

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I WYKONAWCZY**

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE  
PAWILONU NR 1 BUDYNKU GŁÓWNEGO  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE  
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE  
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE  
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

- Projekt architektoniczno – budowlany i wykonawczy – opis
- Projekt architektoniczno – budowlany i wykonawczy -rysunki

**Autorzy projektu :**

Architektura – Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Konstrukcja – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Sprawdzający – Iwona Nowacka upr. KL 476/94

Jędrzejów , grudzień 2006

Niniejszy załącznik stanowi integralną  
część decyzji Starosty w Jędrzejowie  
z dnia 27.06.2007  
znak BUIA.7351-177/07  
o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
i udzieleniu pozwolenia na budowę

Starostwo Powiatowe  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,  
Inwestycji i Architektury

**OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE PAWILONU NR 1 BUDYNKU GŁÓWNEGO  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE  
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE  
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE  
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

Inwestor w ramach kontynuacji rozpoczętych robót w budynku Domu Pomocy Społecznej zmuszony jest do wykonania prac remontowo budowlanych i modernizacyjnych pawilonu nr 1 wewnątrz pawilonu z uwagi na potrzebę dostosowania go do nowych norm i standardów określonych między innymi w Dzienniku Ustaw nr. 82 z 4.10.2000 oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002 r.)

Pomieszczenia pawilonu planuje się dostosować do przebywania w nich i zamieszkania - dzieci i młodzieży ( płci żeńskiej) niepełnosprawnych intelektualnie i fizycznie wraz z zapewnieniem niezbędnego zaplecza socjalno - rekreacyjnego , pomieszczeń pomocniczych i pomieszczeń dla zatrudnionego personelu na zasadach zgodnych z wymogami określonymi w ustawach jw.

Projektuje się że pokoje mieszkalne będą 2 osobowe . Powierzchnia pokoi będzie nie mniejsza niż po 6m<sup>2</sup> na osobę .

Ilość łazienek w ilości 1-na łazienka na 4-osoby z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych .

**Klasa odporności ogniowej-D, klasa zagrożenia ludzi ZL II**

**Dodatkowe informacje na temat ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszczone są w dalszej części projektu budowlanego ,w opracowaniu pt. :„Ochrona przeciwpożarowa budynku”**

POW. ZABUDOWY	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	KUBATURA
ISTNIEJ . 336,80 PO ZMIANACH 336,80 m <sup>2</sup>	ISTNIEJ 202,85m <sup>2</sup> PO ZMIANACH. 226,92 m <sup>2</sup>	ISTNIEJ . 274,23 m <sup>2</sup> PO ZMIANACH 276,15 m <sup>2</sup>	ISTNIEJ . 966,50 m <sup>3</sup> PO ZMIANACH. 966,50 m <sup>3</sup>

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty wewnętrzne w budynku pawilonu tj. :

- 1) Roboty rozbiórkowe
  - ścian działowych
  - posadzek izolacji i warstw pod posadzkowych
  - okładzin i wykładzin
  - stolarki drzwiowej
  - stropów podwieszonych
  - instalacji wewnętrznych wod-kan co i elektrycznych
- 2) Roboty budowlane i instalacyjne w ramach przebudowy obejmują wykonanie:
  - ścian działowych
  - posadzek izolacji i warstw pod posadzkowych
  - okładzin i wykładzin
  - stolarki drzwiowej
  - stropów podwieszonych
  - instalacji wewnętrznych wod-kan co i elektrycznych , sygnalizacji p.poż , okablowania TV

**Starostwo Powiatowe**  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,  
Inwestycji i Architektury

- Ściany działowe z cegły dziurawki pokryte suchymi tynkami
- Posadzki z rulonów TARKET (łatwo zmywalne) , a w pomieszczeniach mokrych terakota przeciw poślizgowa na podłożu samopoziomującym ocieplonym styropianem gr.5cm z izolacją folią pod posadzkową ,
- Ściany malowane będą farbami akrylowymi
- Stropy podwieszone z wełny mineralnej prasowanej (niepalnych) pokrytych masą akrylową
- Drzwi płytowe o skrzydłach wzmocnionych (tj. na 4-ch zawiasach) oklejone

33

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA PO PRZEBUDOWIE :

### POWIERZCHNIA PRZYZIEMIA PAWILONU NR 1

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1.1.1	KOMUNIKACJA	8,72	TARKETT
1.1.2	KOMUNIKACJA	4,86	TARKETT
1.1.3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,32	TERAKOTA
1.1.4	GABINET MEDYCZNEJ POMOCY DORAŻNEJ	9,75	TARKETT
1.1.5	KUCHNIA	11,36	TARKETT
1.1.6	JADALNIA	18,96	TARKETT
1.1.7	POKÓJ 2 OSOBOWY	14,37	TARKETT
1.1.8	ŁAZIENKA	10,50	TERAKOTA
1.1.9	POKÓJ 2 OSOBOWY	12,18	TARKETT
1.1.10	POKÓJ 2 OSOBOWY	12,18	TARKETT
1.1.11	ŁAZIENKA	8,00	TERAKOTA
1.1.12	POKÓJ 2 OSOBOWY	12,16	TARKETT
1.1.13	KORYTARZ	31,29	TARKETT
1.1.14	POKÓJ 2 OSOBOWY	12,19	TARKETT
1.1.15	ŁAZIENKA	8,51	TERAKOTA
1.1.16	POKÓJ 2 OSOBOWY	12,19	TARKETT
1.1.17	POKÓJ 2 OSOBOWY	12,19	TARKETT
1.1.18	ŁAZIENKA	5,54	TERAKOTA
1.1.19	SZATNIA	3,30	TARKETT
1.1.20	POKÓJ 2 OSOBOWY	12,19	TARKETT
1.1.21	REKREACJA	29,72	TARKETT
1.1.22	GABINET DENTYSTYCZNY	12,77	TARKETT
1.1.23	POKÓJ PERSONELU	6,54	TARKETT
1.1.24	KOMUNIKACJA	4,36	TARKETT
Razem:		276,15	

## UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom I Bud. Ogólne „ , obowiązującymi normami i przepisami BHP , a dla więźby dachowej Tom II Bud. Ogólne „ autora W. Żenczykowskiego oraz obowiązujących norm budowlanych .

LESZEK STREBECKI  
mgr inż. architekt  
mgr inż. budownictwa  
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. do kierowania i nadzorowania robót bud.  
Nr upr. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85

mgr inż. budownictwa Piotr Abramowicz  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym  
zakresie w specjalności architektonicznej  
Nr upr. UM KL 33/90

Starostwo Powiatowe  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,  
Inwestycji i Architektury

**RYSUNEK W ZAŁĄCZNIKU**