

W Z Ó R
UMOWA OCHRONY MIENIA
nr

Zawarta w dniu roku w Jędrzejowie, pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Jędrzejowie, ul. Okrzei 83, 28-300 Jędrzejów, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Marek Grad - Dyrektor
Dariusz Adamek - Z-ca Dyrektora
przy udziale
Barbara Siewnicka - Główna Księgowa

a
.....

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem działającym na podstawie wydanej przez nr z dn. roku zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....
.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki w zakresie ochrony:
 - 1) pomieszczeń użytkowych i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego na Obwodzie Drogowym w Małogoszczu oraz Obwodzie Drogowym w Wodzisławiu
 - 2) w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia pracowników Zamawiającego przebywających na terenie, o którym mowa w pkt.1).
2. Za sytuacje szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
 - 1) rabunek w obiekcie chronionym,
 - 2) wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
 - 3) terroryzm,
 - 4) pożar w miejscu chronionego obiektu i inne zdarzenia losowe,
 - 5) kradzież z włamaniem.
3. Obowiązki, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane wyłącznie przez pracowników ochrony zatrudnionych przez Wykonawcę.
4. Obowiązki wynikające z umowy będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy dyżurujących na terenie pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.

§2
TERMIN WYKONANIA UMOWY

Umowa będzie realizowana od dnia 01.01.2012 roku do dnia 31.12.2014 roku.

§3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochrony poprzez uprawnionych pracowników ochrony.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli własnych pracowników /przynajmniej raz w miesiącu/. Każda kontrola ma być potwierdzona wpisem do dziennika bądź książki dyżurów.

§ 4

ZADANIA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

1. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymują polecenia.
2. Do zadań pracowników ochrony należeć będzie w szczególności:
 - 1) ochrona obiektu przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, napadem, kradzieżą, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi.
 - 2) obserwacja osób, których zachowanie może wskazać na dokonanie przestępstwa (atak na personel, uszkodzenie instalacji, wzniesienie ognia, podłożenie ładunku wybuchowego),
 - 3) czuwanie, aby na teren obiektu nie wchodziły osoby nieuprawnione oraz nie wjeżdżały inne samochody
 - 4) czuwanie i przestrzeganie, aby mienie Zamawiającego nie było wynoszone i wywożone bez zezwolenia Dyrekcji ZDP Jędrzejów
 - 5) zawiadamianie, zgodnie z instrukcją, osób odpowiedzialnych lub odpowiednich instytucji w razie pożaru, kradzieży lub innego niebezpieczeństwa
 - 6) zamykanie bramy
 - 7) prowadzenie ewidencji czasu pracy, dokonywanie wpisów rozpoczęcia oraz zakończenia dyżuru

§ 5

CZAS PEŁNIENIA OCHRONY

1. Ochrona, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie pełniona przez pracowników Wykonawcy:
 - w dni robocze - 16 godzin (od godziny 15⁰⁰ do godziny 7⁰⁰ rano dnia następnego),
 - w niedziele, święta oraz dni wolne od pracy - 24 godziny na dobę.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia warunków socjalno-bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę na terenie pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.

§ 7

OSOBY WYZNACZONE DO KOORDYNACJI OBOWIĄZKÓW

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Kierownik OD w Małogoszczu Sebastian Wawrzeńczyk, tel. 509-610-883
 - Kierownik OD w Wodzisławiu Leszek Gałczyński, tel. 509-610-885
 - 2) ze strony Wykonawcy:

....., tel.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
..... zł brutto miesięcznie,
słownie:

- złotych brutto miesięcznie.
2. Przewidywane wynagrodzenie umowne w okresie 12 miesięcy wynosi: zł. brutto.
 3. Cena ofertowa zgodnie z przyjętą ofertą jest stała do dnia 31.12.2012 roku.
 4. Rewaloryzacja ceny:
 - w 2013 roku będzie dokonana od dnia 01.01.2013 roku w oparciu o cenę z roku 2012 pomnożoną przez wskaźnik inflacyjny GUS ogłoszony w Monitorze Polskim na rok 2012
 - w 2014 roku będzie dokonana od dnia 01.01.2014 roku w oparciu o cenę z roku 2013 pomnożoną przez wskaźnik inflacyjny GUS ogłoszony w Monitorze Polskim na rok 2013
 5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ MATERIALNA WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie na zasadach i do wysokości polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu powierzonym Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawianie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej umowy: ochrona mienia i osób.
4. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej kontraktowej w nr

§ 10

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w § 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 10 % przewidywanego wynagrodzenia za okres 12 miesięcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 10 % przewidywanego wynagrodzenia za okres 12 miesięcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, w przypadku nienależytego wykonania umowy tj. innego niż określono w § 4 niniejszej umowy
2. Zamawiający zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 10 % przewidywanego wynagrodzenia za okres 12 miesięcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający,
 - 2) za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych
3. W razie naliczenia kary umownej Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

POUFNOŚĆ INFORMACJI

Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności dotyczących systemu zabezpieczeń, przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń.

§12
ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny dokonana w formie pisemnego aneksu.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§13
ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2; w takim wypadku podstawą do odstąpienia od umowy jest również stwierdzenie zaistnienia przesłanek zapłaty kar umownych,
 - 2) w razie utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - 3) w razie niezawarcia przez Wykonawcę umowy lub polisy ubezpieczeniowej na zasadach określonych w §9.
 - 4) stwierdzenia braku kontroli pracowników ze strony Wykonawcy, potwierdzonej wpisem do dziennika.
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego trzech nieobecności osób dozorujących.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§14
INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.

3.