

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz.U z 2007 r., nr 241, poz. 1770)

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

informuje mieszkańców Powiatu Jędrzejowskiego o potrzebie sprawdzenia zgodności wpisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

W celu zapewnienia prawidłowej ochrony prawa własności, właściciele nieruchomości winni sprawdzić zgodność wpisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Stan prawny nieruchomości wynika z treści wpisów dokonywanych w księdze wieczystej. Istnieje w stosunku do nich domniemanie, że dokonane zostały zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym. Zdarza się jednak, iż osoby którym przysługuje określone prawo do nieruchomości (tj. własność, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawo rzeczowe, prawo osobiste lub roszczenie) nie ujawniają ich w księdze wieczystej. W interesie właściciela leży zatem kwestia doprowadzenia do zgodności danych z księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

W celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości należy sprawdzić dział II księgi wieczystej, w którym wpisuje się właściciela, współwłaściciela, wieczystego użytkownika, wysokość ich udziałów lub rodzaj współwłasności, a ponadto ujawniona jest podstawa prawna wpisu prawa.

Księgi wieczyste są jawne, każdy zatem, kto posiada interes prawny może przeglądać księgi w obecności pracownika sądu.

Odpisy ksiąg wieczystych oraz odpisy dokumentów znajdujących się w księgach wieczystych sąd wydaje na żądanie osób zainteresowanych za odpłatnością.

W związku z powyższym należy wskazać, iż sądem właściwym dla nieruchomości położonych na terenie powiatu jędrzejowskiego jest Sąd Rejonowy we Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych ul.11 Listopada 73, tel. (041) 386 14 41.

W przypadku, gdy dane ujawnione w księdze wieczystej są niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości, właściciel winien dążyć do ich usunięcia, w szczególności poprzez:

1. złożenie wniosku do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego ujawniając swoje prawa do nieruchomości, dołączając do niego wymagane przepisami prawa dokumenty potwierdzające podstawę zmiany wpisu.
Rzeczywisty stan prawny nieruchomości mogą potwierdzać takie dokumenty, jak: akt notarialny, decyzje administracyjne, orzeczenia sądowe bądź inne dokumenty (np. zaświadczenia, ugody sądowe, dokumenty geodezyjne, dokumenty prywatne zawierające oświadczenia woli, mające skutki prawne w zakresie stanu prawnego nieruchomości).
2. przeprowadzenie postępowania spadkowego w przypadku, gdy w dziale II księgi wieczystej figuruje osoba nieżyjąca,
3. złożenie w trybie procesowym pozwu do Sądu Rejonowego we Jędrzejowie Wydział I Cywilny o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości,
4. przeprowadzenie postępowania o zasiedzenie nieruchomości w przypadku jej samoistnego posiadania w dobrej wierze przez co najmniej 20 lat, w złej wierze 30 lat.

W celu udzielania pomocy mieszkańcom powiatu w zakresie informacji o rodzaju i sposobie działań w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wpisów w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości Starosta Jędrzejowski uruchamia punkt informacyjno - konsultacyjny, który będzie doradzał w kwestiach prawnych i geodezyjnych w zakresie czynności niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości i ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

**Punkt informacyjno - konsultacyjny mieści się
w budynku Starostwa Powiatowego we Jędrzejowie przy ul. Armii Krajowej 9
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
pokój nr 26 tel. (041) 386 21 38**

**Punkt dostępny jest w godzinach pracy Starostwa Powiatowego
poniedziałek 8.00 – 16.00
wtorek – piątek 7.30-15.30**