

I. OPIS DO INWENTARYZACJI

1.0 Dane ogólne.

- 1.1. Inwestor: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2
im. gen. Stefana Roweckiego - „Grota” w Jędrzejowie,
ul. Okrzei 63, 28-300 Jędrzejów.
- 1.2. Użytkownik: j.w.
- 1.3. Forma własności: j.w.
- 1.4. Podstawa opracowania.
 - Wizja w terenie oraz pomiary z natury
 - Zlecenie Inwestora
 - Wytyczne Inwestora.
 - Obowiązujące normy i przepisy.

2.0 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja sali gimnastycznej, która wchodzi w skład kompleksu szkoły. Opracowanie ma na celu dokładną inwentaryzację budynku przedmiotowej sali. W przyszłości zostanie wykonany projekt remontu sali oraz wymiany posadzki.

3.0 Opis stanu istniejącego.

3.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Działka (nr 393/2) na której zlokalizowana jest sala gimnastyczna wraz z resztą budynków szkoły znajduje się w północno - zachodniej części Jędrzejowa przy ul. Okrzei 63.

Działka graniczy głównie z zabudową jednorodzinną wolnostojącą, zabudową wielorodzinną oraz z niskimi budynkami usługowymi. Aktualnie działka jest zagospodarowana oraz uzbrojona w media.

Na działce znajdują się 4 charakterystyczne bryły budynku szkoły funkcjonalnie połączone w jedną całość, boiska trawiaste, boiska asfaltowe, parking samochodowy oraz zieleńce.

Do budynku szkoły doprowadzone są wszystkie media.

Na działce są wszystkie przyłącza: wodociągowe, kan. sanitarnej, elektryczne, telefoniczne.

Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z ul. Okrzei

Miejsca parkingowe – na tyle budynku na istn. parkingu.

2.3 Ukształtowanie terenu.

Teren działki głównie jest wyrównany ze spadkiem (1-2 %) w kierunku północnym. Przedmiotowa sala gimnastyczna położona jest w sąsiedztwie skarpy o wys.~ 1.0-1.5 m. Skarpa zlokalizowana jest w odległości ok 1,5 m od południowo - zachodniej ściany budynku sali gimnastycznej- ze spadkiem w jej kierunku.

2.4 Warunki hydrogeologiczne.

Na terenie działki występują grunty klasy IV a pochodzenia mineralnego. Zauważono zawilgocenia posadzki od spodu w rogu budynku od strony południowo – wschodniej. Przypuszcza się, że jest to wynikiem zatkanej kanalizacji deszczowej i zbierania się wody opadowej w miejscu pomiędzy ścianą sali gimnastycznej a skarpią.

4.0 Dane techniczne.

Powierzchnia netto	– 244,42 m ²
Powierzchnia brutto	– 282,82 m ²
Kubatura netto	– 1068,79 m ³
Kubatura brutto	– 1310,10 m ³
Wysokość budynku	– 5,93 m

5.0 Konstrukcja i wykończenie.

Stropodach: dwuspadowy o kącie nachylenia – 3° Płyty prefabrykowane żelbetowe o gr. 15 cm na belkach żelbetowych. Ocieplenie stanowi warstwa ok. 13 cm żużla. Na warstwie ocieplenia znajduje się płyta

żużlobetonowa o gr. ~8 cm. Następną warstwą jest wylewka cementowa gr. 3 cm, na którą zastosowano ostatnią warstwę pap.

Fundamenty: betonowe- wylewane

Ściany fundamentowe: kamień łamany na zaprawie cementowo-piaskowej, Zastosowano zewnętrznie rapówkę oraz izolację pionową – wykonaną bitumem. Pozioma izolacja ław betonowych- 2x papa podkładowa. (gr. 56 cm)

Ściny oporowe kanałów technicznych: cegła dziurawka + cegła silikatowa na zaprawie cementowo-piaskowej. (gr. 25 cm)

Zastropienie części kanałów technicznych: płyta żelbetowa gr. 14 cm.

Ściany nadziemne: kamień łamany na zaprawie cementowo-piaskowej z dodatkiem wapna gr.~40 cm, a od wewnątrz cegła dziurawka gr. 12 cm. Od wewnątrz i zewnątrz tynk cementowo- wapienny.

Nadproża: -żelbetowe wylewane,

Posadzka: Została usunięta istniejąca posadzka w sali gimnastycznej. Pozostała warstwa wylewki – cementowej o gr ~ 3cm , Pod wylewką znajduje się warstwa gruzobetonu o gr.~ 15 cm. Przypuszcza się, że brak jest izolacji poziomej przeciwwilgociowej płyty gruzobetonowej. Pod płytą następnie występuje piasek ubijany gr. 10 cm.

Stolarka: pcv, drzwi drewniane

obróbki blach. i rynny: rynny i obróbki- blacha ocynkowana – malowana, rury spustowe blacha ocynkowana – malowane oraz rury żeliwne.

Wykończenie elewacji: wokół okien zastosowano detal w postaci pionowych i poziomych elementów wykonanych z cegły pełnej. Szerokość elementów ~14 cm, grubość ~ 7 cm

Instalacje:

- kan deszczowej
- elektryczna i odgromowa
- c.o.
- wentylacja grawitacyjna – 3 wentylatory grawitacyjne.

6.0 Podsumowanie.

W wyniku dokonanych oględzin stanu technicznego rozpatrywanego obiektu, dokonanych w miesiącu maju 2011r. ustalono, iż budynek znajduje się w stanie dobrym. Nie stwierdzono śladów nadmiernego zawilgocenia murów oraz zarysowań konstrukcyjnych ścian i stropów . Elementy konstrukcyjne nie wykazują nadmiernego zużycia. Budynek nadaje się do dalszego remontu i prac wykończeniowych, które należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Cenarski