosek o jej nabycie.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 267 930,00 zł. (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści zł.)

Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości, zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, obniża się o 50%.

Na nieruchomości nie ciąży obciążenia.

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
mgr inż. Edmund Kaczmarek